



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 29.06.2018

г. Краснодар

№ 195-КЧ

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный  
революционер, соратник В.И. Ленина В.А. Шелгунов», 1917 – 1918 годы,  
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, 30**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина В.А. Шелгунов», 1917 – 1918 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, 30 (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина В.А. Шелгунов», 1917 – 1918 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, 30 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина В.А. Шелгунов», 1917 – 1918 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, 30 (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

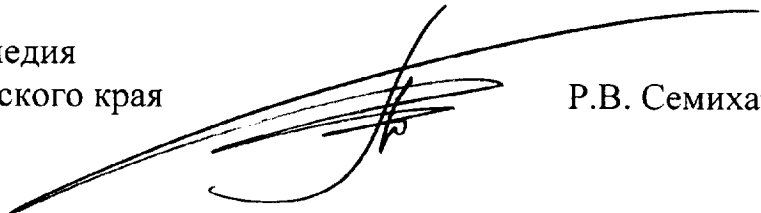
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

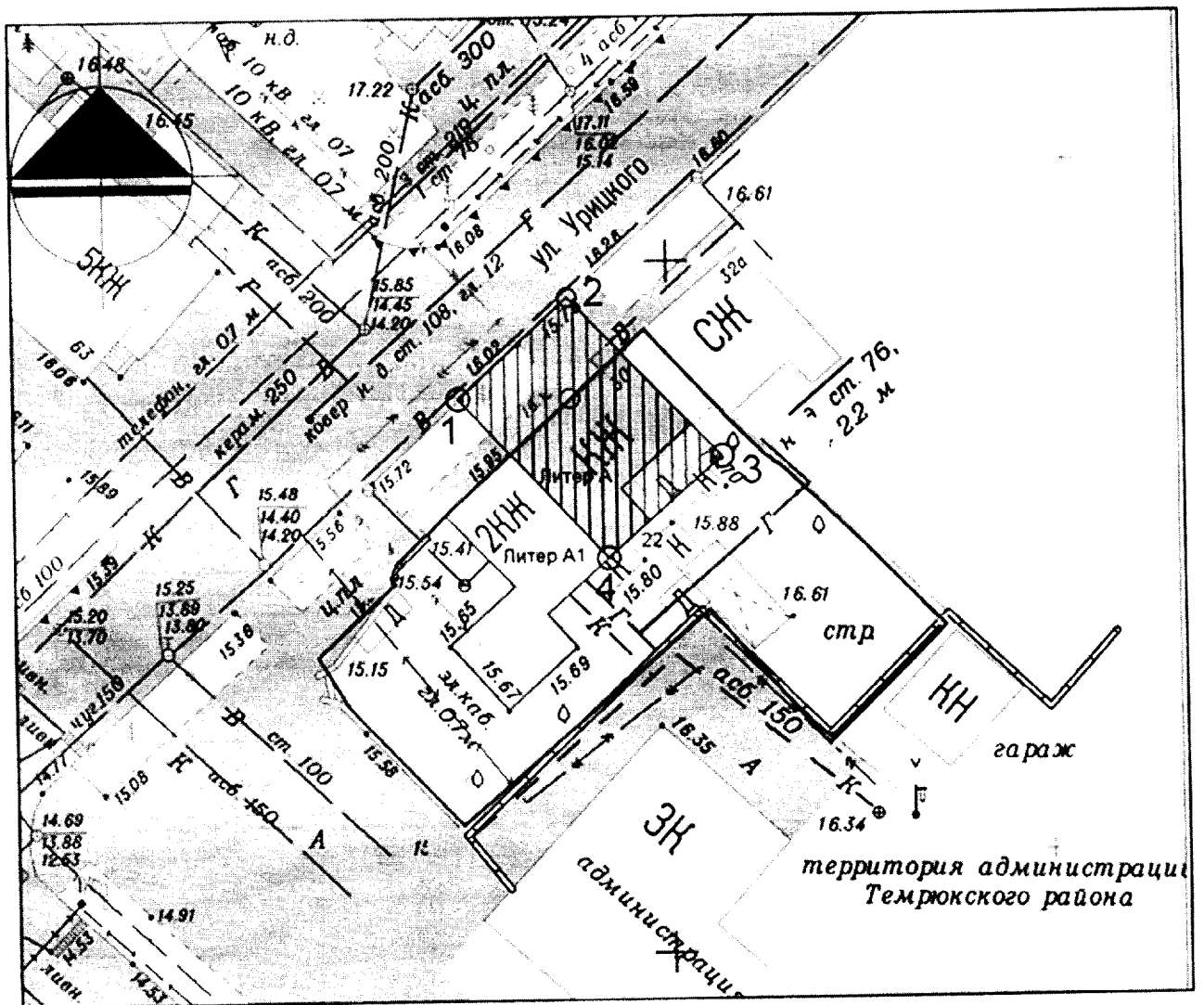


Р.В. Семихатский

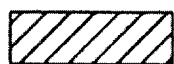
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.06.2018 № 195-КК

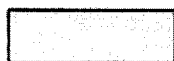
**СХЕМА**  
границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер,  
соратник В.И. Ленина, В.А. Шелгунов», в 1917-1918 годы,  
г. Темрюк, ул. Урицкого, 30.



## Условные обозначения



- Территория объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия



- Координатные точки границы территории объекта культурного наследия



- Граница территории объекта культурного наследия



- Граница территории домовладения

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации  
Краснодарского края

от 29.06.2018 № 195-КН

## ОПИСАНИЕ

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина, В.А. Шелгунов», в 1917-1918 годы, г. Темрюк, ул. Урицкого, 30.**

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 173,8 кв.м.

*Граница территории проходит:*

**1-2** – из точки 1, которая расположена в точке пересечения линий внешних граней бордюров Юго-Восточной стороны улицы Урицкого и Юго-Западной стороны внешней грани участка территории объекта культурного наследия, в точку 2, расположенную на пересечении внешней грани дорожных бордюров улицы Урицкого и внешней грани Северо-Восточной стороны земельного участка, на расстояние длиной 10,78 м.

**2-3** – из точки 2, которая расположена в точке пересечения внешних граней бордюров улицы Урицкого и внешней грани Северо-Восточной стороны земельного участка, в точку 3, образованную Северо-Восточной стороной земельного участка и Юго-Восточной стороной земельного участка объекта культурного наследия, на расстояние 15,99 м.

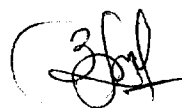
**3-4** – из точки 3, расположенной на пересечении внешней Северо-Восточной грани здания памятника «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина, В.А. Шелгунов», в 1917-1918 годы и Юго-Восточной грани земельного участка территории объекта культурного наследия, до точки 4 на расстояние длиной 11,01 м.

**4-1** – из точки 4, которая расположена на пересечении линии внешней грани земельного участка территории объекта культурного наследия с Юго-Восточной стороны и внешней грани земельного участка с Юго-Западной стороны, в точку 1, которая расположена в точке пересечения внешних граней дорожных бордюров улицы Урицкого и Юго-Западной стороны земельного участка на расстояние, длиной 15,80 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	505140,15	1252034,89
2	505147,43	1252042,84
3	505135,86	1252053,88
4	505128,56	1252045,64
1	505140,15	1252034,89

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.06.2018 № 195-КМ

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина, В.А. Шелгунов», в 1917-1918 годы, г. Темрюк, ул. Урицкого, 30.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия".

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном северо-западном фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

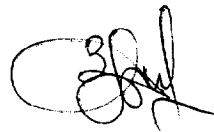
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода.

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



З.А. Джиоева