



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 29.06.2018

г. Краснодар

№ 199-КН

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А (приложение № 1);
- 2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А (приложение № 2);
- 4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

- 1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНО
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 29.06.2018 № 199-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 291,45 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от условной точки 1, расположенной на пересечении стен северного восточного фасадов в южном направлении по наружной грани цоколя на расстояние 20,55 м до условной точки 2;

2-3 – от условной точки 2 в западном направлении вдоль стены южного фасада на расстояние 14,33 м до условной точки 3;

3-4 – от условной точки 3 на север вдоль стены разделяющей объект культурного наследия и поздние пристройки на расстояние 20,52 м до условной точки 4;

4-1 – от условной точки 4 в восточном направлении вдоль стены северного фасада на расстояние 14,06 м до условной точки 1 замыкая контур границы территории объекта культурного наследия.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	477863,55	1377523,18	
			20,55
2	477843,53	1377518,54	
			14,33

3	477846,77	1377504,58	
			20,52
4	477866,70	1377509,48	
			14,06
1	477863,55	1377523,18	

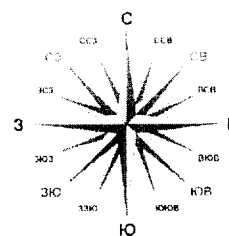
Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 199-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А





M1:1000


Условные обозначения:

— границы объекта культурного наследия

● 2 номер поворотной точки

 объект культурного наследия

 пристройки к объекту культурного наследия

 территория объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.06.2018 № 199-КК

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Кирова, 75, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного

наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (восточном) фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия;

- убрать с главного (восточного) фасада наружные блоки кондиционеров;

- при реставрации главного (восточного) фасада объекта культурного наследия демонтировать диссонирующий навес главного входа.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая