



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

14.09.2018

№ 475

г. Краснодар

Об утверждении Порядка определения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ»

В соответствии Законом Краснодарского края от 7 августа 2000 года № 305-КЗ «О порядке установления цен (тарифов) на услуги, оказываемые государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и государственными учреждениями Краснодарского края на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (прилагается).

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Вопросы имущественных отношений/Правовое и методическое обеспечение деятельности государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Краснодарского края»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок со дня его принятия и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента

М.В. СИНИЦЫН

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 14.03.2018 № 475

ПОРЯДОК

определения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые
государственным бюджетным учреждением Краснодарского края
«Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определения цен (тарифов) на платные услуги (далее - Порядок), оказываемые государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (далее - Бюджетное учреждение), подведомственным департаменту имущественных отношений Краснодарского края (далее - Департамент), разработан на основании:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Закона Краснодарского края от 7 августа 2000 года № 305-КЗ «О порядке установления цен (тарифов) на услуги, оказываемые государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и государственными учреждениями Краснодарского края на территории Краснодарского края»;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 декабря 2003 года № 213 «Об утверждении справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»;

приказа Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель»;

приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»;

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

письма государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 2000 года № 15-6/238 «Нормы времени руководителя группы по инвентаризации строений и сооружений, составителя описи объектов населенных пунктов».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

услуги, оказываемые за плату - услуги (работы), оказываемые Бюджетным учреждением физическим и юридическим лицам за плату в соответствии с Уставом (далее - Услуга);

потребители - физические и юридические лица, заказывающие Услуги, оказываемые Бюджетным учреждением за плату;

трудоемкость - расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для оказания услуг), человеко-час;

цена нормо-часа - цена нормативного человеко-часа, руб./человеко-час;

часовая тарифная ставка – величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

норма времени – величина затрат рабочего времени, устанавливаемого для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях;

страховые взносы (СВ) – начисления на выплаты по оплате труда, включающие взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. В случае если Бюджетное учреждение является налогоплательщиком по налогу на добавленную стоимость, то оно обязано соблюдать требования Главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на установление стоимости Услуг, цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Настоящий Порядок подготовлен в целях определения экономически обоснованных затрат на оказание Услуг.

1.6. При использовании Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденного приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», в расчете стоимости услуг используется повышающий коэффициент, предусматривающий инфляционные процессы, и равный произведению повышающего коэффициента к ОНЗТ на коэффициент - дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации России.

1.7. При использовании Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», и справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 декабря 2003 года № 213 «Об утверждении справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», применяются индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Порядок расчета цен (тарифов) Услуг

2.1. Настоящий Порядок определяет механизм расчета платы (цены, тарифа) за оказание Услуг.

2.2. Контроль за соблюдением порядка ценообразования на Услуги осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере регулирования цен (тарифов) - региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

3. Расчет размера платы за оказание Услуг

3.1. Цены на Услуги формируются, исходя из себестоимости и нормативной рентабельности, с учетом конъюнктуры рынка, качества и потребительских свойств Услуг. Нормативная рентабельность Услуг не должна превышать 15 (пятнадцать) процентов.

Показатели, участвующие в определении стоимости платной Услуги, рассчитываются на основе фактических затрат за предшествующий период согласно данным бухгалтерского баланса и управленческой отчетности Бюджетного учреждения.

При расчете цен (тарифов) на Услуги, оказываемые за плату, учитываются только те затраты на их оказание, которые не предусмотрены бюджетным финансированием.

Себестоимость Услуг включает затраты, непосредственно связанные с оказанием Услуги (прямые расходы), и затраты, необходимые для обеспечения деятельности Бюджетного учреждения в целом (косвенные расходы).

К прямым расходам относятся расходы по оплате труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания Услуги (основной персонал).

К косвенным расходам относятся затраты Бюджетного учреждения, связанные с управлением и обслуживанием процесса оказания платных Услуг, и которые не могут быть отнесены на их стоимость методом прямого счета.

Объем косвенных расходов относится на стоимость платной Услуги пропорционально затратам на оплату труда основного персонала, через расчетный коэффициент:

$$K_k = Z_{\text{накл.}} / \text{ФОТ осн.}, \text{ где:}$$

K_k - коэффициент косвенных расходов;

$Z_{\text{накл.}}$ - сумма фактических косвенных расходов за предшествующий период.

Косвенные расходы включают следующие статьи затрат:

оплата труда с начислениями административно-управленческого персонала (АУП);

амортизация основных средств (имущества);

ремонт основных средств (имущества);

хозяйственные затраты (затраты на материалы и предметы для текущих хозяйственных целей, на канцелярские товары, инвентарь и оплату услуг, включая затраты на текущий ремонт и др.);

прочие расходы;

ФОТ осн. - фонд оплаты труда основного персонала Бюджетного учреждения.

3.2. Расчет размера платы за оказание Услуг по технической инвентаризации объектов нежилого фонда осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = (\text{ЧТС} \times \text{НВ} \times (1 + \text{СВ} + K_k)) \times \text{Рентабельность}, \text{ где:}$$

ЧТС - часовая тарифная ставка, величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

НВ - нормы времени на выполнение работ определяются в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», письмом государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 2000 года № 15-6/238 «Нормы времени руководителя группы по инвентаризации строений и сооружений, составителя описи объектов населенных пунктов». При отсутствии сведений по трудоемкости конкретных видов работ в приказе Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии с приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», а так же в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

СВ - коэффициент страховых взносов;

Кк - коэффициент косвенных расходов.

3.3. Расчет размера платы за оказание Услуг по выполнению кадастровых работ по подготовке межевых планов осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = \text{Трудоемкость} \times \text{Цена нормо-час}$$

3.3.1. Трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии с обоснованием расчетно-нормативных затрат времени за оказание Услуг по работам, указанным в приложении № 3 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана».

3.3.2. Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена нормо-часа} = \frac{\text{ЗП исп.}}{\text{Рабочее время}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}}, \text{ где}$$

ЗП исп. - средняя за год, в котором планируется оказание Услуги, планируемая месячная заработная плата специалиста Бюджетного учреждения;

Рабочее время - среднее за год, в котором планируется оказание Услуг, количество рабочих часов в месяце;

Выручка - планируемая выручка Бюджетного учреждения по оказанию Услуг за год;

ФОТ - планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов Бюджетного учреждения, непосредственно задействованных в оказании Услуг.

Цены нормативного человеко-часа на Услуги утверждаются Бюджетным учреждением по согласованию с Департаментом.

3.4. Расчет размера платы за оказание Услуг по выполнению кадастровых работ по изготовлению технических планов и актов обследования, не вошедших в пункт 3.2 настоящего Порядка, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = (\text{ЧТС} \times \text{НВ} \times (1 + \text{СВ} + \text{Кк})) \times \text{Рентабельность}, \text{ где:}$$

ЧТС - часовая тарифная ставка, величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

НВ - нормы времени на выполнение работ определяются в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», письмом государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 2000 года № 15-6/238 «Нормы времени руководителя группы по инвентаризации строений и сооружений, составителя описи объектов населенных пунктов». При отсутствии сведений по трудоемкости конкретных видов работ в приказе Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» трудоемкость при оказании Услуг

определяется в соответствии со Сборником цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденным приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», а так же в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

СВ - коэффициент страховых взносов;

Кк - коэффициент косвенных расходов.

3.5. Расчет размера платы за оказание Услуг по проведению проектно-изыскательских работ (геодезические, картографические и землеустроительные работы) осуществляется согласно:

приказу Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель»;

постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 декабря 2003 года № 213 «Об утверждении справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»;

приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана».

3.6. Расчет размера платы за оказание Услуг по выполнению проектных работ в строительстве осуществляется согласно:

приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (вместе с «Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», «Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», «Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в

строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»);

приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

3.7. Расчет размера платы за оказание иных платных Услуг, предусмотренных уставом Бюджетного учреждения, осуществляется по следующей формуле:

Размер платы = (ЧТС x НВ x (1+СВ+Кк)) x Рентабельность, где:

ЧТС - часовая тарифная ставка, величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

НВ - нормы времени на выполнение работ утверждаются Бюджетным учреждением по согласованию с Департаментом;

СВ - коэффициент страховых взносов;

Кк - коэффициент косвенных расходов.

3.8. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, размер платы за оказание Услуг не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для оказания Услуг, однако, в соответствии с пунктом 1 статьи 704 Гражданского кодекса Российской Федерации, может быть обеспечено заказчиком Услуг.

4. Отчетность об оказании Услуг

4.1. Бюджетное учреждение обязано выдать потребителю счет-фактуру, квитанцию либо другой документ установленной формы об оказании Услуги.

4.2. Бюджетное учреждение обязано вести статистический и бухгалтерский учет Услуг, составлять требуемую отчетность и предоставлять ее в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Заместитель руководителя департамента

М.В. Сеницын