



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.02.2018

г. Краснодар

№ 96-ка

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, доходный», начало XX в.,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и
ул. Коммунаров, 97, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и ул. Коммунаров, 97, лит. А (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и ул. Коммунаров, 97, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и ул. Коммунаров, 97, лит. А (приложение № 3);

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.02.2018 № 36-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, доходный» начало XX в. Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и ул. Коммунаров, 97, лит А.

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 5-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 465,32 м².

Граница территории проходит:

1-2 – в 1,7 м от северо-восточного угла к трамвайной линии по ул. Коммунаров, вдоль восточного фасада на расстояние 25,1946 м к условной точки в 2,9 м от юго-восточного угла здания;

2-3 – от условной точки в 2,9 м от юго-восточного угла здания, на расстояние 18,1097 м на запад по условной прямой, параллельной южному фасаду к условной точки, расположенной на 1,1 м от юго-западного угла;

3-4 – на расстояние 17,2196 м по прямой вдоль западного фасада к северо-западному углу здания;

4-5 – от северо-западного угла западного фасада здания через линию по двору на расстояние 10,3253 м. к северо-западному углу северного фасада здания;

5-1 – от северо-западного угла северного фасада здания на расстояние 10,6803 м к условной точке в 1,7 м от северо-восточного угла к трамвайной линии по ул. Коммунаров.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	1378405.6633	477902.7759	25,1946
2	1378400.2192	477877.4032	
3	1378381.8861	477881.3412	18,1097

			17,2169
4	1378385.2525	477899.0128	
			10,3253
5	1378393.8142	477905.2953	
			10,6803
1	1378405.6633	477902.7759	

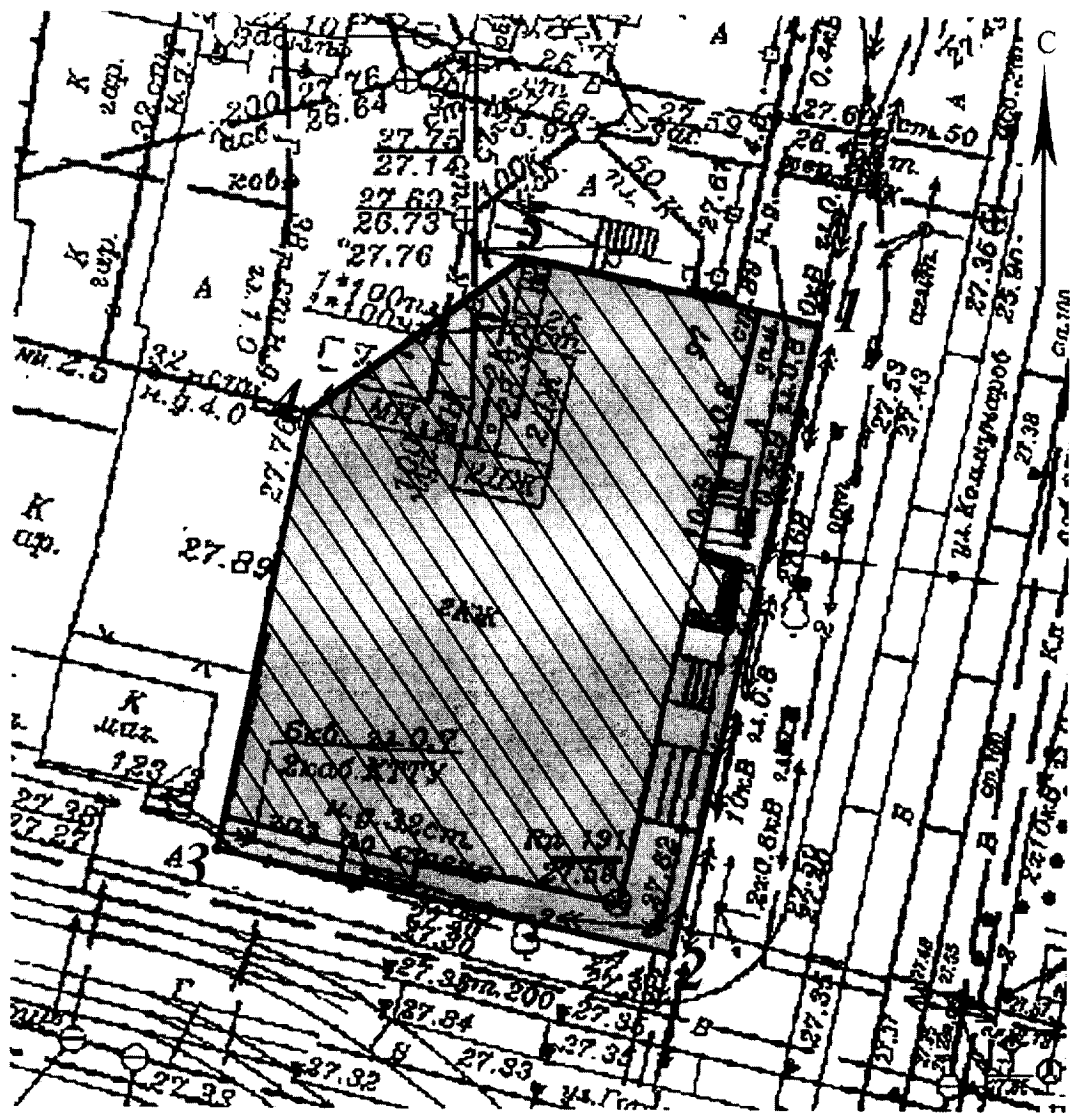
Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края





М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 19.02.2018 № 36-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, доходный» начало XX в.
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и ул.
Коммунаров, 97, лит А.



Условные обозначения:

- 1 - номер поворотной точки
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
- - граница территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.02.2018 № 36-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, доходный» начало XX в.
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Горького, 125 и
ул. Коммунаров, 97, лит А.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главных (ул. Коммунаров, ул. Горького) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



М.Х. Боровая