



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026

№ 520

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627
«Об установлении Порядка и условий размещения объектов
на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута
на территории Краснодарского края»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и в целях совершенствования порядка и условий размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Поздняков И.В.), министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Сорокалетов Д.А.), министерству курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (Воробьев В.Ю.), министерству культуры Краснодарского края (Лапина В.Ю.), министерству природных ресурсов Краснодарского края, департаменту

потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (Куринный Р.С.) принять нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего постановления, в течение 2 месяцев со дня вступления его в силу.

3. Департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Шеин А.Г.) обеспечить размещение сведений о средних значениях удельных показателей кадастровой стоимости по кадастровым кварталам, населенным пунктам и муниципальным образованиям, содержащихся в отчете об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Краснодарского края, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» diok.krasnodar.ru.

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 06.08.2026 № 520

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627
«Об установлении Порядка и условий размещения объектов
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута
на территории Краснодарского края»**

1. Пункт 5 дополнить словами «и действует до 01 сентября 2032 г.».

2. В приложении 1:

1) раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.2¹ следующего содержания:

«1.2¹. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, указанных в пунктах 10, 11, 19, 20, 22 – 25, 29, 31 – 32, 35 Перечня, осуществляется за плату, за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»;

2) в разделе 2 «Порядок принятия решения о заключении договора на размещение объекта»:

абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно границ определенных зон, земель и территорий, в которых не допускается осуществление деятельности, связанной с размещением объекта, – от органа архитектуры и градостроительства городского округа, муниципального округа или муниципального района;»;

дополнить пунктом 2.2¹ следующего содержания:

«2.2¹. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 10, 11, 19, 20, 22 – 25, 29, 31 – 32, 35 Перечня (далее – размер платы за размещение объекта), определяется по формуле:

$$P = K \times C_t \times S, \text{ где:}$$

P – размер платы за размещение объекта (руб.);

K – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующей оценочной группе в кадастровом квартале, в случае отсутствия в кадастровом квартале – в населенном пункте, в муниципальном образовании, определенное в отчете об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Краснодарского края (руб./кв. м);

C_t – ставка платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за единицу площади в год, устанавливаемая органами исполнительной власти Краснодарского края, указанными в пунктах 2.4, 2.5, 2.8, 2.10, 2.12, 2.12¹ раздела 2 Порядка, дифференцированно в зависимости от видов объектов, размещение которых осуществляется за плату (руб./кв. м);

S – площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения объекта (кв. м).

Сведения о средних значениях удельных показателей кадастровой стоимости по кадастровым кварталам, населенным пунктам и муниципальным образованиям содержатся в отчете об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Краснодарского края, размещены в открытом доступе в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» diok.krasnodar.ru и доступны для ознакомления любыми заинтересованными лицами.

В случае если предполагается использование части земельного участка, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка.

В случае принятия решения о заключении договора на размещение объекта на срок менее года размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально количеству дней действия такого договора.

Периодичность (месяц, квартал, полугодие) внесения платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 10, 11, 19, 20, 22 – 25, 29, 31 – 32, 35 Перечня, определяется уполномоченными органами, перечисленными в пункте 1⁴ раздела 1 Порядка, в условиях договора на размещение объекта. Приложением к договору на размещение объекта является расчет размера платы за размещение объекта.»;

подпункт 4 пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«4) деятельность, для осуществления которой в соответствии с Порядком предполагается размещение объекта, не допускается в границах определенных зон, земель и территорий;»;

3) в разделе 4 «Порядок разработки и утверждения схем размещения объектов»:

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Решение об отказе в согласовании проекта схемы (проектов схем) принимается в случае, если деятельность, для осуществления которой в соответствии с Порядком предполагается использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не допускается в границах определенных зон, земель и территорий, а также если осуществление такой деятельности не соответствует иным требованиям законодательства в области использования и распоряжения землями.»;

подпункт 4 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4) учет ограничений, установленных законодательством, не допускающих в границах определенных зон, земель и территорий использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Порядком, а также обеспечение соответствия размещения объекта иным требованиям законодательства в области использования и распоряжения землями;».

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края



А.Г. Шеин