



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026

№ 246

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Краснодарского края

В целях приведения в соответствие с Законом Краснодарского края от 04 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 04 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в раздел 3 «Функции Департамента» приложения 1 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1346 «О департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края» изменение, дополнив его пунктом 3.29 следующего содержания:

«3.29. Осуществляет в установленном порядке рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критерию,

установленному пунктом «н» статьи 1 Закона Краснодарского края от 04 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.».

3. Внести в абзац двадцать девятый пункта 3.3 раздела 3 «Функции департамента» приложения 1 к постановлению Губернатора Краснодарского края от 02 октября 2023 г. № 774 «О департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края» изменение, заменив слова «критериям, установленным пунктами «а» и «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры технопарков)» словами «критерию, установленному пунктом «а».

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 07.05.2016 № 246

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 09 июня 2015 г. № 522
«Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии
масштабного инвестиционного проекта, объекта
социально-культурного или коммунально-бытового назначения
критериям, установленным Законом Краснодарского края
от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых
допускается предоставление земельных участков, которые
находятся в собственности Краснодарского края
или муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов»**

1. По тексту слова «департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» в соответствующих падежах заменить словами «департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края» в соответствующих падежах.

2. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения»:

1) подпункт 1.2.4 изложить в следующей редакции:

«1.2.4. По пункту «е» статьи 1 Закона – министерство промышленной политики Краснодарского края.»;

2) дополнить подпунктом 1.2.8 следующего содержания:

«1.2.8. По пункту «н» статьи 1 Закона – департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края.».

3. В разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

1) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «критериям, установленным пунктами «а» – «е», «и» – «м» заменить словами «критериям, установленным пунктами «а», «в» – «е», «и» – «н»;

в подпункте 2.1.5:

в абзаце четвертом слова «Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 280» заменить словами «Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 280-ФЗ»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если бизнес-план составляется с целью реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом «н» статьи 1 Закона, необходимо учесть требования ГОСТ 33062-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014), постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса». Бизнес-план должен содержать информацию о составе объектов дорожного и придорожного сервиса с указанием не менее пяти видов сервисных услуг.»;

подпункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, отвечающий требованиям пункта 7 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства РФ № 794), подписанный руководителем (уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, заверенной в установленном порядке, копия которой прикладывается к указанному в настоящем пункте мастер-плану), заверенный печатью (при наличии) (далее – мастер-план индустриального (промышленного) парка) (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона (для индустриальных (промышленных) парков).»;

дополнить подпунктами 2.1.7¹ и 2.1.7² следующего содержания:

«2.1.7¹. Мастер-план промышленного технопарка, отвечающий требованиям пункта 8 приложения к Правилам подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – постановление

Правительства РФ № 1863), подписанный руководителем (уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, заверенной в установленном порядке, копия которой прикладывается к указанному в настоящем пункте мастер-плану), заверенный печатью (при наличии) (далее – мастер-план промышленного технопарка) (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона (для промышленных технопарков)).

2.1.7². Мастер-план технопарка в сфере высоких технологий, отвечающий требованиям пункта 9 приложения к Правилам подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий» (далее – постановление Правительства РФ № 1381), подписанный руководителем (уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, заверенной в установленном порядке копия, которой прикладывается к указанному в настоящем пункте мастер-плану), заверенный печатью (при наличии) (далее – мастер-план технопарка в сфере высоких технологий) (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона (для технопарков в сфере высоких технологий)).»;

дополнить подпунктами 2.1.10 – 2.1.13 следующего содержания:

«2.1.10. Схему размещения объектов дорожного и придорожного сервиса в составе многофункционального комплекса сервиса с экспликацией зданий и сооружений, содержащую сведения об их площади, расстоянии между объектами дорожного и придорожного сервиса одного вида, соответствующих требованиям ГОСТ 33062-2014, в том числе схему организации дорожного движения транспортных средств на территории многофункционального комплекса сервиса с обозначением планируемого места примыкания к автомобильной дороге, выполненную на топографической основе в масштабе от 1:200 до 1:1000, подписанную руководителем (уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, заверенной в установленном порядке, копия которой прикладывается к указанной в настоящем пункте схеме), заверенную печатью (при наличии) (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «н» статьи 1 Закона).

2.1.11. Выписку из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ № 794 (в случае необходимости

определения соответствия критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона (для промышленных (промышленных) парков)).

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, распечатывается уполномоченным органом из подсистемы «Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры» государственной информационной системы промышленности, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.

2.1.12. Выписку из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1863 (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона (для промышленных технопарков)).

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, распечатывается уполномоченным органом из подсистемы «Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры» государственной информационной системы промышленности, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.

2.1.13. Выписку из реестра технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1381 (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона (для технопарков в сфере высоких технологий)).

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, распечатывается уполномоченным органом из подсистемы «Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры» государственной информационной системы промышленности, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.»;

в абзаце пятом пункта 2.3 слова «абзацем первым подпункта 2.1.4» заменить словами «абзацем первым подпункта 2.1.3, абзацем первым подпункта 2.1.4, абзацем первым подпункта 2.1.11, абзацем первым подпункта 2.1.12, абзацем первым подпункта 2.1.13», слова «абзацами первыми подпунктов 2.1¹.4, 2.1¹.5» заменить словами «абзацами первыми подпунктов 2.1¹.3 – 2.1¹.5»;

в абзаце втором пункта 2.4 слова «в подпунктах 2.1.3, 2.1.4, 2.1¹.3 – 2.1¹.5» заменить словами «в подпунктах 2.1.3, 2.1.4, 2.1.11 – 2.1.13, 2.1¹.3 – 2.1¹.5»;

2) в пункте 2.5:

после абзаца «В случае отсутствия указанных в абзаце втором настоящего пункта оснований для возврата результаты проверки показателей представленного инициатором проекта бизнес-плана на предмет обоснованности достижения критерия, установленного статьей 1 Закона, об определении соответствия которому обратился инициатор проекта, отражаются уполномоченным органом в итоговом заключении о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона (далее – итоговое заключение о соответствии (несоответствии) проекта).» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае определения соответствия критериям, установленным пунктом «а» статьи 1 Закона, и при отсутствии оснований, указанных в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем после завершения проверки комплектности документов, направляет копии документов, представленных инициатором проекта, в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – отраслевой орган), для получения обоснованного заключения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заключение). Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет подготовку и направление заключения в уполномоченный орган.

Установление факта экономической нецелесообразности реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, является основанием для направления уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты подписания заключения инициатору проекта письменного уведомления о возврате документов с указанием оснований для их возврата.»;

в абзаце «В случае определения соответствия критериям, установленным пунктами «в» – «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры промышленных (промышленных) парков), «и» – «м» статьи 1 Закона, уполномоченный орган после завершения проверки документов, указанной в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка, направляет копию бизнес-плана в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края для получения информации об обоснованности расчета показателей экономической эффективности инвестиционного проекта (значения чистой приведенной стоимости, индекса прибыльности, внутренней нормы доходности, расчетного срока окупаемости проекта), который в течение 5 рабочих дней со дня поступления копии бизнес-плана осуществляет подготовку и направление заключения с соответствующей информацией в уполномоченный орган.» слова «(в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры

индустриальных (промышленных) парков)» исключить, слова «и» – «м» статьи 1 Закона, уполномоченный орган» заменить словами «и» – «н» статьи 1 Закона, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем»;

после абзаца «В случае определения соответствия критериям, установленным пунктами «в» – «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков), «и» – «м» статьи 1 Закона, уполномоченный орган после завершения проверки документов, указанной в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка, направляет копию бизнес-плана в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края для получения информации об обоснованности расчета показателей экономической эффективности инвестиционного проекта (значения чистой приведенной стоимости, индекса прибыльности, внутренней нормы доходности, расчетного срока окупаемости проекта), который в течение 5 рабочих дней со дня поступления копии бизнес-плана осуществляет подготовку и направление заключения с соответствующей информацией в уполномоченный орган.» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае определения соответствия критерию, установленному подпунктом «н» статьи 1 Закона, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем после завершения проверки документов, указанной в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка, направляет в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края копию схемы организации дорожного движения транспортных средств на территории многофункционального комплекса сервиса для определения соответствия инвестиционного проекта требованиям ГОСТ 33062-2014. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края по результатам рассмотрения схемы организации дорожного движения транспортных средств на территории многофункционального комплекса сервиса в случае его примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения, выполненной на топографической основе в масштабе от 1:200 до 1:1000 (далее – схема), в течение 5 рабочих дней направляет в уполномоченный орган письменное согласование схемы или мотивированный отказ в её согласовании.

Установление факта несоответствия инвестиционного проекта требованиям ГОСТ 33062-2014 является основанием для направления в течение 3 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа в согласовании министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края инициатору проекта письменного уведомления о возврате документов с указанием оснований для их возврата (в случае определения соответствия критериям, установленным пунктом «н» статьи 1 Закона).»;

в абзаце одиннадцатом слова «указанного в абзаце пятом настоящего пункта» заменить словами «указанного в абзаце девятом настоящего пункта»;

3) в пункте 2.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в абзаце втором пункта 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем после завершения проверки комплектности документов, направляет запросы с приложением копий документов, представленных инициатором проекта, в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, министерство природных ресурсов Краснодарского края, управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о представлении информации, указанной в пунктах 2.7 – 2.8² настоящего Порядка соответственно, и уведомляет департамент имущественных отношений Краснодарского края о направлении указанных запросов;»;

в абзаце третьем слова «в абзацах шестом, седьмом пункта 2.5 настоящего Порядка» заменить словами «в абзацах десятом, одиннадцатом пункта 2.5 настоящего Порядка», слова «в абзаце пятом пункта 2.5 настоящего Порядка» заменить словами «абзаце девятом пункта 2.5 настоящего Порядка»;

в абзаце третьем пункта 2.10 слово «заклучении» заменить словом «информации»;

в абзаце десятом пункта 2.13 слова «указанные в подпунктах 1.2.2, 1.2.3, абзаце втором подпункта 1.2.4 и в подпунктах 1.2.5 – 1.2.7 пункта 1.2 настоящего Порядка» заменить словами «указанные в подпунктах 1.2.2 – 1.2.8 пункта 1.2 настоящего Порядка», слова «пунктами 2.1, 2.7, 2.8 – 2.8², 2.10» заменить словами «пунктами 2.1, 2.1¹, 2.7, 2.8 – 2.8², 2.10»;

4) в пункте 2.15:

в абзаце тринадцатом слова «пунктами «а» и «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры технопарков)» заменить словами «пунктом «а»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«в уполномоченные органы, указанные в подпунктах 1.2.2 – 1.2.8 пункта 1.2 настоящего Порядка, в случае принятия решения о несоответствии проекта критериям, установленным пунктами «в» – «н» статьи 1 Закона, которые в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о несоответствии проекта направляют его инициатору проекта.»;

5) в пункте 2.18:

в абзаце втором слова «пунктами «в» – «е», «ж» – «м», заменить словами «пунктами «в» – «н».

4. В разделе 5 «Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений»:

1) в пункте 5.6:

в абзаце втором подпункта 5.6.2 слова «пунктами «а», «в», «е», «и» – «м» заменить словами «пунктами «а», «в», «е», «и» – «н»»;

в подпункте 5.6.4 слова «пунктами «а», «в», «д», «е» и «и» заменить словами «пунктами «а», «в», «д», «е», «и» и «н»;

2) подпункт 5.7.3 пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7.3. Скорректированный мастер-план индустриального (промышленного) парка или мастер-план промышленного технопарка или мастер-план технопарка в сфере высоких технологий (для Соглашения о реализации проекта, соответствующего критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона).»;

3) в пункте 5.7¹:

в подпункте 5.7¹.2 слова «пунктами «а», «в», «д» и «и» статьи 1 Закона» заменить словами «пунктами «а», «в», «д», «е», «и» и «н» статьи 1 Закона»;

подпункт 5.7¹.3 изложить в следующей редакции:

«5.7¹.3. Скорректированный мастер-план индустриального (промышленного) парка, мастер-план промышленного технопарка или мастер-план технопарка в сфере высоких технологий (для Соглашения о реализации проекта, соответствующего критерию, установленному абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона).»;

4) в пункте 5.8:

в абзаце первом слова «, за исключением отраслевого органа по пункту «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры технопарков) статьи 1 Закона,» исключить;

в абзаце втором слова «пунктами «а», «в», «д», «и» – «м» заменить словами «пунктами «а», «в», «д», «е», «и» – «н»»;

в абзаце третьем слова «пунктами «а», «в», «д», «е», «и» – «м» заменить словами «пунктами «а», «в», «д», «е», «и» – «н»»;

абзац седьмой исключить;

5) в абзаце шестом пункта 5.11 слова «предусмотренного абзацем пятым пункта 2.5 настоящего Порядка» заменить словами «предусмотренного абзацем девятым пункта 2.5 настоящего Порядка».

5. В приложении 3 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

1) в пункте 1.1 раздела 1 «Предмет Соглашения» слово «реализация» заменить словом «реализации»;

2) в подпункте 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 «Права и обязанности Сторон»:

слова «или технопарка» заменить словами «, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«создание многофункционального комплекса сервиса на территории муниципального образования _____ Краснодарского края на земельном участке площадью ____ га путем размещения следующих объектов дорожного и придорожного сервиса: _____ по оказанию участникам дорожного движения следующих сервисных услуг: _____⁷³⁾»;

3) пункт 3.1 раздела 3 «Прочие условия Соглашения» изложить в следующей редакции:

«3.1. Бизнес-план Проекта на _____ листах, мастер-план индустриального (промышленного) парка, мастер-план промышленного технопарка, мастер-план технопарка в сфере высоких технологий⁷⁴⁾, план-схема приюта для животных⁷⁵⁾ на _____ листах являются неотъемлемой частью Соглашения (прилагаются).»;

4) в разделе 5 «Обстоятельства непреодолимой силы»:

в пункте 5.1 слово «орган» заменить словом «Орган»;

в пункте 5.3 слово «инициатора» заменить словом «Инициатора»;

в сноске 1 слова «пунктами «в», «д», «и», «к», «м» заменить словами «пунктом «к»»;

дополнить сносками 7³ – 7⁵ следующего содержания:


«7³⁾ В случае заключения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом «н» статьи 1 Закона.

7⁴⁾ В случае заключения Соглашения по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта «е» статьи 1 Закона.

7⁵⁾ В случае заключения Соглашения по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта «к» статьи 1 Закона.»;

в абзаце третьем сноски 8 слова «пунктами «в» – «е», «к» и «м» заменить словами «пунктами «в» – «е», «и» – «н».

Заместитель руководителя
департамента потребительской
сферы и регулирования рынка
алкоголя Краснодарского края



В.В. Иващенко