



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

№ 114

г. Краснодар

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых государственными унитарными предприятиями Краснодарского края источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, открытых и закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии с федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых государственными унитарными предприятиями Краснодарского края источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, открытых и закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (прилагается).

2. Определить органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых государственными унитарными предприятиями Краснодарского края источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, открытых и закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Цергуна Е.Н.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора
Краснодарского края

от 16.03.2026 № 114

ПОРЯДОК
осуществления контроля за исполнением
условий эксплуатационных обязательств
в отношении отчуждаемых государственными
унитарными предприятиями Краснодарского края
источников тепловой энергии, в том числе
функционирующих в режиме комбинированной
выработки электрической и тепловой энергии,
тепловых сетей, открытых и закрытых
централизованных систем горячего водоснабжения
и отдельных объектов таких систем

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и регламентирует порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в отношении отчуждаемых государственными унитарными предприятиями Краснодарского края источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, открытых и закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, используемых для ресурсоснабжения абонентов, в соответствии с заключенными договорами (далее соответственно – Контроль, Эксплуатационные обязательства, Объекты).

2. Условием Эксплуатационных обязательств в отношении Объектов является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении Объектов должны

включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением Эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Объектов.

3. Контроль за исполнением условий Эксплуатационных обязательств в отношении Объектов осуществляет министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Уполномоченный орган).

4. В ходе Контроля оценивается исполнение собственником и (или) законным владельцем Объектов условий Эксплуатационных обязательств, включенных в качестве существенных условий в договор об отчуждении Объектов.

5. Орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности государственного унитарного предприятия Краснодарского края, представляет в Уполномоченный орган копию договора, предусматривающего отчуждение Объектов, не позднее 10 дней со дня его государственной регистрации.

6. Контроль осуществляется Уполномоченным органом путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

7. Проведение внеплановых контрольных мероприятий осуществляется Уполномоченным органом в случае поступления обращений физических или юридических лиц, информации от органов государственной власти или органов местного самоуправления в Краснодарском крае и (или) сведений, полученных Уполномоченным органом из средств массовой информации о фактах неисполнения собственником и (или) законным владельцем Объектов установленных Эксплуатационных обязательств.

8. Плановые контрольные мероприятия проводятся в соответствии с утвержденным Уполномоченным органом годовым планом проведения контрольных мероприятий, в котором указываются:

объект контрольных мероприятий;

сроки проведения контрольных мероприятий;

основания проведения контрольных мероприятий.

Годовой план проведения контрольных мероприятий утверждается не позднее 20 декабря года, предшествующего году, на который он утверждается, и подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

9. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий в отношении одного Объекта – один раз в три года.

10. Плановые (внеплановые) контрольные мероприятия проводятся на основании приказа Уполномоченного органа, в котором определяются объект и предмет контрольных мероприятий, ответственные лица из числа государственных гражданских служащих Уполномоченного органа, сроки (продолжительность) проведения контрольных мероприятий.

Приказ Уполномоченного органа о проведении внеплановых контрольных мероприятий в случаях, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимается не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган

соответствующих обращений, сведений.

Приказ Уполномоченного органа о проведении плановых контрольных мероприятий, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, принимается не позднее 7 рабочих дней до начала срока проведения контрольных мероприятий, установленного годовым планом проведения контрольных мероприятий.

11. При проведении плановых контрольных мероприятий копия приказа Уполномоченного органа о проведении плановых контрольных мероприятий направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения контрольных мероприятий любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии приказа, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.

При проведении внеплановых контрольных мероприятий копия приказа Уполномоченного органа направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии приказа, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца Объекта.

12. Срок проведения плановых (внеплановых) контрольных мероприятий составляет не более 10 рабочих дней.

13. Уполномоченный орган в установленном порядке имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, находящихся в Краснодарском крае, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления в Краснодарском крае, юридических и физических лиц информацию и документы, подтверждающие сведения о периодах прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, а также объемах непредоставления соответствующих товаров, услуг, а также иных нарушениях эксплуатационных обязательств при эксплуатации Объектов.

14. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня завершения плановых (внеплановых) контрольных мероприятий формирует вывод об исполнении условий Эксплуатационных обязательств.

Вывод оформляется актом по форме, утверждаемой Уполномоченным органом.

Формирование вывода об исполнении условий Эксплуатационных обязательств осуществляется по результатам рассмотрения информации, полученной Уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком, ее анализа на предмет соблюдения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий Эксплуатационных обязательств.

15. Акт содержит:

дату, место и срок проведения контрольных мероприятий;
фамилии, инициалы и должности государственных гражданских служащих Уполномоченного органа, проводивших контрольные мероприятия;

реквизиты приказа Уполномоченного органа о проведении контрольных мероприятий, на основании которого они проводятся;

дату получения приказа Уполномоченного органа о проведении контрольных мероприятий собственником и (или) законным владельцем Объекта;

выполненные контрольные мероприятия, сведения о рассмотренных документах;

обобщенную информацию о результатах контрольных мероприятий, в том числе о выявленных нарушениях;

заключение о надлежащем выполнении Эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объекта;

заключение о невыполнении Эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объекта;

заключение о необходимости направления в соответствующие государственные органы, в том числе уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) в Краснодарском крае, органы местного самоуправления в Краснодарском крае информации о невыполнении условий Эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем Объекта в целях их дальнейшего реагирования в рамках установленных полномочий таких органов и законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

К акту прилагаются документы, рассмотренные в ходе проведения контрольных мероприятий.

Акт подписывается ответственными лицами из числа государственных гражданских служащих Уполномоченного органа, проводивших контрольные мероприятия, и утверждается руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа в сроки, установленные пунктом 14 настоящего Порядка.

16. Уполномоченный орган направляет копию акта с копиями прилагаемых документов собственнику и (или) законному владельцу Объекта, в отношении которого проводились контрольные мероприятия, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

17. В случае выявления в результате Контроля нарушения Эксплуатационных обязательств Уполномоченный орган вправе осуществить действия, предусмотренные частью 4 статьи 28⁶ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», частью 4 статьи 41⁵ Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



Ю.А. Клесов