



З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
20 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" (с изменениями от 5 мая 2019 года № 4035-КЗ; 8 октября 2019 года № 4122-КЗ; 8 июня 2022 года № 4690-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4823-КЗ; 6 октября 2023 года № 4967-КЗ) следующие изменения:

- 1) в части 7 статьи 2 слова "статье 9¹" заменить словами "статьям 9¹ и 9²";
- 2) статью 9¹ дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. В случае, если пострадавший участник строительства не воспользовался правом на получение выплаты возмещения в году, в котором межведом-

ственной комиссией принято решение о выплате возмещения, за ним сохраняется право на выплату возмещения с учетом особенностей, установленных статьей 9² настоящего Закона.";

3) дополнить статьей 9² следующего содержания:

"Статья 9². Погашение требований пострадавших участников строительства

1. Не позднее 10 рабочих дней по истечении установленного порядком срока приема заявлений уполномоченный орган письменно уведомляет пострадавших участников строительства, которые, по имеющимся у него сведениям, не получили выплату возмещения в соответствии со статьей 9¹ настоящего Закона, об их праве на получение выплаты возмещения в течение одного года после года, в котором межведомственной комиссией принято решение о выплате возмещения, на условиях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Необращение в уполномоченный орган с заявлением о выплате возмещения в течение срока, установленного частью 1 настоящей статьи для реализации права на выплату возмещения, считается отказом от выплаты возмещения.

3. Выплата возмещения в отношении жилого помещения осуществляется в размере, равном уплаченной по договору стоимости жилого помещения общей площадью не более 120 квадратных метров. В случае, если у пострадавшего участника строительства имеются требования, предусматривающие передачу нескольких жилых помещений, выплата возмещения осуществляется в отношении жилого помещения, имеющего большую общую площадь, но не более 120 квадратных метров.

Для нежилого помещения, машино-места выплата возмещения осуществляется в размере, равном уплаченной по договору стоимости нежилого помещения, машино-места общей площадью не более 7 квадратных метров. В случае, если у пострадавшего гражданина имеются требования, предусматривающие передачу двух и более нежилых помещений, машино-мест, выплата возмещения осуществляется в отношении одного нежилого помещения, машино-места, имеющего большую общую площадь, но не более 7 квадратных метров.

Если у пострадавшего участника строительства имеются права одновременно на жилое (нежилое) помещение, машино-место, то выплата возмещения осуществляется только в отношении одного объекта с учетом ограничения размера общей площади, установленного абзацами первым и вторым настоящей части.

4. Выплата возмещения согласно настоящей статье осуществляется уполномоченным органом по заявлению пострадавшего участника строительства, законного представителя пострадавшего участника строительства или лица, действующего от имени пострадавшего участника строительства по доверенности, с учетом положений, установленных частью 9 статьи 9¹ настоящего Закона.

5. Выплата возмещения согласно статьям 9¹ и 9² настоящего Закона, а равно отказ пострадавшего участника строительства от выплаты возмещения считаются в соответствии с пунктом 3 части 1⁴ статьи 23¹ Федерального закона № 214-ФЗ погашением требований пострадавших участников строительства."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
26 ноября 2025 г.
№ 5432-КЗ