



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2025

№ 570

г. Краснодар

Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление), в целях получения в рамках реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», бюджетом Краснодарского края финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить адресную программу Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что субсидии из бюджета Краснодарского края, источником финансового обеспечения которых являются в том числе предоставленные бюджету Краснодарского края в соответствии с Постановлением средства Фонда, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предоставляются местным бюджетам следующих муниципальных образований Краснодарского края, участвующих в реализации мероприятий Программы:

- 1) городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- 2) муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;
- 3) Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края;
- 4) Белореченский муниципальный район Краснодарского края;
- 5) Крымский муниципальный район Краснодарского края;
- 6) Ахтырское городское поселение Абинского муниципального района Краснодарского края;

7) Ильское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края;

8) Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края;

9) Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края.

3. Наделить министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в лице министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края или временно исполняющего обязанности министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

1) правом подписи:

дополнительных соглашений к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемому между Фондом и администрацией Краснодарского края (далее – Договор);

соглашений об изменении дополнительных соглашений к Договору;

приложений к заявкам на предоставление Краснодарскому краю финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – заявка);

приложений к изменениям и дополнениям в заявку (далее – дополнительная заявка);

иных документов, необходимых в соответствии с установленными Фондом требованиями;

2) правом заверения приложений к заявкам и дополнительным заявкам и копий документов, содержащихся в них.

4. Определить, что министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края является органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным составлять проекты отчетов, подлежащих предоставлению в Фонд в соответствии с требованиями Постановления.

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Пергуна Е.Н.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 15.09.2025 № 570

**АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2025 – 2028 ГОДЫ»**

**1. Паспорт адресной программы Краснодарского края
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы»**

Наименование программы	адресная программа Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» (далее – Программа)
Основания для утверждения Программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; национальный проект «Инфраструктура для жизни»; федеральный проект «Жилье»; региональный проект «Жилье (Краснодарский край)»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Срок реализации Программы	2025 – 2028 годы

Этапы Программы и сроки их реализации	этап 2025 года: 2025 – 2026 годы этап 2026 года: 2026 – 2027 годы этап 2027 года: 2027 – 2028 годы
Орган исполнительной власти Краснодарского края, ответственный за реализацию Программы	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
Главный распорядитель средств бюджета Краснодарского края, направляемых на реализацию Программы	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
Муниципальные образования Краснодарского края – участники Программы:	
этап 2025 года	муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края; Ахтырское городское поселение Абинского муниципального района Краснодарского края; Ильское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края; Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края
этап 2026 года	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края;

	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края
этап 2027 года	городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края; Белореченский муниципальный район Краснодарского края; Крымский муниципальный район Краснодарского края; Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края
Исполнители мероприятий Программы	органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края – участников Программы
Общий объем финансового обеспечения реализации Программы и источники финансового обеспечения реализации Программы, рублей	всего 1 714 580 553,68, в том числе средства: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд): 968 145 026,91; бюджета Краснодарского края: 656 010 643,74; местных бюджетов: 90 424 883,03
Объемы финансового обеспечения реализации Программы по этапам и источники финансового обеспечения реализации Программы по этапам, рублей:	
этап 2025 года	всего 349 276 095,73, в том числе средства: Фонда: 176 512 409,66; бюджета Краснодарского края: 167 420 461,69;

	местных бюджетов: 5 343 224,38
этап 2026 года	всего 673 679 526,81, в том числе средства: Фонда: 397 552 695,81; бюджета Краснодарского края: 272 758 433,36; местных бюджетов: 3 368 397,64
этап 2027 года	всего 691 624 931,14, в том числе средства: Фонда: 394 079 921,44; бюджета Краснодарского края: 215 831 748,69; местных бюджетов: 81 713 261,01
Цели Программы	обеспечение в Краснодарском крае сокращения аварийного жилищного фонда – жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 1 января 2017 г. признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд); переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований Краснодарского края – участников Программы, – принятие решений и проведение мероприятий в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, направленных на обеспечение жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, а также граждан, занимающих жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, по договору социального найма
Задача Программы	финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по переселению граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований Краснодарского края – участников Программы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 651 человека из 313 жилых помещений общей площадью 11 133,2 кв. метра, находящихся в 34 аварийных многоквартирных домах

2. Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Краснодарского края	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным		Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению				Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом			
							год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата			кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Всего подлежит расселению																		
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе																		
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда																		
Итого по муниципальному образованию Абинский муниципальный район Краснодарского края																		
1	Ахтырское городское поселение Абинского муниципального района Краснодарского края	пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	30.11.2017	398,50	13	8	31.12.2026	268,10	1 886,00	23-01:0804083:1053	сформирован под одним домом			
2	Ахтырское городское поселение Абинского муниципального района Краснодарского края	пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	30.11.2017	377,10	14	8	31.12.2026	257,07	1 880,00	23-01:0804076:35	сформирован под одним домом			
3	Ахтырское городское поселение Абинского муниципального района Краснодарского края	пгт Ахтырский, ул. Ленина, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	15.10.2018	383,00	11	8	31.12.2026	255,10	1 612,00	23-01:0804077:1364	сформирован под одним домом			
Итого по муниципальному образованию Апшеронский муниципальный район Краснодарского края																		
4	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Гаражная, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	09.04.2018	230,90	9	6	31.12.2027	404,00	711,00	23-02:0705003:31	сформирован под одним домом			
5	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Комарова, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	14.09.2021	255,70	9	6	31.12.2028	394,20	2 091,00	23-02:0702001:136	сформирован под одним домом			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Коммунальная, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	02.08.2019	178,00	8	5	31.12.2027	287,10	4 889,00	23:02:0706001:45	сформирован под одним домом
7	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Коммунальная, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	02.08.2019	257,40	21	5	31.12.2027	552,00	1 578,00	23:02:0706001:207	сформирован под одним домом
8	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Советская, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1925	14.09.2021	409,80	14	8	31.12.2028	818,30	1 638,00	23:02:0705004:57	сформирован под одним домом
9	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Советская, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	20.03.2018	273,10	15	7	31.12.2027	446,60	890,00	23:02:0705003:119	сформирован под одним домом
10	Нефтегорское городское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края	пгт Нефтегорск, ул. Советская, д. 101	многоквартирный дом	аварийный	нет	1924	29.12.2020	118,10	2	2	31.12.2027	312,80	1 370,00	23:02:0703001:745	сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Белореченский муниципальный район Краснодарского края															
11	Друженское сельское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края	пос. Дружный, ул. Заводская, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	02.03.2020	364,10	20	8	31.12.2028	397,00	7 891,00	X	не сформирован
12	Друженское сельское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края	пос. Дружный, ул. Заводская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	02.03.2020	333,40	19	12	31.12.2028	354,00	1 349,00	23:39:0602004:364	сформирован под одним домом
13	Юженское сельское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края	пос. Заречный, ул. Советская, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1902	02.03.2020	447,70	34	9	31.12.2028	235,00	2 281,00	23:39:1001002:362	сформирован под одним домом
14	Друженское сельское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края	пос. Мирный, ул. Шосейная, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	02.03.2020	276,90	25	10	31.12.2028	375,00	2 761,00	23:39:0605001:475	сформирован под одним домом
15	Друженское сельское поселение Белореченского муниципального района Краснодарского края	пос. Мирный, ул. Шосейная, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	02.03.2020	358,80	26	13	31.12.2028	389,00	1 500,00	23:39:0605001:119	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по муниципальному образованию муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края			X	X	X	X	X	308,70	21	12	X	434,00	2 224,00	X	X
16	Муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	г. Горячий Ключ, пос. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	24.05.2018	308,70	21	12	31.12.2026	434,00	2 224,00	23:41:0402001:1365	сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края			X	X	X	X	X	1 422,80	117	42	X	1 314,40	2 980,00	X	X
17	Городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	г. Сочи, ул. Видювая, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	14.11.2019	424,80	63	14	31.12.2028	314,00	2 129,00	23:49:0303009:30	сформирован под одним домом
18	Городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	г. Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	06.07.2017	690,70	41	15	31.12.2028	494,10			не сформирован
19	Городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	г. Сочи, ул. Карла Либкнехта, д. 13а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	14.04.2017	307,30	13	13	31.12.2028	506,30	851,00	23:49:0204010:3009	сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Крымский муниципальный район Краснодарского края			X	X	X	X	X	67,60	5	3	X	720,60	800,00	X	X
20	Крымский муниципальный район Краснодарского края	ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, д. 55	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	02.10.2020	67,60	5	3	01.01.2028	720,60	800,00	23:15:1002001:3	сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края			X	X	X	X	X	482,50	25	16	X	692,00	1 606,00	X	X
21	Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края	ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 119	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	29.11.2018	241,20	8	8	31.12.2028	346,00	595,00	23:19:0106237:462	сформирован под одним домом
22	Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края	ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, д. 50	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	28.05.2021	241,30	17	8	31.12.2028	346,00	1 011,00	23:19:0106209:15	сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края			X	X	X	X	X	4 189,10	243	113	X	4 348,50	3 316,00	X	X
23	Ильское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Ильский, ул. Московская, д. 138	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	20.11.2017	86,80	8	4	31.12.2026	175,00	1 823,00	23:26:0502001:611	сформирован под одним домом
24	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пос. Октябрьский, ул. Горького, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	01.03.2018	560,80	25	12	31.12.2027	581,80			не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пос. Октябрьский, ул. Горького, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1932	01.03.2018	157,70	15	5	31.12.2027	176,60			не сформирован
26	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пос. Спутник, ул. Вокзальная, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	29.12.2017	437,10	28	12	31.12.2027	444,80			не сформирован
27	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Калинина, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	23.06.2017	356,80	32	10	31.12.2026	349,80			не сформирован
28	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Калинина, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	29.12.2017	347,20	28	10	31.12.2027	347,20			не сформирован
29	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Калинина, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	11.09.2017	407,30	22	10	31.12.2027	407,50			не сформирован
30	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Кирова, д. 4а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	10.07.2017	260,90	7	6	31.12.2026	261,60			не сформирован
31	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Крупской, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	10.07.2017	365,90	19	10	31.12.2026	398,60	419,00	23.26:110005:1591	сформирован под одним домом
32	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Мира, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	20.08.2018	238,90	12	6	31.12.2027	238,90			не сформирован
33	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Гельмана, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	25.07.2018	619,50	27	16	31.12.2027	616,30	548,00	23.26:1103006:10	сформирован под одним домом
34	Черноморское городское поселение Северского муниципального района Краснодарского края	пгт Черноморский, ул. Толстого, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	25.07.2018	350,20	20	12	31.12.2027	350,40	526,00	23.26:1103023:69	сформирован под одним домом

3. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

[illegible]

[illegible]

4. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению				Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений				Источники финансирования Программы				расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
		в том числе:				в том числе:			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
		ед.	4	5	6	ед.	7	8	9	кв. м	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств по договору о комплексном развитии территории)	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств по договору о комплексном развитии территории)
1	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.	3	651	266	44	11 133,20	9 834,80	1 298,40	1 714 580 553,68	968 145 026,91	656 010 643,74	90 424 883,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2025 года	125	66	63	3	2 537,70	2 435,30	102,40	349 276 095,73	176 512 409,66	167 420 461,69	5 343 224,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Итого по Ахтырскому городскому поселению	38	24	24	0	1 158,60	1 158,60	0,00	142 100 262,45	84 336 505,76	57 053 255,38	710 501,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Абинского муниципального района Краснодарского края	21	12	12	0	308,70	308,70	0,00	37 861 514,78	22 470 809,02	11 604 554,28	3 786 151,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Итого по Ильскому городскому поселению Северского муниципального района Краснодарского края	8	4	4	0	86,80	86,80	0,00	10 645 868,10	6 318 322,72	4 274 316,04	53 229,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	Итого по Черноморскому городскому поселению Северского муниципального района Краснодарского края	58	26	23	3	983,60	881,20	102,40	158 668 450,40	63 386 772,16	94 488 335,99	793 342,25	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2026 года	232	108	104	4	4 176,20	4 045,60	130,60	673 679 526,81	397 552 695,81	272 758 433,36	3 368 397,64	0	0	0	0	0	0
1	Итого по Нефтегорскому городскому поселению Ашшеронского муниципального района Краснодарского края	55	25	25	0	1 057,50	1 057,50	0,00	170 589 555,01	98 968 797,55	70 767 809,68	852 947,78	0	0	0	0	0	0
2	Итого по Черноморскому городскому поселению Северского муниципального района Краснодарского края	177	83	79	4	3 118,70	2 988,10	130,60	503 089 971,80	298 583 898,26	201 990 623,68	2 515 449,86	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2027 года	294	136	99	37	4 419,30	3 353,90	1 065,40	691 624 931,14	394 079 921,44	215 831 748,69	81 713 261,01	0	0	0	0	0	0
1	Итого по Нефтегорскому городскому поселению Ашшеронского муниципального района Краснодарского края	23	14	14	0	665,50	665,50	0,00	107 354 467,00	63 714 876,16	43 102 818,50	536 772,34	0	0	0	0	0	0
2	Итого по Белореченскому муниципальному району Краснодарского края	124	61	53	8	1 780,90	1 601,80	179,10	287 284 102,60	170 503 114,89	85 179 736,42	31 601 251,29	0	0	0	0	0	0
3	Итого по городскому округу город-курорт Сочи Краснодарского края	117	42	13	29	1 422,80	536,50	886,30	229 517 559,21	119 819 196,21	68 385 202,34	41 313 160,66	0	0	0	0	0	0
4	Итого по Крымскому муниципальному району Краснодарского края	5	3	3	0	67,60	67,60	0,00	8 291 021,70	4 920 721,38	2 209 557,28	1 160 743,04	0	0	0	0	0	0
5	Итого по Ленинградскому муниципальному округу Краснодарского края	25	16	16	0	482,50	482,50	0,00	59 177 780,63	35 122 012,80	16 954 434,15	7 101 333,68	0	0	0	0	0	0

5. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования Краснодарского края	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по Программе, в том числе:	1 554,10	983,60	4 176,20	4 419,30	11 133,20	67	58	232	294	651
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 554,10	983,60	4 176,20	4 419,30	11 133,20	67	58	232	294	651
	всего по этапу 2025 года, в том числе:	1 554,10	983,60	x	x	2 537,70	67	58	x	x	125
1	Итого по Ахтырскому городскому поселению Абинского муниципального района Краснодарского края	1 158,60	0	x	x	1 158,60	38	0	x	x	38
2	Итого по муниципальному округу город Горячий Ключ Краснодарского края	308,70	0	x	x	308,70	21	0	x	x	21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Итого по Ильскому городскому поселению Северского муниципального района Краснодарского края	86,80	0	x	x	86,80	8	0	x	x	8
4	Итого по Черноморскому городскому поселению Северского муниципального района Краснодарского края	0	983,60	x	x	983,60	0	58	x	x	58
	всего по этапу 2026 года, в том числе:	0,00	0,00	4 176,20	x	4 176,20	0	0	232	x	232
1	Итого по Нефтегорскому городскому поселению Апшеронского муниципального района Краснодарского края	0	0	1 057,50	x	1 057,50	0	0	55	x	55
2	Итого по Черноморскому городскому поселению Северского муниципального района Краснодарского края	0	0	3 118,70	x	3 118,70	0	0	177	x	177
	всего по этапу 2027 года, в том числе:	0	0	0	4 419,30	4 419,30	0	0	0	294	294
1	Итого по Нефтегорскому городскому поселению Апшеронского муниципального района Краснодарского края	0	0	0	665,50	665,50	0	0	0	23	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Итого по Белореченскому муниципальному району Краснодарского края	0	0	0	1 780,90	1 780,90	0	0	0	124	124
3	Итого по городскому округу город-курорт Сочи Краснодарского края	0	0	0	1 422,80	1 422,80	0	0	0	117	117
4	Итого по Крымскому муниципальному району Краснодарского края	0	0	0	67,60	67,60	0	0	0	5	5
5	Итого по Ленинградскому муниципальному округу Краснодарского края	0	0	0	482,50	482,50	0	0	0	25	25

Заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края



Д.А. Сорокалетов

Приложение
к адресной программе
Краснодарского края
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2025 – 2028 годы»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
характеристик проектируемых (строящихся)
и приобретаемых жилых помещений органами
местного самоуправления муниципальных образований
Краснодарского края, которые будут предоставлены гражданам
в рамках реализации адресной программы Краснодарского края
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2025 – 2028 годы»

№ п/п	Наименование объекта, к которому предъявляются рекомендуемые требования	Содержание рекомендуемых требований
1	2	3
1	Проектная документация	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1	2	3
		постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 725/пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;

1	2	3
		СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15 мая 2024 г. № 327/пр; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 декабря 2023 г. № 1015/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и

1	2	3
		строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспе-

1	2	3
		чить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: - стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; - перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; - фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований пункта 1 настоящего приложения; 2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: - электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); - холодного водоснабжения;

1	2	3
		водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); 5) при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения; 6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом. оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; 7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой

1	2	3
		энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); 8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; 10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; 11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; 12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; 13) организованного водостока; 14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: 1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения;

1	2	3
		горячего водоснабжения (централизованного или автономного); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); 2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном;

1	2	3
		умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от

1	2	3
	индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

1	2	3
		проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т. д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3
		от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику

Заместитель министра
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края



Д.А. Сорокалетов