



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2025

№ 467

г. Краснодар

**Об утверждении Административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 1005 «Об утверждении Административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Губернатора  
Краснодарского края  
от 30.07.2025 № 467

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления управлением государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края  
государственной услуги «Выдача разрешения  
на строительство в случае, если при проведении  
работ по сохранению объекта культурного  
наследия затрагиваются конструктивные  
и другие характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия (далее также – объект культурного наследия) затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (далее соответственно – Регламент, Услуга).

Для целей Регламента запросом о предоставлении Услуги является соответственно заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и прилагаемые к заявлению (уведомлению) в соответствии с подпунктами 3.2.1 – 3.2.3 Регламента документы (далее – запрос).

1.2. Услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся застройщиками в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченным представителям (далее соответственно – заявитель, ГрК РФ).

## **2. Стандарт предоставления Услуги**

### **2.1. Наименование Услуги**

Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего Услугу**

2.2.1. Услуга предоставляется управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Орган власти).

2.2.2. Предоставление Услуги в государственном автономном учреждении Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не может принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

### **2.3. Результат предоставления Услуги**

2.3.1. Результатом предоставления Услуги является:

2.3.1.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта один из следующих документов:

разрешение на строительство по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на бумажном носителе с сопроводительным письмом или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, с сопроводительным письмом;

отказ в выдаче разрешения на строительство, оформленный письмом Органа власти в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в исполнительных органах Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. № 1 (далее – Инструкция № 1), на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, с указанием причин отказа (далее – отказ в выдаче разрешения на строительство).

2.3.1.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение

на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока разрешения на строительство, один из следующих документов:

решение о внесении изменений в разрешение на строительство в форме разрешения на строительство с внесенными в него изменениями (кроме продления срока), оформленного на бумажном носителе с сопроводительным письмом Органа власти или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, с сопроводительным письмом;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (кроме продления срока) с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, в соответствии с Инструкцией № 1;

решение о внесении изменений в разрешение на строительство в форме разрешения на строительство с внесенными в него сведениями о продлении срока действия разрешения на строительство, оформленного на бумажном носителе с сопроводительным письмом Органа власти или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, с сопроводительным письмом Органа власти;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, в соответствии с Инструкцией № 1.

2.3.1.3. При направлении уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 21<sup>10</sup> статьи 51 ГрК РФ (далее – уведомление), один из следующих документов:

решение о внесении изменений в разрешение на строительство в форме разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, оформленного на бумажном носителе с сопроводительным письмом Органа власти или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, с сопроводительным письмом Органа власти;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причин отказа, оформленный письмом Органа власти на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти, в соответствии с Инструкцией № 1.

2.3.2. Результат предоставления Услуги направляется (выдается) исходя из способа, указанного заявителем в заявлении при обращении за Услугой.

2.3.3. Орган власти обеспечивает заявителю возможность получения результата предоставления Услуги в виде разрешения на строительство в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия разрешения на строительство.

## **2.4. Срок предоставления Услуги**

Максимальный срок предоставления Услуги вне зависимости от способа направления запроса в Орган власти:

при выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, если к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение Органа власти, указанное в абзаце шестнадцатом подпункта 3.3.1 Регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, – не более тридцати дней со дня получения Органом власти заявления о выдаче разрешения на строительство;

при выдаче разрешения на строительство в иных случаях – не более пяти рабочих дней со дня получения Органом власти заявления о выдаче разрешения на строительство;

при выдаче разрешения на строительство с внесенными в него изменениями – не более пяти рабочих дней со дня получения Органом власти уведомления либо заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Для целей Регламента получением заявления является его регистрация в Органе власти в соответствии с Инструкцией № 1.

## **2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, содержится в разделе 3 Регламента, содержащем описание предоставления Услуги.

## **2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги**

2.6.1. Основания для отказа в приеме запроса на бумажном носителе отсутствуют.

2.6.2. Основание для отказа заявителю в приеме к рассмотрению запроса при обращении за предоставлением Услуги в электронной форме указано в описании соответствующей административной процедуры в разделе 3 Регламента.

## **2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

2.7.1. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.7.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги содержится в описании соответствующей административной процедуры в разделе 3 Регламента.

## **2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

Услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

## **2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче запроса в Орган власти, а также при получении результата предоставления Услуги на бумажном носителе в Органе власти не должен превышать 15 минут.

## **2.10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги**

Для предоставления Услуги регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления в Орган власти, а в случае поступления запроса после 16.00 или в нерабочее время – на следующий рабочий день.

## **2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении Услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»

(далее – Региональный портал), а также на официальном сайте Губернатора Краснодарского края и администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) (далее – официальный сайт) в разделе «Деятельность», в подразделе «Управление государственной охраны объектов культурного наследия», в подразделе «Государственные услуги».

## **2.12. Показатели доступности и качества Услуги**

Перечень показателей качества и доступности Услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления Услуги, возможности подачи запроса на получение Услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления Услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления Услуги), об удобстве информирования заявителя о ходе предоставления Услуги, а также получения результата предоставления Услуги, содержится на Едином портале, на Региональном портале, а также на официальном сайте.

## **2.13. Иные требования к предоставлению Услуги**

2.13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги:

в случае обращения за предоставлением Услуги в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) – государственная услуга «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», предоставляемая в соответствии с приказом Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942;

в случае обращения за предоставлением Услуги в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия – государственная услуга «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия», предоставляемая в порядке, установленном постановлением Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2024 г. № 358;

государственная услуга «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в случаях, предусмотренных статьей 49 ГрК РФ), предоставляемая в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение о проведении экспертизы);

государственная историко-культурная экспертиза, проводимая в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2.13.2. Порядок и методика расчета платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены пунктами 51 – 57 Положения о проведении экспертизы.

2.13.3. Размер оплаты за проведение государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), определяется в соответствии с пунктом 35 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Размер оплаты за проведение государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, определяется в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 23 декабря 2009 г. № 11/2009-нс «Об утверждении порядка определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению».

2.13.4. Государственные услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия» и «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» предоставляются без взимания платы.

2.13.5. Информационными системами, используемыми для предоставления Услуги, являются Единый портал, Региональный портал.

2.13.6. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с Регламентом, законодательством Российской Федерации и Краснодарского края в области предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.13.7. Запрос о предоставлении Услуги в электронной форме формируется с использованием Единого портала, Регионального портала по выбору заявителя.

Документы, необходимые для предоставления Услуги, предусмотренные подпунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, а также подпунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4 Регламента (в случае предоставления их заявителем по собственной инициативе), представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям к форматам документов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме».

Документы, указанные в подпунктах 3.2.2, а также 3.3.2 Регламента (в случае предоставления их заявителем по собственной инициативе), представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, установленным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 декабря 2019 г. № 912 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края», если такие требования не установлены Правительством Российской Федерации.

## **2. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

3.1. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги:

- прием запроса;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- предоставление результата Услуги.

3.2. В рамках административной процедуры приема запроса Орган власти осуществляет прием и регистрацию следующих документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

3.2.1. В целях получения разрешения на строительство:

заявление о выдаче разрешения на строительство, составленное по форме согласно приложению 1 к Регламенту (формирование заявления на Едином

портале и Региональном портале осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления с приложением иных документов без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме);

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> ГрК РФ, если иное не установлено частью 7<sup>3</sup> статьи 51 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):

пояснительную записку;

схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства, являющемуся объектом культурного наследия (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия (далее – объект капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12<sup>1</sup> статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ,

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3<sup>4</sup> статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства);

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в абзаце двенадцатом настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае, если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя).

3.2.2. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, образованием земельных участков:

уведомление о переходе прав на земельный участок, составленное по форме согласно приложению 4 к Регламенту (формирование заявления на Едином портале и Региональном портале осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления с приложением иных документов без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме), – представляется отдельно на каждого заявителя, осуществляющего работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, с указанием реквизитов:

правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21<sup>5</sup> статьи 51 ГрК РФ (в случае если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязан представить заявитель);

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21<sup>6</sup> и 21<sup>7</sup> статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае, предусмотренном частью 21<sup>7</sup> статьи 51 ГрК РФ;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае, если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя).

3.2.3. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения:

заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, составленное по форме согласно приложению 3 к Регламенту (формирование заявления на Едином портале и Региональном портале осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления с приложением иных документов без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме);

разрешение на строительство (в случае, если разрешение на строительство выдано на бумажном носителе);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае, если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя).

3.2.4. В целях внесения изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство на основании уведомления либо в связи с продлением срока действия такого разрешения):

заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, составленное по форме согласно приложению 2 к Регламенту (формирование заявления на Едином портале и Региональном портале осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления с приложением иных документов без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме);

документы, предусмотренные подпунктом 3.2.1 Регламента.

3.3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить:

3.3.1. В целях получения разрешения на строительство:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> ГрК РФ, если иное не установлено частью 7<sup>3</sup> статьи 51 ГрК РФ;

при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

пояснительную записку;

схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства, являющемуся объектом культурного наследия (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия;

положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12<sup>1</sup> статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3<sup>4</sup> статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40<sup>1</sup> ГрК РФ;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, – копию решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

заключение Органа власти о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, – в случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

документы (их копии, заверенные в установленном порядке), предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия:

задание и разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

согласованную Органом власти проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, получившую положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

утвержденный Органом власти предмет охраны объекта культурного наследия.

3.3.2. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, образованием земельных участков:

в случае изменения правообладателя земельного участка по основаниям, предусмотренным статьей 51 ГрК РФ, – правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые приобрел заявитель;

в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, – решение об образовании земельного участка, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в Краснодарском крае;

в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение

на строительство, – решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в Краснодарском крае; градостроительный план образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57<sup>3</sup> ГрК РФ).

3.3.3. В целях внесения изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, указанных в подпунктах 3.2.2 и 3.2.3 Регламента), – документы, предусмотренные подпунктом 3.3.1 Регламента.

3.4. Предоставление заявителем заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется:

посредством личного обращения в МФЦ или непосредственно в Орган власти;

с использованием Единого портала (при наличии технической возможности) или Регионального портала (при наличии технической возможности), в форме электронных документов;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

3.5. Идентификация личности заявителя может осуществляться в ходе личного обращения в Орган власти или МФЦ посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством единой системы идентификации и аутентификации в соответствии с частью 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в случае обращения за предоставлением Услуги через Единый портал, Региональный портал.

Идентификация личности представителя заявителя осуществляется в ходе личного обращения в Орган власти или в МФЦ посредством сопоставления сведений предъявленного им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, и сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии) лица, которому выдана доверенность, серии, номера, даты и места выдачи документа, удостоверяющего личность представителя, содержащихся в доверенности. Идентификация личности представителя заявителя в случае обращения за предоставлением Услуги через Единый портал, Региональный портал осуществляется аналогично идентификации личности заявителя.

3.6. Услуга предусматривает возможность приема запроса в МФЦ по выбору заявителя независимо от его места нахождения. Прием запроса при непосредственном обращении заявителя в Орган власти осуществляется только по адресу нахождения Органа власти ввиду отсутствия его территориальных структурных подразделений.

3.7. Заявление и документы, необходимые для предоставления Услуги, регистрируются в Органе власти в день их поступления, а в случае поступления запроса после 16.00 или в нерабочее время – на следующий рабочий день.

3.8. В случае обращения заявителя с запросом о предоставлении государственной услуги в электронной форме основанием для отказа в приеме к рассмотрению документов является несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852.

При этом в случае, если в результате проверки квалифицированной электронной подписи при подаче запроса через Единый портал, Региональный портал государственным гражданским служащим Органа власти, ответственным за прием запроса, будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, Орган власти в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению запроса и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Органа власти и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет на Едином портале, Региональном портале. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно за предоставлением Услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.

Иных оснований для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

3.9. Основанием для направления запроса в рамках межведомственного информационного взаимодействия является непредставление заявителем документов, указанных в подпунктах 3.3.1 – 3.3.3 Регламента.

3.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия государственный гражданский служащий Органа власти, которому поручено рассмотрение запроса (далее – исполнитель), в течение одного рабочего дня после регистрации заявления запрашивает:

в целях выдачи разрешения на строительство, а также внесения изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство на основании уведомления либо исключительно в связи с продлением срока действия такого решения):

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – документы, предусмотренные абзацами вторым, третьим подпункта 3.3.1 Регламента;

в уполномоченных органах государственной власти, организации или органе местного самоуправления муниципального образования

Краснодарского края, на территории которого находится объект культурного наследия, – документы, предусмотренные абзацами третьим – пятнадцатым подпункта 3.3.1 Регламента;

в целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, образованием земельных участков:

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – документы, предусмотренные абзацем вторым подпункта 3.3.2 Регламента;

в уполномоченных органах государственной власти или органе местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого находится объект культурного наследия, – документы, предусмотренные абзацами третьим, четвертым подпункта 3.3.2 Регламента;

в целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения:

в департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края – извещение заявителя о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

в уполномоченных органах государственной власти или органе местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого находится объект культурного наследия, – информацию о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется без использования федеральной государственной информационной системы и Единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.11. Срок направления ответов на межведомственные запросы при предоставлении Услуги установлен частью 7<sup>1</sup> статьи 51 ГрК РФ и не может превышать трех рабочих дней со дня получения межведомственного запроса.

3.12. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при отсутствии оснований для отказа в предоставлении Услуги.

3.12.1. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 3.2.1 Регламента;  
несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством

Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

наличие заключения Органа власти о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, – в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 51 ГрК РФ), – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории;

несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, – в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному освоению;

отсутствие документа, подтверждающего полномочия заявителя, в случае обращения за Услугой представителя заявителя.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 3.10 Регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

3.12.2. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, образованием земельных участков являются:

отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 3.2.2 Регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка в случае, предусмотренном частью 21<sup>7</sup> статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный

план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в пункте 3.2.2 Регламента;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21<sup>7</sup> статьи 51 ГрК РФ.

3.12.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения являются:

подача заявления о продлении срока действия разрешения на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

наличие у Органа власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя.

3.12.4. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство на основании уведомления либо исключительно в связи с продлением срока действия такого решения) являются:

отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 3.2.1 Регламента;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой

градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

наличие у Органа власти информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

До 1 января 2026 г. в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 г. и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, отказ во внесении изменений в разрешение на строительство наряду с основаниями, предусмотренными настоящим подпунктом, осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения абзаца третьего настоящего подпункта не применяются.

3.13. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Орган власти.

Принятие решения о предоставлении Услуги в случае, предусмотренном абзацем вторым подраздела 2.4 Регламента, осуществляется в срок, не превышающий 25 календарных дней.

3.14. В рамках административной процедуры принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги исполнитель осуществляет действия, предусмотренные соответственно пунктами 1, 2 части 11, пунктами 1, 2 части 11<sup>1</sup>, пунктами 1, 2 части 11<sup>1-1</sup> статьи 51 ГрК РФ, а также:

при отсутствии оснований для отказа – подготавливает проект разрешения на строительство в четырех экземплярах с сопроводительным письмом, проект разрешения на строительство с внесенными в него сведениями

о продлении срока его действия с сопроводительным письмом, проект разрешения на строительство с внесенными в него изменениями с сопроводительным письмом и обеспечивает их подписание уполномоченным должностным лицом Органа власти;

при наличии оснований для отказа, указанных соответственно в подпунктах 3.12.1 – 3.12.4 Регламента, – подготавливает проект письма об отказе в предоставлении государственной услуги и обеспечивает его подписание уполномоченным должностным лицом Органа власти.

3.15. Результат Услуги направляется (выдается) заявителю способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении Услуги.

Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата Услуги Орган власти также направляет результат государственной услуги в личный кабинет заявителя на Едином портале в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.16. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

3.17. При обращении заявителя за предоставлением Услуги предусматривается возможность предоставления МФЦ результата предоставления Услуги по выбору заявителя независимо от его места нахождения. Выдача результата предоставления Услуги заявителю Органом власти осуществляется только по адресу нахождения Органа власти ввиду отсутствия его территориальных структурных подразделений.

3.18. Исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления Услуги документах, осуществляется Органом власти на основании заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок по форме согласно приложению 5 к Регламенту (далее – заявление об исправлении ошибок).

К заявлению об исправлении ошибок прилагаются:

оригинал документа, в котором допущена ошибка или опечатка (в случае направления (выдачи) ее заявителю на бумажном носителе в результате ранее предоставленной Услуги);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации (в случае, если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя).

Исполнитель рассматривает заявление об исправлении ошибок, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий двух рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах, исполнитель осуществляет исправление и организует замену указанных документов, в том числе выдачу (направление) заявителю исправленного документа взамен ранее выданного, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах исполнитель подготавливает соответствующее письмо Органа власти об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления, и обеспечивает его направление заявителю с приложением документов, представленных заявителем с заявлением об исправлении ошибок.

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления управлением  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского  
края государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство в случае, если  
при проведении работ по  
сохранению объекта культурного  
наследия затрагиваются  
конструктивные и другие  
характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, ИП,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН,

\_\_\_\_\_  
контактные телефоны, юридический

\_\_\_\_\_  
(почтовый) адрес, адрес электронной почты)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство в полном объеме  
(по отдельным этапам) (нужное подчеркнуть)

наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(указать наименование

\_\_\_\_\_  
(объекта в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_  
(город, район, улица, номер участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

При этом сообщаю:

строительство будет осуществляться на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

право на пользование земельным участком закреплено

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Отчеты по результатам инженерных изысканий разработаны

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, ИНН, юридический

и почтовый адрес, допуск СРО)

проектная документация на строительство объекта разработана \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, ИНН, юридический

и почтовый адрес, допуск СРО)

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями:

положительное заключение экспертизы № \_\_\_\_\_ – получено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

положительное заключение государственной экологической экспертизы, приказ об утверждении заключения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Краткие проектные характеристики для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей:		высота (м):	
Количество подземных этажей:		вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Сейсмичность, балл:			
Адрес (местоположение) объекта:			
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Указание на типовое архитектурное решение \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения)

Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Прошу результат предоставления государственной услуги (нужное отметить «V»):

- выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
- выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края
- направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) – физического лица)

даю согласие на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» моих персональных данных, представленных в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в целях получения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», на срок хранения соответствующей информации и документов, содержащих такую информацию, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП (при наличии)

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2  
к Административному регламенту  
предоставления управлением  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края  
государственной услуги «Выдача  
разрешения на строительство  
в случае, если при проведении работ  
по сохранению объекта культурного  
наследия затрагиваются  
конструктивные и другие  
характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, ИП,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН,

\_\_\_\_\_  
контактные телефоны, юридический

\_\_\_\_\_  
(почтовый) адрес, адрес электронной почты

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **о внесении изменений в разрешение на строительство**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

выданное \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по объекту \_\_\_\_\_, в связи с \_\_\_\_\_  
(наименование объекта) (причины внесения изменений)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## Сведения о необходимых изменениях:

№ п/п	Описание вносимых изменений	Показатель в действующей редакции разрешения на строительство	Новый показатель для внесения изменений в разрешение на строительство	Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ)
1				
2				

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия, подлинник)
1			
2			

Прошу результат предоставления государственной услуги (нужное отметить «V»):

- выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
- выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края
- направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) – физического лица)

даю согласие на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» моих персональных данных, представленных в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в целях получения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», на срок хранения соответствующей информации и документов, содержащих такую информацию, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии)

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 3  
к Административному регламенту  
предоставления управлением  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство в случае, если  
при проведении работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
затрагиваются конструктивные  
и другие характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, ИП,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН,

\_\_\_\_\_  
контактные телефоны, юридический

\_\_\_\_\_  
(почтовый) адрес, адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство  
в связи с продлением срока действия такого разрешения**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

выданное \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по объекту \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)

в связи с необходимостью продления его срока действия на \_\_\_\_\_  
месяца(ев).

Срок, в течение которого планировалось осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия, проведение которых затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (согласно ранее выданному разрешению на строительство):

\_\_\_\_\_ (количество месяцев и календарная дата)

В соответствии с указанным разрешением на строительство работы начаты \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и выполняются

\_\_\_\_\_ (полное наименование подрядной организации, реквизиты договора подряда)

Обоснование причин продления срока действия разрешения на строительство:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) – физического лица)

даю согласие на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» моих персональных данных, представленных в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в целях получения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», на срок хранения соответствующей информации и документов, содержащих такую информацию, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии)

Временно исполняющий обязанности  
 заместителя начальника управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления управлением  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского  
края государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство в случае, если  
при проведении работ по  
сохранению объекта культурного  
наследия затрагиваются  
конструктивные и другие  
характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, ИП,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН,

\_\_\_\_\_  
контактные телефоны, юридический

\_\_\_\_\_  
(почтовый) адрес, адрес электронной почты)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о переходе прав на земельный участок, об образовании**  
**земельного участка в целях внесения изменений**  
**в разрешение на строительство**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

выданное \_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по объекту \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)

по следующим основаниям:

1. Образование земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых (одного из которых) выдано разрешение на строительство:

---

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

---

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган исполнительной власти или орган местного самоуправления в Краснодарском крае:

---

(дата и номер решения, принявший решение орган)

2. Образование земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

---

(номер и дата выдачи, кадастровый номер образованного земельного участка)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

---

(номер и дата выдачи, орган, выдавший ГПЗУ)

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

---

(дата и номер решения, принявший решение орган)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия, подлинник)
1			
2			

Прошу результат предоставления государственной услуги (нужное отметить «V»):

- выдать на руки в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
- выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края
- направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»
- направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) – физического лица)

даю согласие на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» моих персональных данных, представленных в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в целях получения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», на срок хранения соответствующей информации и документов, содержащих такую информацию, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии)

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 5  
к Административному регламенту  
предоставления управлением  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского  
края государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство в случае, если  
при проведении работ по  
сохранению объекта культурного  
наследия затрагиваются  
конструктивные и другие  
характеристики надежности  
и безопасности такого объекта»

В управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

---

(наименование застройщика (фамилия,

---

имя, отчество (последнее – при наличии),

---

ИНН, ОГРНИП – для индивидуальных

---

предпринимателей полное

---

наименование организации, ИНН,

---

ОГРН – для юридических лиц)

---

почтовый индекс и адрес, адрес

---

электронной почты (при наличии), телефон)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток  
и (или) ошибок в выданном в результате  
предоставления Услуги документе**

Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) в разрешении  
на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию.

1. Сведения о выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, содержащем опечатку (ошибку):

Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

2. Обоснование для внесения исправлений в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:

Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_

Прошу результат предоставления государственной услуги (нужное отметить «V»):

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» «Региональный портал государственных и муниципальных услуг»

выдать на бумажном носителе при личном обращении в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности посредством региональной геоинформационной системы Краснодарского края.

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) – физического лица)  
даю согласие на обработку в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» моих персональных данных, представленных в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в целях получения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», на срок хранения соответствующей информации и документов, содержащих такую информацию, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии)

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев