



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
20 июня 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ; 6 марта 2018 года № 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года № 3964-КЗ; 11 марта 2019 года № 3988-КЗ; 26 июля 2019 года № 4086-КЗ; 3 июля 2020 года № 4319-КЗ; 13 июля 2021 года № 4483-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4679-КЗ; 6 июля 2022 года № 4713-КЗ; 7 декабря 2022 года № 4794-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5064-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5076-КЗ; 11 марта 2024 года № 5106-КЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) определение уполномоченного органа исполнительной власти Красно-

дарского края, утверждающего порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу;"

2) в статье 3:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка внесения изменений в региональную программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу;"

б) пункт 6¹ изложить в следующей редакции:

"6¹) утверждение предусмотренного частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в случае его проведения в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

в) пункт 8⁵ изложить в следующей редакции:

"8⁵) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 21² настоящего Закона;"

г) дополнить пунктом 8⁸ следующего содержания:

"8⁸) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;"

д) дополнить пунктом 8⁹ следующего содержания:

"8⁹) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

3) в статье 5:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) осуществление необходимых для внесения изменений в региональную программу мероприятий, предусмотренных порядком внесения изменений в региональную программу, утвержденным уполномоченным органом;"

б) в пункте 4³ слова "частью 6" заменить словами "частью 6¹";

4) в части 2¹ статьи 6 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

5) в статье 12¹:

а) в части 2 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в части 2¹ слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в статье 14:

а) в пункте 1 части 2 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в части 6 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

7) в статье 21:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Критерием, исходя из которого определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов, является степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, а также результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

б) в части 5 слова "при ее актуализации" исключить;

8) дополнить статьей 21² следующего содержания:

"Статья 21². Обследование технического состояния многоквартирных домов

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее — обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта, принятого уполномоченным органом, за счет средств бюджета Краснодарского края (далее — краевой бюджет), если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Краснодарского края о краевом бюджете.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может

быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, лицами, указанными в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

9) статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Внесение изменений в региональную программу

1. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

2. Порядок внесения изменений в региональную программу, а также порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу, утверждаются уполномоченным органом.

3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного в соответствии с требованиями статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.";

10) в части 3 статьи 24 слова "при актуализации региональной программы" заменить словами "при внесении изменений в региональную программу";

11) в статье 26¹:

а) в наименовании слова "бюджета Краснодарского края" заменить словами "краевого бюджета";

б) в части 1 слова "бюджета Краснодарского края (далее — краевой бюджет)" заменить словами "краевого бюджета";

в) в части 5 слова "при актуализации региональной программы" заменить словами "при внесении изменений в региональную программу";

12) в пункте 1 части 1 статьи 34 слова "актуализации региональной программы" заменить словами "внесения изменений в региональную программу".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
3 июля 2024 г.
№ 5172-КЗ