



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Краснодарского края

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
23 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года № 1805-КЗ; 23 июля 2009 года № 1820-КЗ; 15 октября 2010 года № 2087-КЗ; 12 июля 2011 года № 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года № 2360-КЗ; 2 марта 2012 года № 2454-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 марта 2013 года № 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ; 5 июня 2013 года № 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2886-КЗ; 29 мая 2014 года № 2970-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 3 октября 2014 года № 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года № 3106-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3302-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ; 18 июля 2016 года № 3420-КЗ; 8 августа 2016 года № 3470-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года № 3720-КЗ; 5 июля 2018 года

№ 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4010-КЗ; 5 мая 2019 года № 4042-КЗ; 30 мая 2019 года № 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4145-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4260-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4261-КЗ; 14 октября 2020 года № 4348-КЗ; 10 марта 2021 года № 4416-КЗ; 31 мая 2021 года № 4473-КЗ; 31 мая 2021 года № 4474-КЗ; 5 октября 2021 года № 4540-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4571-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4673-КЗ; 6 июля 2022 года № 4722-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4811-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4819-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4821-КЗ; 30 декабря 2022 года № 4837-КЗ; 21 февраля 2023 года № 4859-КЗ; 31 марта 2023 года № 4887-КЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на создание, эксплуатацию и развитие государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, — департамент информатизации и связи Краснодарского края;"

2) в статье 6:

а) пункт 6 после слов "Краснодарского края" дополнить словами ", а также изменения в указанные документы";

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) согласовывает проекты генеральных планов поселений, проекты генеральных планов муниципальных округов Краснодарского края, проекты генеральных планов городских округов Краснодарского края, проекты единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, а также изменения в указанные документы в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;"

в) пункт 7¹ признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 7⁴ следующего содержания:

"7⁴) утверждает единый документ, предусмотренный частью 1¹ статьи 23² настоящего Кодекса;"

3) в части 2 статьи 7:

а) пункт 2 дополнить словами "по архитектуре и градостроительству Краснодарского края";

- б) в пункте 8 слова "и ведомственных целевых программ" исключить;
- в) пункты 11 и 21 признать утратившими силу;
- г) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23) ведет государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе в части, касающейся градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;"

- д) дополнить пунктами 27—38 следующего содержания:

"27) организует взаимодействие органов исполнительной власти Краснодарского края по подготовке, разработке и реализации документов территориального планирования в целях развития Краснодарского края как единой социально-экономической системы;

28) обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования Краснодарского края, проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации по согласованию или совместно с органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, а также внесения изменений в указанные документы;

29) осуществляет координацию мероприятий, связанных с согласованием проектов схем территориального планирования муниципальных районов и проектов генеральных планов поселений, городских и муниципальных округов, проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, изменений в указанные документы, а также готовит заключения на указанные проекты;

30) определяет в пределах своей компетенции порядок использования земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

31) принимает участие в согласовании размещения объектов капитального строительства федерального значения, которые могут оказать влияние на социально-экономическое развитие Краснодарского края, а также негативное воздействие на окружающую среду на территории Краснодарского края, при осуществлении процедуры согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации;

32) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

33) принимает решения о заключении (об отказе в заключении) договоров на размещение объектов, заключает договоры на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края в порядке, установленном департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

34) согласовывает проекты схем размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований Краснодарского края и вносимые в эти схемы изменения;

35) обеспечивает направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в законах Краснодарского края об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований, с применением единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

36) подготавливает совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края предложения об определении границ зон затопления, подтопления и сведения о границах таких зон;

37) осуществляет иные функции в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

38) устанавливает случаи, при которых устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края.";

4) пункт 1 части 4 статьи 9 после слов "информации по запросу департамента" дополнить словами "по архитектуре и градостроительству Краснодарского края";

5) в части 2 статьи 10:

а) в пункте 1 слово "схема" заменить словом "схемы";

б) в пункте 1¹ слова "других субъектов" заменить словами "другого субъекта (других субъектов)";

6) в статье 13:

а) часть 19 дополнить словами ", с учетом особенностей, предусмотренных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) дополнить частью 20 следующего содержания:

"20. Документы территориального планирования, указанные в пунктах 1¹ и 2 части 2 статьи 10 настоящего Кодекса, предусматривающие размещение линейных объектов регионального значения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.";

7) в статье 16:

а) в части 1 слово "общественного" исключить;

б) в части 2 слово "общественного" исключить;

8) статью 20 дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного зна-

чения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.";

9) в статье 23:

а) часть 5¹ изложить в следующей редакции:

"5¹. Генеральным планом могут предусматриваться территории без установления функциональных зон при наличии в отношении данных территорий неурегулированных в порядке уголовного, административного, гражданского, арбитражного судопроизводства споров по факту выбытия земельных участков из федеральной собственности, собственности Краснодарского края, муниципальной собственности.";

б) дополнить частью 5¹⁻¹ следующего содержания:

"5¹⁻¹. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов, указаны в статье 23¹ настоящего Закона.";

10) в статье 23²:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Единый документ может быть подготовлен и утвержден в соответствии с предусмотренными статьей 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиями применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Единый документ, предусмотренный частью 1¹ настоящей статьи, утверждается высшим исполнительным органом Краснодарского края.";

11) в статье 25:

а) дополнить частью 3³ следующего содержания:

"3³. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.";

б) в части 17 цифры "24" заменить цифрами "18, 24";

12) в абзацах втором и третьем части 5 статьи 32 слова "1:10000 или 1:5000, а в границах населенных пунктов — 1:2000" заменить словами "1:500 или 1:5000";

13) статьи 32¹—32³ признать утратившими силу.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) Закон Краснодарского края от 2 июня 2006 года № 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

2) Закон Краснодарского края от 29 декабря 2007 года № 1353-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

3) Закон Краснодарского края от 5 мая 2009 года № 1731-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

4) Закон Краснодарского края от 19 июля 2011 года № 2289-КЗ "О признании утратившим силу пункта 6 статьи 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

5) статью 2 Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

6) статью 44 Закона Краснодарского края от 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Краснодарского края в части совершенствования бюджетного процесса";

7) статью 2 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статьи 7 и 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

8) статью 2 Закона Краснодарского края от 8 мая 2015 года № 3177-КЗ "О внесении изменений в статью 7 Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статью 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

9) статью 2 Закона Краснодарского края от 7 июня 2016 года № 3413-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

10) подпункт "в" пункта 1 статьи 1 и статью 2 Закона Краснодарского края от 3 марта 2017 года № 3579-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

11) статью 2 Закона Краснодарского края от 20 декабря 2017 года № 3720-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статьи 7 и 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

12) подпункт "б" пункта 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 5 июля 2018 года № 3811-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края";

13) статью 2 Закона Краснодарского края от 30 мая 2019 года № 4054-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и в статью 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

14) подпункт "а" пункта 1 статьи 1 и статью 2 Закона Краснодарского края от 11 ноября 2019 года № 4145-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края";

15) статью 2 Закона Краснодарского края от 3 апреля 2020 года № 4261-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и в статью 10¹ Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

16) пункты 3—5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 5 октября 2021 года № 4540-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

17) статью 1 Закона Краснодарского края от 3 ноября 2021 года № 4571-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Краснодарского края";

18) пункты 14 и 15 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года № 4722-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

19) статью 1 и пункт 7 статьи 2 Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года № 4811-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" и в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

20) пункты 5 и 6 статьи 1 Закона Краснодарского края от 31 марта 2023 года № 4887-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования за исключением абзаца тринадцатого подпункта "д" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац тринадцатый подпункта "д" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 февраля 2024 года.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
5 декабря 2023 г.
№ 5013-КЗ