



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023

№ 802

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края», в целях определения порядка подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Власова А.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 11.10.2023 № 802

## ПОРЯДОК

**подготовки решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) и определяет правила межведомственного взаимодействия при подготовке органами исполнительной власти Краснодарского края, на которые возложены координация (регулирование) деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), – в области физической культуры и спорта, образования, науки и молодежной политики, культуры, развития курортов и туризма (далее – Орган) решения о заключении концессионного соглашения, концедентом (стороной) по которому выступает Краснодарский край и объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона, по результатам рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор).

1.2. В целях настоящего Порядка под инициатором понимается лицо, указанное в части 4<sup>1</sup> статьи 37 Федерального закона, направившее предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта, указанного в пункте 14 части 1 статьи 4 Федерального закона (далее – объект).

1.3. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом.

1.4. Решение о возможности заключения концессионного соглашения принимается соответствующим Органом.

1.5. Уполномоченным органом по рассмотрению предложения инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта (далее –

инициатива) является Орган в зависимости от сферы реализации объекта.

## **2. Организация рассмотрения инициативы**

2.1. Орган рассматривает инициативу и принимает решение в сроки, установленные частью 4<sup>4</sup> статьи 37 Федерального закона.

2.2. Со дня поступления инициативы Орган в течение двух рабочих дней направляет ее в форме электронного документа посредством единой межведомственной системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края (далее – ЕМСЭД):

в министерство экономики Краснодарского края – для подготовки информации о финансово-экономических параметрах (при наличии финансовой модели);

в министерство природных ресурсов Краснодарского края – для подготовки заключения в части наличия природоохранных ограничений использования земельных участков;

в департамент строительства Краснодарского края – для подготовки заключения в части оценки предварительной стоимости строительства (реконструкции) объектов, предусмотренных в инициативе;

в департамент имущественных отношений Краснодарского края – для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края, в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой, а также об условиях предоставления таких земельных участков;

в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – для подготовки заключения в рамках своей компетенции о соответствии инициативы генеральным планам городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений;

в иные органы исполнительной власти Краснодарского края – в случае, если условия проекта инициативы содержат вопросы, относящиеся к их полномочиям.

2.3. Орган в течение двух рабочих дней со дня поступления инициативы направляет ее на бумажном носителе в министерство финансов Краснодарского края для рассмотрения возможности финансового обеспечения обязательств, предусмотренных проектом концессионного соглашения, являющегося приложением к инициативе.

2.4. Органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в абзацах втором – четвертом, шестом, седьмом пункта 2.2 настоящего Порядка, рассматривают и направляют в адрес Органа в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения инициативы от Органа, соответствующие заключения (информацию), содержащие один из следующих выводов:

о целесообразности реализации инициативы на предоставленных в

предложении условиях с приложением листа согласования проекта концессионного соглашения;

о целесообразности реализации инициативы на иных условиях с указанием замечаний к представленному проекту концессионного соглашения и предложением кандидатуры от органа исполнительной власти Краснодарского края для включения в состав участников переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения;

о невозможности реализации инициативы с указанием основания отказа, предусмотренного частью 4<sup>6</sup> статьи 37 Федерального закона.

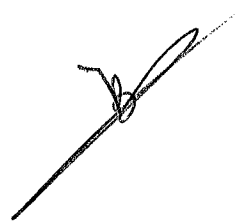
2.5. Департамент имущественных отношений Краснодарского края направляет в адрес Органа:

в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения инициативы от Органа, – заключение о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой. В случае невозможности предоставления земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой, в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;

в срок, не превышающий двадцати одного рабочего дня со дня получения инициативы от Органа, – заключение о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, а также об условиях предоставления таких земельных участков. В случае невозможности предоставления земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной инициативой, в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

2.6. Орган принимает одно из решений, предусмотренных частью 4<sup>4</sup> статьи 37 Федерального закона, с учетом полученных в соответствии с настоящим разделом заключений (информации).

Заместитель министра физической  
культуры и спорта Краснодарского края



В.С. Никитин