



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
27 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3210-КЗ "О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций" (с изменениями от 28 ноября 2018 года № 3897-КЗ; 5 июля 2019 года № 4057-КЗ; 8 октября 2019 года № 4108-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4571-КЗ; 30 декабря 2022 года № 4837-КЗ) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"О мерах социальной поддержки граждан,
жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены
в результате чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера, а также в результате
террористических актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными действиями";**

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением

за счет средств бюджета Краснодарского края мер социальной поддержки гражданам Российской Федерации (далее — граждане), жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее — чрезвычайные ситуации) в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Краснодарского края (далее — меры социальной поддержки).";

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) поврежденные жилые помещения — жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате чрезвычайной ситуации, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями и требуют проведения капитального ремонта;

2) утраченные жилые помещения — жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате чрезвычайной ситуации, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо утрачены (разрушены).";

4) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Категории граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки

1. Право на получение мер социальной поддержки имеют граждане:

1) являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых

помещений по договорам социального найма и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, являвшиеся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имевшие на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, относящиеся к членам семей граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, и не имевшие на день введения режима

чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в пункте 2 настоящей части, и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, являвшиеся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками поврежденных жилых помещений и не имевшие на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

2. К членам семей граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживавшими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации или факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое

помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта.

К членам семей граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

3. Гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, и членам их семей, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, меры социальной поддержки предоставляются совместно.";

5) статью 2¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 2¹. Условия предоставления мер социальной поддержки

1. Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения.

2. Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором

оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

3. Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, имевшим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

4. Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в пунктах 1—3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, является соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".";

б) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Меры социальной поддержки

1. Гражданам, указанным в пунктах 1—3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется одна из мер социальной поддержки:

- 1) строительство жилого помещения;
- 2) выплата на приобретение жилого помещения.

2. Гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется мера социальной поддержки — выплата на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

3. Высшим исполнительным органом Краснодарского края принимается решение о предоставлении мер социальной поддержки гражданам, указанным в настоящем Законе, в отношении каждой чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

Порядок и условия предоставления выплат гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на приобретение ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений, а также передачи гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, жилых помещений устанавливаются высшим исполнительным органом Краснодарского края. Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в статье 2¹ настоящего Закона, устанавливается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Краснодарского края или уполномоченного им органа исполнительной власти Краснодарского края.

4. Высшим исполнительным органом Краснодарского края могут устанавливаться иные меры социальной поддержки граждан, утративших жилые помещения, и граждан, чьи жилые помещения повреждены в результате чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями. Иная мера социальной поддержки предоставляется за счет средств бюджета Краснодарского края.

Порядок и условия предоставления иной меры социальной поддержки устанавливаются нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Краснодарского края или уполномоченного им органа исполнительной власти Краснодарского края.

5. В отношении одного утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями однократно предоставляется только одна из мер социальной поддержки.

Если в результате чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями утрачено или повреждено более одного находящегося в собственности гражданина жилого помещения, меры социальной поддержки предоставляются в отношении одного утраченного или поврежденного жилого помещения.

6. Выплаты на приобретение жилого помещения предоставляются гражданам, утратившим жилое помещение, при условии приобретения в собственность жилого помещения, расположенного на территории Краснодарского края.";

7) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Предоставление меры социальной поддержки в виде строительства жилых помещений

1. Норма общей площади жилого помещения на цели, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, устанавливается в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

2. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения ($C_{1 \text{ кв. м}}$) на цели, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, рассчитывается по формуле:

$$C_{1 \text{ кв. м}} = C_{\text{смета}} / S,$$

где:

$C_{\text{смета}}$ — сметная стоимость строящегося жилого дома для передачи расположенных в нем жилых помещений гражданам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении которой имеется положительное

заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства;

S — общая площадь жилых помещений, расположенных в строящемся жилом доме, подлежащих передаче гражданам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона.

В случае, если стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения, рассчитанная по указанной формуле, превышает показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства (далее — показатель средней рыночной стоимости) на дату введения режима чрезвычайной ситуации или факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, при расчете стоимости строительства учитывается стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения согласно показателю средней рыночной стоимости.

В случае, если стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения, рассчитанная по указанной формуле, меньше показателя средней рыночной стоимости, при расчете размера стоимости строительства учитывается стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения, рассчитанная по указанной формуле.";

8) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Размер выплаты на приобретение жилого помещения

1. Размер выплаты на цели, предусмотренные в пункте 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

При расчете размера выплаты используется показатель средней рыночной стоимости на дату введения режима чрезвычайной ситуации или факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

2. Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной в соответствии с абзацем первым части 1 настоящей статьи, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предусмотренной в соответствии с абзацем вторым части 1 настоящей статьи.";

9) дополнить статьей 4² следующего содержания:

"Статья 4². Размер выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений

Размер выплаты на цели, предусмотренные частью 2 статьи 3 настоящего Закона, рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

При расчете размера выплаты учитывается стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения в размере семи тысяч рублей.";

10) в статье 5 слово "государственной" заменить словом "социальной".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
6 октября 2023 г.
№ 4968-КЗ