



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2022

№ 749

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка предоставления жилищных сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края**

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации», Уставом Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок предоставления жилищных сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края (прилагается).

2. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Прошунин А.Г.):

1) обеспечить предоставление жилищных сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края, с участием подведомственного ему государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) утверждать и еженедельно представлять в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» списки граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края, подавших заявление на предоставление жилищного сертификата;

3) представлять в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» расчеты финансовой потребности в его средствах.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края

от 22.10.2022 № 749

**ПОРЯДОК**  
**предоставления жилищных**  
**сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части**  
**Херсонской области, вынужденно покинувшим место**  
**постоянного проживания и прибывшим в экстренном**  
**массовом порядке на территорию Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления жилищных сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края (далее соответственно – граждане, сертификат).

2. Сертификат предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Уполномоченным органом на предоставление сертификата является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган). Предоставление сертификата осуществляется уполномоченным органом с участием государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – учреждение).

4. Для получения сертификата гражданин обращается лично либо через представителя (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) в учреждение непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг (далее – МФЦ) с заявлением о предоставлении сертификата, документами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка. Порядок рассмотрения документов, указанных в настоящем пункте, устанавливается уполномоченным органом.

5. Сертификат предоставляется за счет средств бюджета Краснодарского края, источником финансового обеспечения которых являются средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

6. Предоставление сертификатов осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибыли на территорию иного субъекта Российской Федерации на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление сертификата;

3) граждане не получили сертификат в другом регионе Российской Федерации.

7. Сертификат предоставляется однократно.

8. Сертификат предоставляется при соблюдении следующих условий его использования:

1) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения), отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) сертификат не используется гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение;

4) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи.

9. Правом на получение сертификата обладает гражданин, постоянно проживавший в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области, что подтверждается одним из следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

2) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие

гражданское состояние, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области (при их наличии).

В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 г., учреждение направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона и Херсонской области.

10. Размер средств для приобретения жилого помещения по сертификату (далее – выплата) определяется исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения общей площадью жилого помещения, составляющего 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – для семей из двух человек и по 18 кв. м на одного человека – для семей из трех и более человек.

11. Площадь приобретенного жилого помещения может быть менее (но не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования) или более площади, установленной в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

Гражданин (граждане) за счет сертификата вправе приобрести два или более жилых помещения.

12. Перечисление выплаты осуществляется в пределах размера, указанного в сертификате.

13. В целях перечисления выплаты гражданин или его (их) представитель представляет(ют) в учреждение или МФЦ заявление о перечислении выплаты по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.

14. К заявлению о перечислении выплаты прилагается договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенный не позднее срока действия сертификата.

15. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов в день их поступления в учреждение или МФЦ.

16. Учреждение в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случаях:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах;

4) получения сертификата в другом регионе Российской Федерации.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение или МФЦ после устранения причины возврата заявления о перечислении выплаты и документов.

17. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения для проживания граждан.

18. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы) в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением выплаты учреждение принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении выплаты;

2) об отказе в перечислении выплаты.

19. Решение об отказе в перечислении выплаты принимается учреждением в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Порядка.

20. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суд, а также в уполномоченный орган.

21. Перечисление выплаты осуществляется учреждением в течение четырех календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения.

22. Днем предоставления выплаты является день перечисления выплаты.

23. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера, указанного в сертификате, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

25. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения выплата подлежит возврату в бюджет Краснодарского края.

26. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный бюджету Краснодарского края, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

27. Срок действия сертификата составляет три месяца с даты его оформления.

28. Контроль за выполнением учреждением настоящего Порядка осуществляет уполномоченный орган.

Заместитель министра  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



В.А. Дунаев