



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
28 октября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ; 28 апреля 2016 года № 3376-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ; 6 мая 2016 года № 3398-КЗ; 29 ноября 2016 года № 3509-КЗ; 25 января 2017 года № 3546-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3565-КЗ; 25 июля 2017 года № 3658-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3676-КЗ; 30 марта 2018 года № 3768-КЗ; 21 декабря 2018 года № 3940-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4001-КЗ; 26 июля 2019 года № 4094-КЗ; 8 октября 2019 года № 4124-КЗ; 28 ноября 2019 года № 4167-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4256-КЗ; 27 мая 2020 года № 4291-КЗ; 3 июля 2020 года № 4312-КЗ; 9 декабря 2020 года № 4378-КЗ;

9 апреля 2021 года № 4433-КЗ; 30 апреля 2021 года № 4453-КЗ) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 1¹ изложить в следующей редакции:

"3) жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.";

2) в статье 2:

а) части 1¹, 2, 6 и 8 признать утратившими силу;

б) в абзаце первом пункта 2 части 9 слова "и поддержка занятости" исключить;

в) часть 10 после слов "в 2021 году — 0,3 процента" дополнить словами ", в 2022 году — 0,2 процента, в 2023 году — 0,2 процента";

г) в абзаце первом части 11 слова ", утвержденное приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540" исключить;

3) в части 2 статьи 3:

а) в пункте 6 слова "относящегося к коммунальной и транспортной инфраструктуре парка, созданного и (или) приобретенного" заменить словами "созданного и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного";

б) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) управляющие компании промышленных технопарков в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития промышленного технопарка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией промышленного технопарка с органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим полномочия в сфере промышленной политики в Краснодарском крае, о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором промышленному технопарку в соответствии со

статьей 12² Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ "О промышленной политике в Краснодарском крае" присвоен статус промышленного технопарка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов — 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого — седьмого налоговых периодов — 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение восьмого — десятого налоговых периодов — 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19¹ Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

9) субъекты деятельности в сфере промышленности, использующие объекты технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленных технопарков, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории промышленного технопарка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией промышленного технопарка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории промышленного технопарка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией промышленного технопарка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма

капитальных вложений на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов — 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение четвертого — седьмого налоговых периодов — 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение восьмого — десятого налоговых периодов — 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории промышленного технопарка учитываются затраты субъекта деятельности в сфере промышленности, использующего объекты технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19¹ Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".;

4) статью 5 признать утратившей силу.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 25 января 2017 года № 3546-КЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Краснодарского края "О налоге на имущество организаций";

2) пункты 2 и 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 30 марта 2018 года № 3768-КЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Краснодарского края "О налоге на имущество организаций";

3) статью 2 Закона Краснодарского края от 28 ноября 2019 года № 4167-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через один месяц после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпунктов "а" и "в" пункта 2, пунктов 3 и 4 статьи 1, статьи 2 настоящего Закона.

2. Пункт 1, подпункты "а" и "в" пункта 2, пункты 3 и 4 статьи 1, статья 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2022 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
3 ноября 2021 г.
№ 4550-КЗ

