



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2021

№ 684

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634  
«О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края  
от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в  
Краснодарском крае»**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», в целях создания благоприятного инвестиционного климата и организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков на территории Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 30.09.2021 № 684

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634  
«О реализации отдельных положений Закона Краснодарского  
края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной  
политике в Краснодарском крае»**

1. В пункте 3 слова «С.В. Алтухова» заменить словами «Руппеля А.А.».
2. Пункт 2 приложения 1 после абзаца «2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:» дополнить абзацами следующего содержания:

«индустриальный (промышленный) парк типа гринфилд – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, создаваемых на земельном участке, не обеспеченном необходимой инженерной инфраструктурой;

индустриальный (промышленный) парк типа браунфилд – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, создаваемых на земельном участке со зданиями (сооружениями), обеспеченном (частично обеспеченном) инженерной и транспортной инфраструктурой;».

3. В приложении 2:

- 1) абзац третий пункта 4 исключить;
- 2) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Для ежегодного подтверждения соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка с года, следующего за годом, в котором подтверждено соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям, управляющая компания

направляет в уполномоченный орган заявление о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям, включающее реквизиты соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, заключенного с уполномоченным органом.

К заявлению о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям прилагаются следующие документы:

письмо за подписью руководителя управляющей компании (для управляющих компаний действующих индустриальных (промышленных) парков), подтверждающее, что на территории индустриального (промышленного) парка осуществляют деятельность состоящие на учете в налоговых органах на территории Краснодарского края и не находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства субъекты деятельности в сфере промышленности, использующие объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка;

реестр предоставленных ранее в уполномоченный орган для проведения проверки на соответствие дополнительным требованиям договоров аренды и (или) договоров купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, заключенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с резидентами индустриального (промышленного) парка (далее – договоры аренды и (или) договоры купли-продажи), – для управляющих компаний действующих индустриальных (промышленных) парков;

копии договоров аренды и (или) договоров купли-продажи, заключенных в течение года после проведения предыдущей проверки на соответствие дополнительным требованиям, – для управляющих компаний действующих индустриальных (промышленных) парков;

реестр предоставленных ранее в уполномоченный орган для проведения проверки на соответствие дополнительным требованиям предварительных договоров, предусматривающих обязанность управляющей компании предоставить объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, заключенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка (далее – предварительные договоры), – для управляющих компаний создаваемых индустриальных (промышленных) парков;

копии предварительных договоров, заключенных в течение года после

проведения предыдущей проверки на соответствие дополнительным требованиям, – для управляющих компаний создаваемых индустриальных (промышленных) парков.»;

3) в пункте 7 после абзаца «информацию о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении управляющей компании (распечатывается с официального сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>).» дополнить абзацем следующего содержания:

«выписку из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям (распечатывается в формате PDF с официального сайта геоинформационной системы индустриальных (промышленных) парков, промышленных кластеров и технопарков).»;

4) в пункте 12 цифру «4» заменить цифрами «4<sup>1</sup>».

4. Подпункт 2.3.2 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Обеспечить достижение и сохранение с года, следующего за годом, в котором подтверждено соответствие индустриального парка и Управляющей компании требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленным Правительством Российской Федерации (далее – Требования), не менее двух из следующих показателей:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение для индустриальных парков типа гринфилд	Значение для индустриальных парков типа браунфилд
1	2	3	4
Количество рабочих мест в индустриальном парке по отношению к площади индустриального парка, используемой резидентами индустриального парка для ведения промышленного производства	ед. на 1 гектар площади, занятой резидентами индустриального парка	не менее 20	
Величина совокупных капитальных вложений в объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка и имущество, созданное и (или) приобретенное в целях ведения промышленного производства в границах территории индустриального парка после заключения Соглашения, по отношению к площади индустриального парка, используемой резидентами для ведения промышленного производства	тыс. рублей (без НДС) на 1 гектар площади, занятой резидентами индустриального парка	не менее 50000,0	не менее 1000,0

1	2	3	4
Ежегодный прирост уровня наполненности индустриального парка по сравнению с предыдущим годом (показатель рассчитывается до достижения уровня в 70%)	%	не менее 5 %	

Уровень наполненности индустриального парка определяется как сумма площадей, занятых резидентами в соответствии с договорами аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка или их частей и (или) земельных участков, находящихся в границах территории индустриального парка, заключенными с Управляющей компанией в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее – Договор о ведении деятельности в индустриальном парке), по отношению к общей площади индустриального парка, предназначенной для ведения промышленного производства.».

Руководитель департамента  
промышленной политики  
Краснодарского края



И.А. Куликов