



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021

№ 661

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка предоставления в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 870-КЗ «О государственной гражданской службе Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка предоставления в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 30.09.2021 № 661

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка
предоставления в исполнительных органах государственной
власти Краснодарского края государственным гражданским
служащим Краснодарского края единовременной субсидии
на приобретение жилого помещения»**

1. В преамбуле слова «и Законом Краснодарского края от 6 ноября 2009 года № 1855-КЗ «О статусе лиц, замещающих государственные должности Краснодарского края в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края» исключить.

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Исполнительным органам государственной власти Краснодарского края в соответствии с Порядком:

1) сформировать комиссии по рассмотрению вопросов предоставления государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения;

2) размещать сведения о предоставлении государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в государственной информационной системе в области гражданской службы Краснодарского края.».

3. В пункте 5 слова «А.В. Вороновского» заменить словами «Трембицкого А.А.».

4. В приложении:

1) в разделе 2 «Условия и порядок принятия гражданского служащего на учет для получения единовременной субсидии»:

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае если супруг (супруга) гражданского служащего является гражданским служащим государственного органа, то заявление о принятии на учет для получения единовременной субсидии подает один из них (по их выбору), а другой может быть принят на такой учет в качестве члена семьи такого гражданского служащего.»;

подпункт «а» пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«а) общая площадь жилого помещения, находящегося на территории

Краснодарского края, принадлежащего на праве собственности гражданскому служащему и (или) членам его семьи и находящегося в ипотеке в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в следующих случаях:

если данное жилое помещение приобретено либо построено полностью или частично с использованием средств кредита банка (кредитной организации) либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на приобретение или строительство указанного жилого помещения и обязательства по этому кредиту (целевому займу) не исполнены получателем кредита (целевого займа) (далее – заемщиком) полностью;

если данное жилое помещение приобретено либо построено полностью или частично с использованием средств кредита банка (кредитной организации) либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на приобретение или строительство указанного жилого помещения и обязательства заемщика по этому кредиту (целевому займу) полностью исполнены в порядке перекредитования (рефинансирования) за счет средств кредита банка (кредитной организации) либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, при условии, что взятые заемщиком обязательства по договору перекредитования (рефинансирования) не исполнены им полностью и обеспечены ипотекой вышеуказанного жилого помещения.»;

в пункте 2.12:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При согласовании по решению главы администрации (губернатора) Краснодарского края принятия на учет гражданских служащих, замещающих должности категории «руководители» высшей группы должностей срок принятия ответственными исполнителями заявлений о принятии на учет в течение календарного года не ограничен.»;

абзацы четвертый и пятый исключить;

в пункте 2.13:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) копия паспорта гражданина Российской Федерации (далее – паспорт) гражданского служащего, копии паспортов всех членов его семьи, достигших возраста 14 лет;

б) копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования гражданского служащего и копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования всех совершеннолетних членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, либо копии документов, подтверждающих регистрацию указанных граждан в системе индивидуального (персонифицированного) учета;»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

дополнить подпунктами «и» – «л» следующего содержания:

«и) документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у гражданского служащего и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых)

помещения(ий) на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда, с места (мест) их постоянного жительства за пределами Краснодарского края, в которых они были зарегистрированы, если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо которая не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 1 января 2000 г., указанных в настоящем пункте документов, не требуется;

к) декларация о регистрации по месту жительства гражданского служащего и (или) членов его семьи в случае, если данные лица занимают либо занимали за последние три года жилое(ые) помещение(я) на основании договора(ов) социального найма с приложением копий документов, подтверждающих предоставленные сведения (копии паспортов граждан, зарегистрированных совместно по месту жительства с гражданским служащим и (или) членами его семьи, копии свидетельств о регистрации по месту жительства для лиц, не достигших 14 лет). Форма декларации о регистрации по месту жительства устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства;

л) в случае если для принятия на учет гражданского служащего и членов его семьи необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем или членом его семьи, и если в соответствии с Федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено), – согласие такого лица или его законного представителя на обработку и передачу третьим лицам его персональных данных в целях принятия на учет для получения единовременной субсидии. Форма согласия субъекта на обработку персональных данных в целях настоящего подпункта устанавливается уполномоченным органом.»;

пункт 2.14 дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении, гражданского служащего и (или) членов его семьи, граждан, зарегистрированных совместно по месту жительства с ним (с ними) в случае, если гражданский служащий и (или) члены его семьи занимают либо занимали за последние три года жилое(ые) помещение(и) на основании договора(ов) социального найма (запрашиваются в случае непредставления подтверждающих документов гражданским служащим);

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости, в котором проживают (проживали) гражданский служащий и (или) члены его семьи за последние три года, предшествовавшие дате подачи заявления.»;

в пункте 2.18:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации – в случае прохождения государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации (замещения государственной должности субъекта Российской Федерации) либо государственной гражданской службы Российской Федерации (замещения государственной должности государственной службы Российской Федерации).»;

абзацы второй – четвертый пункта 2.20 признать утратившими силу;

пункт 2.31 изложить в следующей редакции:

«2.31. На основании решений о принятии на учет для получения единовременной субсидии и решений о включении гражданских служащих в учетный список Комиссией формируется список гражданских служащих, принятых в государственном органе Краснодарского края на учет для получения единовременной субсидии (далее – учетный список).

Решения о включении гражданских служащих в учетный список принимаются Комиссиями в отношении гражданских служащих, имеющих право на восстановление в сводном списке в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Порядка, в соответствии с Порядком восстановления гражданских служащих в сводном списке гражданских служащих, принятых в государственных органах Краснодарского края на учет для получения единовременной субсидии, утвержденным уполномоченным органом.

Учетные списки не позднее 1 апреля текущего календарного года представляются государственными органами, образовавшими Комиссии, в уполномоченный орган.

Вместе с учетным списком государственный орган, образовавший Комиссию, официальным письмом представляет в уполномоченный орган информацию о принятии решения главы администрации (губернатора) Краснодарского края о предоставлении единовременной субсидии во внеочередном порядке в отношении гражданского служащего, принятого ранее на учет для получения единовременной субсидии.»;

пункт 2.32 после слов «сводный список» дополнить словами «гражданских служащих, принятых в государственных органах Краснодарского края на учет для получения единовременной субсидии (далее – сводный список)»;

2) в разделе 3 «Определение размера единовременной субсидии»:

пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Члены семьи гражданского служащего, получавшие единовременную субсидию по месту прохождения ими гражданской службы, не учитываются при расчете размера единовременной субсидии в соответствии с настоящим пунктом.»;

подпункт «а» пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«а) общая площадь жилого помещения, указанного в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Порядка;»;

3) в разделе 4 «Порядок предоставления и использования единовременной субсидии»:

в пункте 4.3:

в абзаце первом слова «в подпункте «г» заменить словами «в подпункте «к»»;

абзацы второй – шестой изложить в следующей редакции:

«В случае если гражданскому служащему и (или) членам его семьи принадлежит жилое помещение, находящееся в ипотеке в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием средств кредита банка (кредитной организации) либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на приобретение или строительство указанного жилого помещения либо для целей перекредитования (рефинансирования) такого ипотечного кредита (займа), Комиссии также уведомляют гражданских служащих о необходимости представления в предусмотренный в настоящем пункте срок следующих документов:

а) оригинала и копии кредитного договора (при наличии нескольких – представляются оригинал и копия каждого договора, в том числе с учетом положений подпункта «а» пункта 2.9 настоящего Порядка, обязательства по которым полностью исполнены в порядке перекредитования (рефинансирования));

б) оригинала и копии договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (представляется при наличии такого договора, в случае наличия нескольких – представляются оригинал и копия каждого договора);

в) справки кредитора о размерах основного долга по кредиту и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (при наличии нескольких кредитных договоров – представляются в отношении каждого договора);

г) оригинала и копии графика платежей по кредиту (график погашения кредита) (при наличии нескольких договоров – представляются в отношении каждого договора).»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Государственные органы, образовавшие Комиссии, представляют в учетные дела гражданских служащих, включенных в список претендентов и резервный список претендентов (дополнительный список претендентов, дополнительный резервный список претендентов):»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«справки о стаже гражданской службы, исчисляемом в соответствии с Указом Президента Российской Федерации об исчислении стажа

государственной гражданской службы, по состоянию на дату представления копий учетных дел таких гражданских служащих в уполномоченный орган (количество лет, месяцев и дней), по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

в отношении восстановленных в сводном списке в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Порядка гражданских служащих – выписку из трудовой книжки, содержащую сведения о дате (датах) принятия на государственную гражданскую службу, увольнения с государственной гражданской службы, основаниях увольнения гражданского служащего.»;

в абзаце первом пункта 4.7 слова «исключении гражданского служащего из списка претендентов, сводного и учетного списков» заменить словами «отсутствии права на получение единовременной субсидии»;

в пункте 4.8:

в предложении первом абзаца первого слова «списка претендентов, сводного и учетного списков» заменить словами «сводного списка»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«С учетом уведомления Комиссией принимается в установленном порядке решение, предусмотренное подпунктом «ж» пункта 6.1 настоящего Порядка.»;

в пункте 4.9:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) погашения долга и (или) уплаты процентов по кредитным договорам, указанным в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Порядка, в том числе по кредитным договорам, обязательство по которым возникло у гражданского служащего и (или) члена его семьи, состоящего совместно с ним на учете, после принятия его (их) на учет для получения единовременной субсидии до включения его (их) в список претендентов или резервный список претендентов (дополнительный список претендентов или дополнительный резервный список претендентов).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Единовременная субсидия не может быть использована для оплаты штрафов, комиссии и пени за просрочку исполнения обязательств по кредитным договорам (займам), указанным в подпункте «в» настоящего пункта.»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Гражданские служащие и (или) члены его семьи, которые имеют по состоянию на дату вступления в силу правовых актов уполномоченного органа об утверждении списков претендентов или резервный список претендентов (дополнительный список претендентов или дополнительный резервный список претендентов) в собственности жилые помещения, указанные в подпункте «а» пункта 2.9 настоящего Порядка, могут использовать единовременную субсидию исключительно на погашение долга и (или) уплату процентов по данному(ым) кредитному(ым) договору(ам).»;

4) в разделе 5 «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения»:

пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданские служащие, включенные в список получателей

(дополнительный список получателей), не реализовавшие единовременную субсидию в сроки, указанные в настоящем пункте, сохраняют право на получение единовременной субсидии в следующем календарном году. Очередность таких гражданских служащих в сводном списке и списке претендентов (резервном списке претендентов) в следующем календарном году определяется в соответствии с пунктами 2.33, 4.1 настоящего Порядка. Представление Комиссиями учетных дел таких гражданских служащих на проверку и их проверка уполномоченным органом осуществляются в соответствии с положениями пунктов 4.3 – 4.8 настоящего Порядка. В части определения размера единовременной субсидии, ее предоставления и использования и оплаты приобретаемого жилого помещения применяются положения настоящего Порядка.»;

в пункте 5.3:

в подпункте «б» слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданского служащего либо» исключить;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам в целях учета бюджетных и денежных обязательств и санкционирования оплаты денежных обязательств по форме согласно приложению 1.1 к Порядку учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, утвержденному приказом министерства финансов Краснодарского края от 11 октября 2018 г. № 470 (далее – согласие на обработку персональных данных в целях оплаты денежных обязательств), в отношении лиц, персональные данные которых содержатся в документах-основаниях, включающих сведения о бюджетных обязательствах, сформированных уполномоченным органом для оплаты жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретаемого(ой) на основании договора купли-продажи.»;

пункт 5.6 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) согласие на обработку персональных данных в целях оплаты денежных обязательств в отношении лиц, персональные данные которых содержатся в документах-основаниях, включающих сведения о бюджетных обязательствах, сформированных уполномоченным органом для оплаты жилого помещения, приобретаемого на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве).»;

дополнить пунктом 5.6¹ следующего содержания:

«5.6.¹ Для целей настоящего Порядка соглашение (договор), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, должен соответствовать следующим условиям:

а) должен быть заключен с рассрочкой или отсрочкой платежа;

б) условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета,

на который будет зачисляться сумма единовременной субсидии;

в) должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном федеральным законодательством.»;

пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. В случае использования средств единовременной субсидии в соответствии с подпунктом «в» пункта 4.9 настоящего Порядка на погашение долга и (или) на уплату процентов по кредитному(ым) договору(ам) на приобретение или строительство жилого(ых) помещения(ий) (части(ей) жилого(ых) помещения(ий), доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(ия)) гражданский служащий представляет в Комиссию следующие документы:

а) оригинал и копию кредитного договора (при наличии нескольких – представляются оригинал и копия каждого договора);

б) оригинал и копию договора об ипотеке, прошедшего(их) государственную регистрацию в установленном порядке (представляется при наличии такого договора, в случае наличия нескольких – представляются оригинал и копия каждого договора);

в) оригинал и копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приобретенном(ых) за счет кредитных средств (при наличии нескольких – на каждый объект);

г) справку кредитора о размерах основного долга по кредиту и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом с указанием реквизитов счета для зачисления средств единовременной субсидии (при наличии нескольких кредитных договоров – представляются в отношении каждого договора);

д) заявление о направлении средств субсидии на погашение долга и (или) на уплату процентов по кредитным договорам по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае направления средств единовременной выплаты на оплату нескольких ипотечных кредитов);

е) согласие на обработку персональных данных в целях оплаты денежных обязательств в отношении государственного служащего и членов его семьи, включенных в список получателей (дополнительный список получателей).

Представленные гражданским служащим в соответствии с настоящим пунктом копии документов заверяются Комиссией в соответствии с пунктом 2.15 настоящего Порядка. Оригиналы представленных документов, за исключением указанных в подпунктах «г» – «е» настоящего пункта, возвращаются гражданскому служащему либо уполномоченному в установленном порядке его представителю.»;

5) в разделе 6 «Снятие гражданского служащего с учета для получения единовременной субсидии»:

подпункт «б» пункта 6.1 после слов «единовременной субсидии» дополнить словами «, за исключением случаев утраты нуждаемости в жилом

помещении в связи с прекращением залога на жилое помещение, указанное в абзаце втором подпункта «а» пункта 2.9 настоящего Порядка, при прекращении обеспеченного залогом обязательства по кредиту (займу) в порядке перекредитования (рефинансирования) ипотечного кредита (займа), если данное жилое помещение соответствует условиям абзаца третьего подпункта «а» пункта 2.9 настоящего Порядка»;

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. В случае если гражданский служащий снят с учета для получения единовременной субсидии по основаниям, указанным в подпунктах «д» или «е» пункта 6.1 настоящего Порядка, учетное дело такого гражданского служащего переоформляется на другого члена его семьи, состоящего совместно с ним на учете для получения единовременной субсидии и проходящего гражданскую службу, при наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, наличии стажа гражданской службы, продолжительность которого установлена подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Порядка, и соблюдении условий, установленных подпунктами «б» – «г» пункта 2.1 настоящего Порядка.».

Заместитель министра топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



В.А. Дунаев