



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 355

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В целях снижения административных барьеров, а также упрощения процедуры предоставления документов инициаторами инвестиционных проектов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 18.06.2021 № 355

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка
принятия решения о соответствии масштабного
инвестиционного проекта, объекта
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения критериям, установленным Законом
Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ,
при соблюдении которых допускается предоставление
земельных участков, которые находятся
в государственной собственности Краснодарского края
или муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов»**

1. В разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

1) в пункте 2.1:

подпункты 2.1.3, 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

В случае если инициатором проекта не представлена выписка, указанная в абзаце первом настоящего подпункта, то уполномоченный орган самостоятельно получает её посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» в форме электронного документа.

2.1.4. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), полученной(ых) не

ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления, и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный(ые) участок(и), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и (или) не поставлен(ы) на государственный кадастровый учет).

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, запрашивается уполномоченным органом в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.

В случае если образование земельного(ых) участка(ов) осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории указываются юридическим лицом (инициатором проекта) в заявлении.

В случае если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, указанные документы представляются в отношении каждого из них.»;

в абзаце третьем подпункта 2.1.5 слова «от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» заменить словами «от 15 мая 2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

2) в пункте 2.1¹:

подпункты 2.1¹.3 – 2.1¹.5 изложить в следующей редакции:

«2.1¹.3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

В случае если инициатором проекта не представлена выписка, указанная в абзаце первом настоящего подпункта, уполномоченный орган самостоятельно получает её посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» в форме электронного документа.

2.1¹.4. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов), полученной(ых) не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, запрашивается уполномоченным органом в территориальных органах Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.

2.1¹.5. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении проблемного(ых) объекта(ов), полученной(ых) не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления, отражающей(их) информацию о зарегистрированных правах на соответствующий объект недвижимости.

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, запрашивается уполномоченным органом в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.»;

в абзаце третьем подпункта 2.1¹.6 слова «от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» заменить словами «от 15 мая 2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. При поступлении документов от юридического лица уполномоченный орган осуществляет:

их регистрацию – в течение 1 рабочего дня;

проверку инициатора проекта на предмет ненахождения его в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» и федерального информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенного в сети «Интернет», – в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе;

проверку инициатора проекта на предмет отсутствия в отношении него решения о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» в форме электронного документа и журнала «Вестник государственной регистрации» – в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе;

проверку комплектности документов по перечню документов и соответствия документов предъявляемым требованиям, установленным пунктами 2.1 и 2.1¹ настоящего Порядка, – в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в

уполномоченном органе либо в случае, когда уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные абзацем первым подпункта 2.1.4 пункта 2.1, абзацами первыми подпунктов 2.1¹.4, 2.1¹.5 пункта 2.1¹ настоящего Порядка, – в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.»;

4) в пункте 2.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«представило неполный перечень документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 2.1.3, 2.1.4, 2.1¹.3 – 2.1¹.5, и (или) не соответствующий требованиям, установленным пунктами 2.1 и 2.1¹ настоящего Порядка;»;

в абзаце четвертом после слов «находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства» дополнить словами «либо в отношении него принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц».

2. В разделе 3 «Рассмотрение заявлений и документов юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 или 3 Закона»:

1) подпункты 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

В случае если инициатором проекта не представлена выписка, указанная в абзаце первом настоящего подпункта, то уполномоченный орган самостоятельно получает её посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» в форме электронного документа.

3.1.4. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), полученной(ых) не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления, и (или) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный(ые) участок(и), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и (или) не поставлен(ы) на государственный кадастровый учет).

Выписка, предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта, запрашивается уполномоченным органом в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, поступивших от юридического лица, в случае непредоставления им выписки самостоятельно.

В случае если образование земельного участка или земельных участков осуществляется в соответствии проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, инициатором проекта реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории указываются в заявлении.

В случае если для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения требуются два и более земельных участка, указанные документы представляются в отношении каждого из них.»;

2) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. При поступлении документов от юридического лица уполномоченный орган осуществляет:

их регистрацию – в течение 1 рабочего дня;

проверку инициатора проекта на предмет ненахождения его в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» и федерального информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенного в сети «Интернет», – в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе;

проверку инициатора проекта на предмет отсутствия в отношении него решения о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» в форме электронного документа и журнала «Вестник государственной регистрации» – в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе;

проверку комплектности документов по перечню документов и соответствия документов предъявляемым требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Порядка, – в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе либо в случае, когда уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документ, предусмотренный абзацем первым подпункта 3.1.4 пункта 3.1 настоящего Порядка, – в течение 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган.»;

3) в пункте 3.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«представлен неполный перечень документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 3.1.3, 3.1.4, и (или) не соответствующий требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Порядка;»;

в абзаце четвертом после слов «реорганизации, ликвидации, банкротства» дополнить словами «либо в отношении него принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц».

3. Абзац первый пункта 5.14 раздела 5 «Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового

назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений» изложить в следующей редакции:

«5.14. Отраслевой орган либо координатор государственной программы Краснодарского края, заключивший Соглашение, в течение 10 рабочих дней со дня расторжения Соглашения информирует:».

4. В сноске 1 приложения 3 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов слова «критерию, установленному пунктом «а» статьи 1» заменить словами «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «и» статьи 1 Закона № 3123-КЗ».

Руководитель департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края



В.Ю. Воробьев