



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края

26 мая 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года № 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года

№ 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ; 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3306-КЗ; 11 марта 2016 года № 3358-КЗ; 10 июня 2016 года № 3414-КЗ; 8 августа 2016 года № 3474-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3498-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3559-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 25 июля 2017 года № 3657-КЗ; 25 декабря 2017 года № 3730-КЗ; 4 мая 2018 года № 3793-КЗ; 5 октября 2018 года № 3854-КЗ; 11 декабря 2018 года № 3919-КЗ; 11 марта 2019 года № 3997-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4002-КЗ; 5 мая 2019 года № 4022-КЗ; 8 октября 2019 года № 4123-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4162-КЗ; 17 декабря 2019 года № 4198-КЗ; 10 марта 2020 года № 4230-КЗ; 22 июля 2020 года № 4325-КЗ; 22 июля 2020 года № 4326-КЗ; 23 декабря 2020 года № 4395-КЗ; 8 февраля 2021 года № 4409-КЗ; 10 марта 2021 года № 4429-КЗ) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

"17¹) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по осуществлению учета сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Краснодарского края, а также по установлению порядка такого учета;"

2) часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями (садами, чайными плантациями, виноградниками и другими многолетними насаждениями), а также которые использовались в целях возделывания виноградных насаждений не менее 5 лет в течение последних 50 лет, сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой

стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (городского округа) более чем на 5 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается."

Статья 2

Внести в статью 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года № 1805-КЗ; 23 июля 2009 года № 1820-КЗ; 15 октября 2010 года № 2087-КЗ; 12 июля 2011 года № 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года № 2360-КЗ; 2 марта 2012 года № 2454-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 марта 2013 года № 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ; 5 июня 2013 года № 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2886-КЗ; 29 мая 2014 года № 2970-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 3 октября 2014 года № 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года № 3106-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3302-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ; 18 июля 2016 года № 3420-КЗ; 8 августа 2016 года № 3470-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года № 3720-КЗ; 5 июля 2018 года № 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4010-КЗ; 5 мая 2019 года № 4042-КЗ; 30 мая 2019 года № 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4145-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4260-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4261-КЗ; 14 октября 2020 года № 4348-КЗ; 10 марта 2021 года № 4416-КЗ) изменение, дополнив ее частью 3² следующего содержания:

"3². При подготовке проектов генеральных планов, проектов по внесению изменений в генеральные планы на карте функционального зонирования подлежат отображению земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения при наличии в отношении таких земель границ, установленных в государственной системе координат.

Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.

При установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке."

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
31 мая 2021 г.
№ 4474-КЗ

