



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2021

№ 145

г. Краснодар

**О создании особо охраняемых природных территорий  
регионального значения прибрежных природных комплексов  
«Болгарский остров» и «Киргизские плавни» в муниципальном  
образовании город Краснодар**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», заключением № 170 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам «Проект материалов, обосновывающих придание правового статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения территориям «Болгарский остров» и «Киргизские плавни» в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22 мая 2020 г. № 21-ЭК, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать в муниципальном образовании город Краснодар особо охраняемые природные территории регионального значения:

1) прибрежный природный комплекс «Болгарский остров» общей площадью 36,67 га;

2) прибрежный природный комплекс «Киргизские плавни» общей площадью 29,6 га.

2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения прибрежном природном комплексе «Болгарский остров» (приложение 1).

3. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения прибрежном природном комплексе «Киргизские плавни» (приложение 2).

4. Министерству природных ресурсов Краснодарского края :

1) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения прибрежных природных комплексах «Болгарский остров» и «Киргизские плавни»;

2) обеспечить внесение изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края, утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2017 г. № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края».

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Болдина С.В.

7. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края

от 22.03.2021 № 145

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об особо охраняемой природной территории** **регионального значения прибрежном природном комплексе** **«Болгарский остров»**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», заключением № 170 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам «Проект материалов, обосновывающих придание правового статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения территориям «Болгарский остров» и «Киргизские плавни» в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22 мая 2020 г. № 21-ЭК.

1.2. Прибрежный природный комплекс «Болгарский остров» (далее – прибрежный природный комплекс) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) регионального значения и находится в ведении уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.3. Прибрежный природный комплекс создается без ограничения срока действия и без изъятия у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1.4. Прибрежный природный комплекс расположен в муниципальном образовании город Краснодар на землях, отнесенных к категории «земли лесного фонда», – 36,67 га.

Прибрежный природный комплекс находится в квартале 13А Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества.

Общая площадь прибрежного природного комплекса составляет 36,67 га.

1.5. Границы прибрежного природного комплекса определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

1.6. Границы и особенности режима особой охраны прибрежного природного комплекса учитываются при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Краснодарского края, других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории прибрежного природного комплекса.

1.7. Границы прибрежного природного комплекса обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ прибрежного природного комплекса с основными путями доступа людей на его территорию.

## 2. Цель и задачи прибрежного природного комплекса

2.1. Целью создания прибрежного природного комплекса является сохранение массивов пойменных лесов долинно-плавневого комплекса р. Кубань, ландшафтного и биологического разнообразия региона, создание благоприятной экологической обстановки.

2.2. Задачи прибрежного природного комплекса:

сохранение природного комплекса в береговой зоне р. Кубань;

сохранение и восстановление биологического разнообразия;

обеспечение охраны и воспроизводства объектов животного мира и фаунистических комплексов;

создание условий для учебной, научно-познавательной и научно-исследовательской работы, эколого-просветительской деятельности;

создание условий для осуществления организованной рекреационной деятельности.

## 3. Режим особой охраны территории прибрежного природного комплекса

3.1. На всей территории прибрежного природного комплекса запрещается осуществление видов деятельности, противоречащих целям его создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства, а также отвод земельных участков под такое строительство.

3.1.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением размещения некапитальных строений и сооружений рекреационного назначения по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.3. Изменение гидрологического режима водных объектов, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов (перекрытие, изменение русла естественных водотоков и берегов водных объектов, углубление дна водотоков и естественных водоемов, отсыпка грунта в акваторию), без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением деятельности, осуществляемой для предотвращения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.1.4. Проезд вне дорог и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением специальных транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания и подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, правоохранительных органов, правообладателей лесных участков.

3.1.5. Размещение стоянок, парковок транспортных средств.

3.1.6. Мойка и заправка топливом транспортных средств.

3.1.7. Виды экстремального туризма, связанные с поездками на транспортных средствах повышенной проходимости.

3.1.8. Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.

3.1.9. Сброс на поверхность земли и водные объекты сточных вод.

3.1.10. Засорение и захламление территории, в том числе загрязнение почвы и воды.

3.1.11. Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.12. Промысловая, спортивная, любительская охота.

3.1.13. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.14. Нахождение на территории прибрежного природного комплекса с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты и (или) продукцией охоты, ловчими птицами, кроме случаев осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности,

регулирования численности охотничьих ресурсов при наличии разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

3.1.15. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.16. Осуществление мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

3.1.17. Осуществление видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

3.1.18. Интродукция в целях акклиматизации объектов животного и растительного мира, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.19. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.20. Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

3.1.21. Проведение рубок ухода и санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.

3.1.22. Проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 марта по 1 июля.

3.1.23. Осуществление в водоохраных зонах авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков.

3.1.25. Рекреационное обустройство территории, в том числе организация мест отдыха, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.26. Разведение костров вне специально оборудованных мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.27. Размещение кемпингов и палаточных лагерей, устройство бивуаков.

3.1.28. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, за исключением эколого-просветительских мероприятий по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.29. Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов.

3.1.30. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

3.1.31. Размещение рекламных и информационных знаков, щитов, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экспозиционных, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением информационных знаков и щитов, указателей, аншлагов, стендов, связанных с функционированием ООПТ, деятельностью в области водных и лесных отношений, обозначением линейных объектов.

3.1.32. Ведение сельского хозяйства.

3.1.33. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества.

3.1.34. Перепрофилирование сложившихся к моменту создания ООПТ направлений хозяйственной и иной деятельности без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.35. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство ООПТ, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.36. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), а также без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном

вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах прибрежного природного комплекса, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Для всей территории прибрежного природного комплекса вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории прибрежного природного комплекса не устанавливаются.

#### 4. Охрана природных комплексов и объектов и контроль за соблюдением режима особой охраны прибрежного природного комплекса

4.1. На территории прибрежного природного комплекса охрана природных комплексов и объектов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания и подведомственным ему государственным учреждением.

4.2. На территории прибрежного природного комплекса федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральный государственный охотничий надзор осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

4.3. Права и обязанности инспекторов, осуществляющих надзор за соблюдением установленного режима на территории прибрежного природного комплекса, определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.4. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах прибрежного природного комплекса, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

## 5. Управление прибрежным природным комплексом и его финансирование

5.1. Функции по управлению прибрежным природным комплексом в рамках предоставленных полномочий осуществляются подведомственным уполномоченному органу исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Финансирование прибрежного природного комплекса осуществляется за счет средств бюджета Краснодарского края и иных не запрещенных законодательством источников.

## 6. Ответственность за нарушение режима прибрежного природного комплекса

6.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории прибрежного природного комплекса, обязаны соблюдать установленный на его территории режим особой охраны.

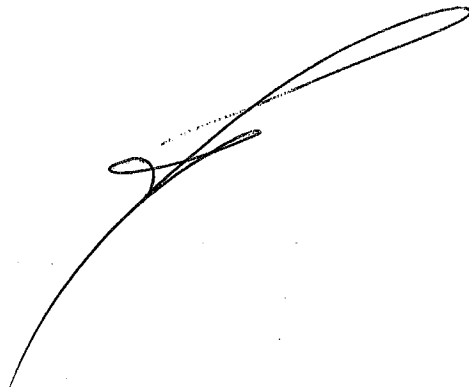
6.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории прибрежного природного комплекса режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, прибрежного природного комплекса, снятие с него правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Заместитель министра  
природных ресурсов  
Краснодарского края



О.В. Соленов

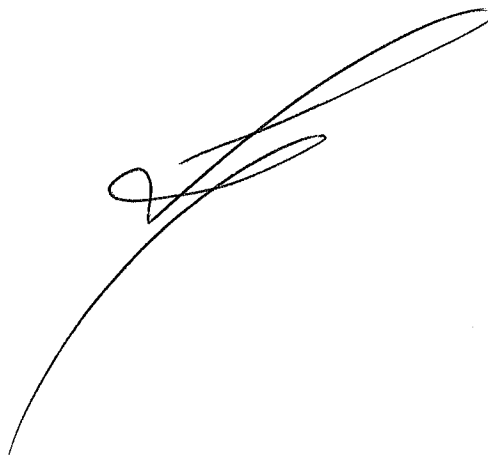
Приложение 1  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории  
регионального значения  
прибрежном природном комплексе  
«Болгарский остров»

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
земельных участков, расположенных в границах  
прибрежного природного комплекса  
«Болгарский остров»**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников; создание и уход за городскими лесами, а также обустройство мест отдыха в них
Природно-познавательный туризм	5.2	устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с изучением природы, не допускается
Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне
Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Использование лесов	10.0	охрана и восстановление лесов и иные цели

1	2	3
Специальное пользование водными объектами	11.2	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (проведение дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории

Заместитель министра  
природных ресурсов  
Краснодарского края



О.В. Соленов

Приложение 2  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории  
регионального значения  
прибрежном природном комплексе  
«Болгарский остров»

**ГРАНИЦЫ**  
**особо охраняемой природной территории**  
**регионального значения**  
**прибрежного природного комплекса**  
**«Болгарский остров»**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**особо охраняемой природной территории регионального значения**  
**прибрежного природного комплекса «Болгарский остров»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	366661 кв. м ± 2119 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472530.40	1385783.89	Картометрический метод	1.00	–
2	472577.58	1385826.72	Картометрический метод	1.00	–
3	472621.66	1385841.06	Картометрический метод	1.00	–
4	472668.29	1385904.76	Картометрический метод	1.00	–
5	472694.99	1385943.42	Картометрический метод	1.00	–

1	2	3	4	5	6
6	472749.97	1385998.03	Картометрический метод	1.00	—
7	472801.87	1386088.41	Картометрический метод	1.00	—
8	472806.14	1386106.64	Картометрический метод	1.00	—
9	472799.52	1386146.67	Картометрический метод	1.00	—
10	472750.15	1386172.80	Картометрический метод	1.00	—
11	472638.55	1386212.19	Картометрический метод	1.00	—
12	472563.05	1386235.42	Картометрический метод	1.00	—
13	472508.61	1386248.48	Картометрический метод	1.00	—
14	472397.74	1386272.25	Картометрический метод	1.00	—
15	472333.48	1386281.69	Картометрический метод	1.00	—
16	472217.01	1386302.00	Картометрический метод	1.00	—
17	472201.20	1386295.07	Картометрический метод	1.00	—
18	472151.53	1386258.92	Картометрический метод	1.00	—
19	472127.22	1386237.18	Картометрический метод	1.00	—
20	472103.83	1386214.41	Картометрический метод	1.00	—
21	472079.51	1386188.44	Картометрический метод	1.00	—
22	472054.13	1386155.18	Картометрический метод	1.00	—
23	472033.84	1386129.16	Картометрический метод	1.00	—
24	472019.31	1386108.34	Картометрический метод	1.00	—
25	471973.61	1386049.86	Картометрический метод	1.00	—
26	471955.73	1386015.55	Картометрический метод	1.00	—
27	471961.63	1385999.85	Картометрический метод	1.00	—
28	472010.99	1385965.00	Картометрический метод	1.00	—
29	472031.32	1385938.88	Картометрический метод	1.00	—
30	472043.66	1385904.76	Картометрический метод	1.00	—

1	2	3	4	5	6
31	472016.99	1385872.27	Картометрический метод	1.00	—
32	472012.62	1385846.87	Картометрический метод	1.00	—
33	472029.87	1385814.74	Картометрический метод	1.00	—
34	472045.29	1385788.79	Картометрический метод	1.00	—
35	472074.33	1385757.58	Картометрический метод	1.00	—
36	472098.28	1385735.07	Картометрический метод	1.00	—
37	472114.99	1385727.09	Картометрический метод	1.00	—
38	472146.19	1385727.09	Картометрический метод	1.00	—
39	472181.95	1385723.28	Картометрический метод	1.00	—
40	472201.72	1385691.89	Картометрический метод	1.00	—
41	472165.62	1385667.39	Картометрический метод	1.00	—
42	472096.65	1385653.96	Картометрический метод	1.00	—
43	472105.53	1385641.80	Картометрический метод	1.00	—
44	472189.20	1385631.44	Картометрический метод	1.00	—
45	472230.40	1385634.17	Картометрический метод	1.00	—
46	472311.16	1385645.97	Картометрический метод	1.00	—
47	472363.97	1385654.50	Картометрический метод	1.00	—
48	472396.64	1385675.55	Картометрический метод	1.00	—
49	472461.97	1385732.89	Картометрический метод	1.00	—
1	472530.40	1385783.89	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
–							
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–							

План границ особо охраняемой природной территории регионального значения  
прибрежного природного комплекса «Болгарский остров»



Масштаб 1 : 10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы ООПТ
  - 1 - поворотные точки границы
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:43:0427001:4072 - кадастровый номер земельного участка

Директор ООО "ЭЦ "Гринлайн"



Ю.А. Руднева

Заместитель министра  
природных ресурсов  
Краснодарского края

О.В. Соленов

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края

от 22.03.2021 № 145

### **ПОЛОЖЕНИЕ об особо охраняемой природной территории регионального значения прибрежном природном комплексе «Киргизские плавни»**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», заключением № 170 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам «Проект материалов, обосновывающих придание правового статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения территориям «Болгарский остров» и «Киргизские плавни» в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22 мая 2020 г. № 21-ЭК.

1.2. Прибрежный природный комплекс «Киргизские плавни» (далее – прибрежный природный комплекс) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) регионального значения и находится в ведении уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.3. Прибрежный природный комплекс создается без ограничения срока действия и без изъятия у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1.4. Прибрежный природный комплекс расположен в муниципальном образовании город Краснодар.

Общая площадь прибрежного природного комплекса составляет 29,6 га.

1.5. Границы прибрежного природного комплекса определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

1.6. Границы и особенности режима особой охраны прибрежного природного комплекса учитываются при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Краснодарского края, других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории прибрежного природного комплекса.

1.7. Границы прибрежного природного комплекса обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ прибрежного природного комплекса с основными путями доступа людей на его территорию.

## 2. Цель и задачи прибрежного природного комплекса

2.1. Целью создания прибрежного природного комплекса является сохранение массивов пойменных лесов долинно-плавневого комплекса р. Кубань, ландшафтного и биологического разнообразия региона, создание благоприятной экологической обстановки.

2.2. Задачи прибрежного природного комплекса:

сохранение природного комплекса в береговой зоне р. Кубань;

сохранение и восстановление биологического разнообразия;

обеспечение охраны и воспроизводства объектов животного мира и фаунистических комплексов;

создание условий для учебной, научно-познавательной и научно-исследовательской работы, эколого-просветительской деятельности;

создание условий для осуществления организованной рекреационной деятельности.

## 3. Режим особой охраны территории прибрежного природного комплекса

3.1. На всей территории прибрежного природного комплекса запрещается осуществление видов деятельности, противоречащих целям его создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства, а также отвод земельных участков под такое строительство, за исключением строительства линейных объектов на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением размещения некапитальных строений и сооружений рекреационного назначения по согласованию с уполномоченным органом

исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.3. Изменение гидрологического режима водных объектов, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов (перекрывание, изменение русла естественных водотоков и берегов водных объектов, углубление дна водотоков и естественных водоемов, отсыпка грунта в акваторию), без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением деятельности, осуществляемой для предотвращения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.1.4. Проезд вне дорог и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением специальных транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания и подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, правоохранительных органов, правообладателей лесных участков.

3.1.5. Размещение стоянок, парковок транспортных средств.

3.1.6. Мойка и заправка топливом транспортных средств.

3.1.7. Виды экстремального туризма, связанные с поездками на транспортных средствах повышенной проходимости.

3.1.8. Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.

3.1.9. Сброс на поверхность земли и водные объекты сточных вод.

3.1.10. Засорение и захламление территории, в том числе загрязнение почвы и воды.

3.1.11. Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.12. Промысловая, спортивная, любительская охота.

3.1.13. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края в области охраны и использования животного мира и среды его обитания.

3.1.14. Нахождение на территории прибрежного природного комплекса с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с

охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты и (или) продукцией охоты, ловчими птицами, кроме случаев осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов при наличии разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Краснодарского края.

3.1.15. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.16. Осуществление мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

3.1.17. Осуществление видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

3.1.18. Интродукция в целях акклиматизации объектов животного и растительного мира за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.19. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.20. Вырубка деревьев без компенсационного озеленения и без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.21. Кронирование деревьев без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.22. Санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.23. Проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 марта по 31 июля.

3.1.24. Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих

свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

3.1.25. Проведение рубок ухода и санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутовых, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.

3.1.26. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей.

3.1.27. Сжигание естественной растительности.

3.1.28. Рекреационное обустройство территории, в том числе организация мест отдыха, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.29. Разведение костров вне специально оборудованных мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.30. Размещение кемпингов и палаточных лагерей, устройство бивуаков.

3.1.31. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.32. Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов без согласования с органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.33. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

3.1.34. Размещение рекламных и информационных знаков, щитов, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экспозиционных, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением информационных знаков и щитов, указателей, аншлагов, стендов, связанных с функционированием ООПТ, деятельностью в области водных и лесных отношений, обозначением линейных объектов.

3.1.35. Ведение сельского хозяйства.

3.1.36. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества.

3.1.37. Перепрофилирование сложившихся к моменту создания ООПТ направлений хозяйственной и иной деятельности без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в

области охраны окружающей среды.

3.1.38. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство ООПТ, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.39. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), а также без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах прибрежного природного комплекса, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Для всей территории прибрежного природного комплекса вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории прибрежного природного комплекса не устанавливаются.

#### 4. Охрана природных комплексов и объектов и контроль за соблюдением режима особой охраны прибрежного природного комплекса

4.1. На территории прибрежного природного комплекса охрана природных комплексов и объектов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания и подведомственным ему государственным учреждением.

4.2. На территории прибрежного природного комплекса федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральный государственный

охотничий надзор осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

4.3. Права и обязанности инспекторов, осуществляющих надзор за соблюдением установленного режима на территории прибрежного природного комплекса, определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.4. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах прибрежного природного комплекса, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

## 5. Управление прибрежным природным комплексом и его финансирование

5.1. Функции по управлению прибрежным природным комплексом в рамках предоставленных полномочий осуществляются подведомственным уполномоченному органу исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Финансирование прибрежного природного комплекса осуществляется за счет средств бюджета Краснодарского края и иных не запрещенных законодательством источников.

## 6. Ответственность за нарушение режима прибрежного природного комплекса

6.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории прибрежного природного комплекса, обязаны соблюдать установленный на его территории режим особой охраны.

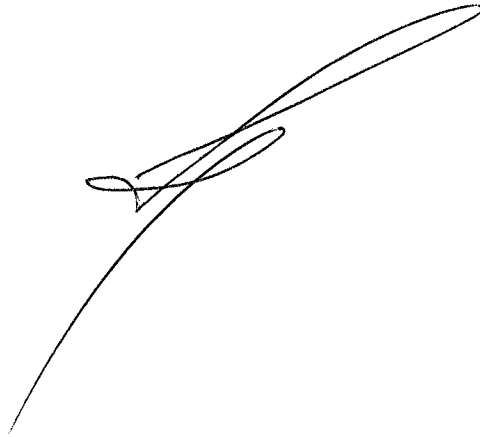
6.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории прибрежного природного комплекса режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, прибрежного природного комплекса, снятие с него правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Заместитель министра  
природных ресурсов  
Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke that extends downwards and to the left.

О.В. Соленов

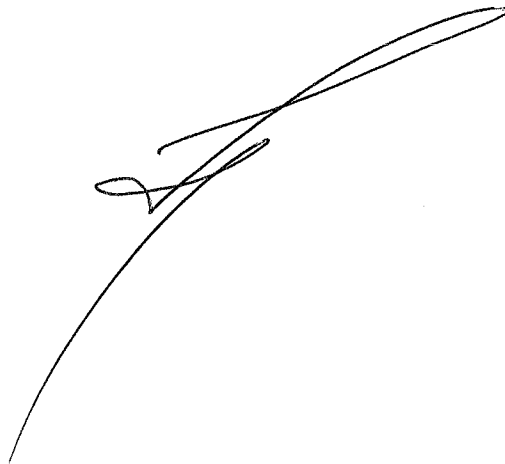
Приложение 1  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории  
регионального значения  
прибрежном природном комплексе  
«Киргизские плавни»

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
земельных участков, расположенных в границах  
прибрежного природного комплекса  
«Киргизские плавни»**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, электричества, газа, отвод канализационных стоков
Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)
Природно-познавательный туризм	5.2	устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Связь	6.8	размещение объектов связи, включая воздушные, радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации
Трубопроводный транспорт	7.5	размещение водопроводов, газопроводов
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с изучением природы, не допускается
Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне
Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации

1	2	3
		(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Использование лесов	10.0	охрана и восстановление лесов и иные цели
Специальное пользование водными объектами	11.2	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (проведение дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории

Заместитель министра  
природных ресурсов  
Краснодарского края



О.В. Соленов

Приложение 2  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории  
регионального значения  
прибрежном природном комплексе  
«Киргизские плавни»

**ГРАНИЦЫ**  
**особо охраняемой природной территории**  
**регионального значения**  
**прибрежного природного комплекса**  
**«Киргизские плавни»**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**особо охраняемой природной территории регионального значения**  
**прибрежного природного комплекса «Киргизские плавни»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	295855 кв. м ± 1198 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474366.80	1384710.44	Картометрический метод	1.00	–
2	474370.37	1384922.97	Картометрический метод	1.00	–
3	474362.36	1384922.46	Картометрический метод	1.00	–
4	474082.79	1384935.85	Картометрический метод	1.00	–

1	2	3	4	5	6
5	473896.02	1384891.17	Картометрический метод	1.00	—
6	473810.49	1384863.27	Картометрический метод	1.00	—
7	473748.23	1384841.96	Картометрический метод	1.00	—
8	473685.52	1384833.37	Картометрический метод	1.00	—
9	473613.32	1384849.21	Картометрический метод	1.00	—
10	473586.91	1384857.13	Картометрический метод	1.00	—
11	473542.69	1384858.45	Картометрический метод	1.00	—
12	473523.29	1384859.75	Картометрический метод	1.00	—
13	473466.13	1384867.84	Картометрический метод	1.00	—
14	473468.92	1384657.75	Картометрический метод	1.00	—
15	473470.25	1384545.74	Картометрический метод	1.00	—
16	473470.84	1384459.63	Картометрический метод	1.00	—
17	473533.47	1384467.60	Картометрический метод	1.00	—
18	473642.44	1384490.77	Картометрический метод	1.00	—
19	473720.36	1384506.68	Картометрический метод	1.00	—
20	474000.44	1384578.04	Картометрический метод	1.00	—
21	474228.50	1384636.56	Картометрический метод	1.00	—
1	474366.80	1384710.44	Картометрический метод	1.00	—

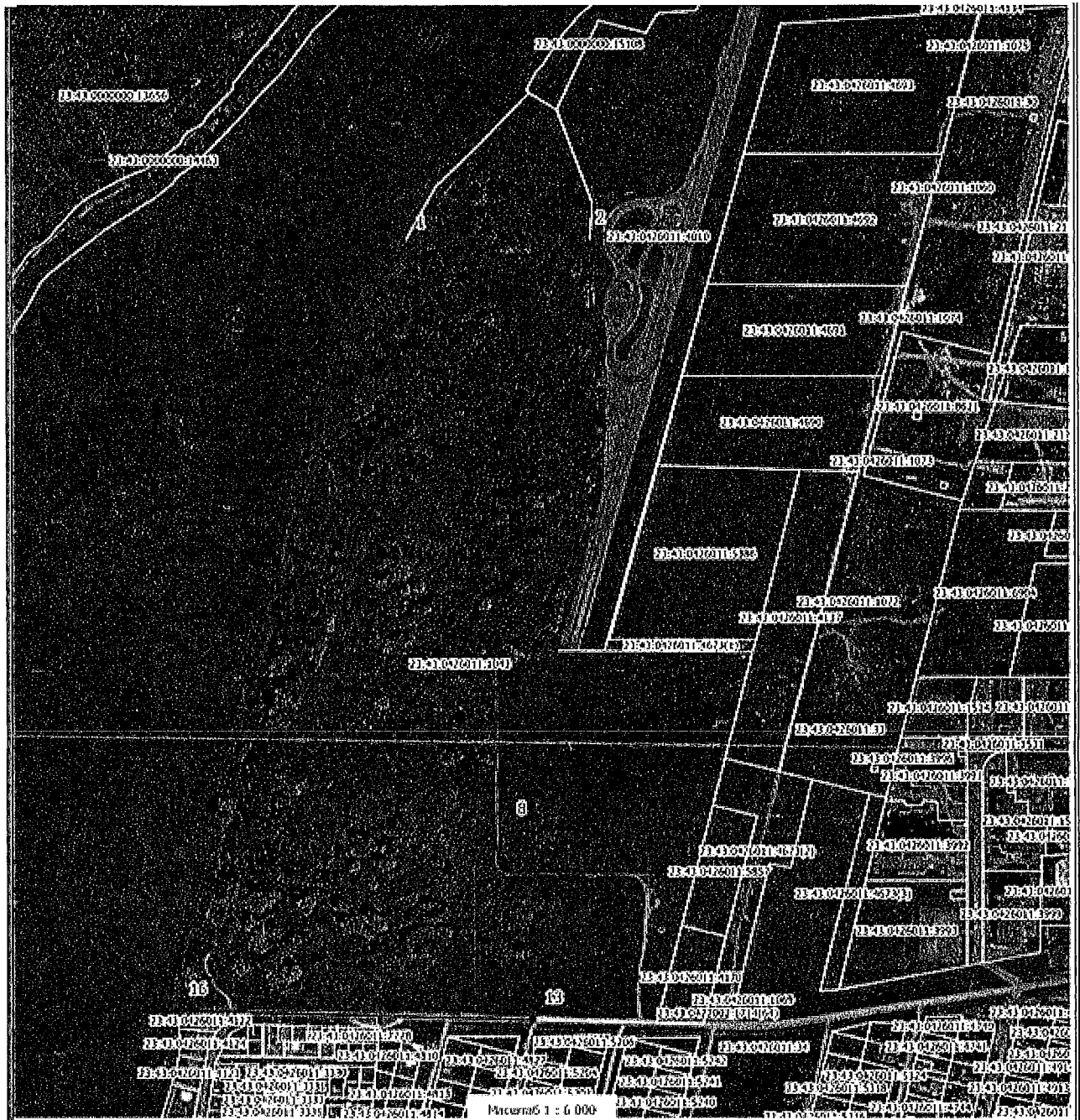
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
–							
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–							

План границ особо охраняемой природной территории регионального значения  
прибрежного природного комплекса «Киргизские плавни»



Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы ООПТ
- 1 - поворотные точки границы
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Директор ООО "ЭЦ "Гринландия"



О.А. Руднева