



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020

№ 507

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В целях реализации Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 26.08.2020 № 507

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению
главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия
решения о соответствии масштабного инвестиционного
проекта, объекта социально-культурного или коммунально-
бытового назначения критериям, установленным Законом
Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ,
при соблюдении которых допускается предоставление
земельных участков, которые находятся в государственной
собственности Краснодарского края или муниципальной
собственности либо государственная собственность на
которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

1. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения»:

1) в подпункте 1.2.1 слова «по пунктам «а», «б» заменить словами «по пункту «а»;

2) подпункт 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. По пунктам «в», «д» и «и» статьи 1 Закона – министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.».

2. В разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

1) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «установленным пунктами «а» – «е» статьи 1 Закона,» заменить словами «установленным пунктами «а» – «е», «и» статьи 1 Закона,»;

в абзаце четвертом подпункта 2.1.6 слова «установленным пунктами «а» и «б» статьи 1 Закона» заменить словами «установленным пунктами «а», «в», «д» и «и» статьи 1 Закона»;

2) в абзаце четвертом пункта 2.5 слова «установленными пунктами «в», «г», «д» и «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков) статьи 1 Закона,» заменить словами «установленным пунктами «в», «г», «д», «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков) и «и» статьи 1 Закона,»;

3) в абзаце первом пункта 2.6 слова «(за исключением случаев определения соответствия критериям, установленным пунктами «в», «г», «д», «е» и «ж» статьи 1 Закона),» заменить словами «(за исключением случаев определения соответствия критериям, установленным пунктами «в», «г», «д», «е», «ж» и «и» статьи 1 Закона),»;

4) абзац третий пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«о подтверждении обоснованности размера предполагаемого(ых) к предоставлению земельного(ых) участка(ов), необходимого(ых) для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными в установленном порядке правилами землепользования и застройки, а также иными нормативными правовыми актами.»;

5) в абзаце первом пункта 2.14 слова «сведения об увеличении ежегодных объемов поступлений налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (в случае принятия решения о соответствии критерию, установленному пунктом «б» статьи 1 Закона), и» исключить;

6) в пункте 2.15:

в абзаце тринадцатом слова «, «б» и «е» заметить словами «и «е»;

в абзаце четырнадцатом слова «установленным пунктами «в», «г», «д» и «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков)» заменить словами «установленным пунктами «в», «г», «д», «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков) и «и»;

7) в пункте 2.18:

в абзаце втором слова «установленным пунктами «в», «г», «д», «е» и «ж» статьи 1 Закона» заменить словами «установленным пунктами «в», «г», «д», «е», «ж» и «и» статьи 1 Закона»;

в абзаце третьем слова «критериям, установленным пунктами «а» и «б» статьи 1 Закона» заменить словами «критерию, установленному пунктом «а» статьи 1 Закона.».

3. В разделе 5 «Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений»:

1) в абзаце третьем пункта 5.4, в абзаце втором пункта 5.5 слова «критериям, установленным пунктами «а» и «б» статьи 1 Закона» заменить словами «критерию, установленному пунктом «а» статьи 1 Закона»;

2) подпункт 5.6.2 пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6.2. Корректировка графика (сроков) реализации проекта, указанного в бизнес-плане, не связанного с изменением даты окончания реализации проекта (за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта).

При реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «а», «в» и «и» статьи 1 Закона, допускается изменение даты окончания реализации проекта в случае внесения изменений в проект ввиду отступления инициатором проекта от установленных бизнес-планом сроков и условий, обусловленных разработкой, корректировкой и утверждением проектной документации и (или) техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения).

При реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «в», «д» и «и» статьи 1 Закона, допускается изменение даты окончания реализации инвестиционного проекта в случае выявления в ходе реализации проекта отсутствия возможности в оптимальный срок начать комплекс агротехнических работ по производству сельскохозяйственных культур, указанных в Соглашении о реализации проекта, (при условии действия Соглашения о реализации проекта) и (или) выявления неподходящих для производства органической продукции и продукции с улучшенными экологическими характеристиками физико-химических характеристик почв, необходимости принятия мер по их экологическому восстановлению, мелиорации, без которых достижение заданных показателей проекта становится невозможным.»;

3) в пункте 5.7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.7. Для внесения изменений в Соглашение о реализации проекта по основанию, предусмотренному подпунктами 5.6.1 или 5.6.2 настоящего Порядка, инициатор проекта не позднее чем за 60 дней до истечения срока, установленного для сдачи годовой отчетности инициатора проекта в соответствии с Соглашением о реализации проекта или не позднее 30 дней до окончания срока действия Соглашения о реализации проекта независимо от даты окончания реализации проекта в отношении соглашений, срок действия которых истекает в текущем году, представляет в отраслевой орган подписанные руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенные печатью (при наличии) следующие документы:»;

дополнить подпунктом 5.7.5 следующего содержания:

«5.7.5. Обоснование изменения даты окончания реализации проекта в письменной форме с приложением документа (письма) от юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющих подготовку проектной документации, либо документа (письма) от ресурсоснабжающей организации, либо иного документа (письма), подтверждающего наличие оснований, предусмотренных абзацами вторым и третьим подпункта 5.6.2 настоящего Порядка»;

4) в пункте 5.8:

после абзаца «5.8. В случае, предусмотренном подпунктом 5.6.1 пункта 5.6 Порядка, отраслевой орган, за исключением отраслевого органа по пункту "е" (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры технопарков) статьи 1 Закона, в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.7 Порядка, направляет их с информацией о несущественности нарушения условий Соглашения о реализации проекта и заключением о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Соглашение о реализации проекта в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в Соглашение о реализации проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «а», «в», «д» и «и» статьи 1 Закона, на основании подпункта 5.6.2 (в случае изменения даты окончания реализации проекта) настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.7 настоящего Порядка, направляет их с заключением о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Соглашение о реализации проекта в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.»;

абзац «На основании представленных документов в случае соответствия их условиям, установленным подпунктом 5.6.1 настоящего Порядка, и заключения о целесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации про-

екта Комиссия принимает решение о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта. На основании представленных документов в случае их несоответствия условиям, установленным подпунктом 5.6.1 настоящего Порядка, и на основании заключения о нецелесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение об отказе во внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.» изложить в следующей редакции:

«На основании представленных документов в случае соответствия их условиям, установленным подпунктами 5.6.1 или 5.6.2 (в случае изменения даты окончания реализации проекта) настоящего Порядка, и заключения о целесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта. На основании представленных документов в случае их несоответствия условиям, установленным подпунктами 5.6.1 или 5.6.2 настоящего Порядка, и на основании заключения о нецелесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение об отказе во внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.»;

абзац «При поступлении документов в случаях, предусмотренных подпунктами 5.6.2 и 5.6.3 пункта 5.6 настоящего Порядка, отраслевой орган обеспечивает заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.» изложить в следующей редакции:

«При поступлении документов в случаях, предусмотренных подпунктами 5.6.2 (за исключением случаев изменения даты окончания реализации проекта) и 5.6.3 настоящего Порядка, отраслевой орган обеспечивает заключение Дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.»;

5) пункт 5.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в Соглашение о реализации проекта по основаниям, предусмотренным абзацами вторым и третьим подпункта 5.6.2 настоящего Порядка осуществляется не более одного раза за весь период реализации проекта.»;

6) в пункте 5.11:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение итогового срока проектирования и строительства (либо строительства и реконструкции объектов, предусмотренных пунктом «а» статьи 1 Закона) в рамках реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.6.2 настоящего Порядка;»;

7) пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«5.13. В случае выявления существенных нарушений условий Соглашения о реализации проекта, а также в случае неподачи инициатором проекта в установленный срок заявления о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Порядка отраслевой орган направляет инициатору проекта уведомление (требование) о расторжении Соглашения, но не позднее 30 дней до окончания срока действия Соглашения.».

4. В приложении 3 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

1) в пункте 2.3.4 раздела 2 «Права и обязанности Сторон»:

абзац «ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования _____, составят не менее _____ тысяч рублей;» исключить;

после абзаца «создание питомников на площади _____ га для выращивания и реализации _____,

(наименование сельскохозяйственных культур)

иные результаты;⁶⁾» дополнить абзацем следующего содержания:

«объем выращенной сельскохозяйственной продукции _____,

(наименование)

с улучшенными экологическими характеристиками и (или) органической продукции, статус которой будет подтвержден сертификатом соответствия или иным документом, согласно требованиям нормативных актов в области стандартизации и технического регулирования на площади не менее _____ га составит не менее _____ центнеров с гектара, иные результаты _____;⁶⁾»;

2) в сноске 1 слова «критериям, установленным пунктами «а» и «б» статьи 1» заменить словами «критерию, установленному пунктом «а» статьи 1»;

3) сноску 3 исключить;

4) после сноски 6 дополнить сноской следующего содержания:

«⁶⁾ В случае заключения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом «и» статьи 1 Закона.»;

5) в абзаце втором сноски 8 слова «критериям, установленным пунктами «а» и «б» статьи 1» заменить словами «критерию, установленному пунктом «а» статьи 1».

Министр сельского хозяйства и
перерабатывающей промышленности
Краснодарского края



Ф.И. Дерёка