



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
15 июля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (с изменениями от 8 мая 2015 года № 3166-КЗ; 4 апреля 2016 года № 3363-КЗ; 8 августа 2016 года № 3458-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3505-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3539-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 6 марта 2018 года № 3747-КЗ; 19 июля 2018 года № 3834-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4003-КЗ; 5 мая 2019 года № 4036-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4252-КЗ; 8 июня 2020 года № 4296-КЗ) (далее — Закон № 3085-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 1 слова "с момента возникновения права собственности на построенный на этом земельном участке жилой дом, не предназначенный к разделу на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания)" заменить словами "для строительства жилого дома, не предназначенного к разделу на квартиры (дома, пригодного для постоянного проживания)";

2) в статье 3:

а) в наименовании слово "аренду" заменить словами "собственность бесплатно";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для приобретения земельного участка в собственность бесплатно заявитель должен состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка (далее — учет), включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) (далее — Перечень).

Ведение учета осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов (на территории сельских поселений, входящих в их состав).

Заявитель подает заявление о постановке на учет, в котором содержатся сведения о заявителе, в том числе о постановке его на учет в другом муниципальном образовании Краснодарского края в соответствии с настоящим Законом (при наличии таких сведений), описание цели использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства), и предоставляет документы, указанные в части 3 настоящей статьи, в соответствующий орган местного самоуправления.

При этом постановка на учет гражданина не по месту жительства возможна в органе местного самоуправления любого муниципального образования Краснодарского края, за исключением городских округов и городских поселений в составе муниципальных районов.

При выезде заявителя на постоянное место жительства за пределы городского поселения в сельское поселение в составе того же муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок, заявитель также указывает информацию о предыдущем месте жительства.

Форма заявления о постановке на учет определена в приложении 1 к настоящему Закону.";

в) в части 2:

в пункте 1 слова "городского округа, городского поселения, сельских поселений в составе муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок, " заменить словами "Краснодарского края";

в пункте 4 слова "городского округа, поселений в составе одного муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок" заменить словами "Краснодарского края";

г) в пункте 3 части 3 слова "муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок", заменить словами "Краснодарского края";

д) в абзаце первом части 4 слова "об отсутствии у заявителя, другого (других) родителя зарегистрированных прав" заменить словами "об имеющихся и имевшихся у заявителя, другого (других) родителя правах";

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Заявитель вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющем ведение учета.

В случае, если заявитель ранее состоял на учете в соответствии с настоящим Законом в другом муниципальном образовании Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования, в котором заявитель намеревается приобрести земельный участок, принимает решение о постановке такого заявителя на учет в соответствии с настоящей статьей и уведомляет об этом орган местного самоуправления муниципального образования, в котором указанный заявитель ранее был поставлен на учет. Форма уведомления определена в приложении 4 к настоящему Закону.";

3) в статье 4:

в пункте 3 слово "аренду" заменить словами "собственность бесплатно";

4) в части 1 статьи 5:

а) подпункт "а" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"а) выезд его на постоянное место жительства за пределы соответствующего городского поселения, городского округа, за пределы сельского поселения, за исключением выезда заявителя из одного сельского поселения в другое сельское поселение в составе одного муниципального района (в отношении заявителей, состоящих на учете по месту жительства); при этом у такого заявителя сохраняется право постановки на учет в другом муниципальном образовании Краснодарского края, за исключением муниципальных образований, предусмотренных абзацем четвертым части 1 статьи 3 настоящего Закона.";

б) в пункте 2 слово "аренду" заменить словами "собственность бесплатно";

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) поступления уведомления о принятии решения о постановке заявителя на учет органом местного самоуправления другого муниципального образования Краснодарского края в соответствии с абзацем вторым части 9 статьи 3 настоящего Закона.";

5) в статье 6:

а) в наименовании слово "аренду" заменить словами "собственность бесплатно";

б) в части 1:

в абзаце первом слово "аренду" заменить словами "собственность бесплатно";

в абзаце третьем слова "заключены с заявителями договоры аренды" заменить словами "приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно";

в) в абзаце первом части 2 слово "аренду" заменить словами "собственность бесплатно";

6) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Предоставление заявителям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, предоставляются заявителям с особенностями, установленными настоящей статьей.

2. В течение 10 календарных дней с даты публикации решения представительного органа муниципального образования об утверждении Перечня орган местного самоуправления обеспечивает информирование состоящих на учете заявителей (в количестве, соответствующем числу земельных участков, включенных в Перечень) в порядке очередности постановки на учет о дате, месте, времени проведения распределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Распределение земельных участков осуществляется не позднее 15 календарных дней с даты публикации решения представительного органа муниципального образования об утверждении Перечня.

Информирование заявителей осуществляется органом местного самоуправления письменным уведомлением.

Заявитель считается надлежащим образом уведомленным при направлении ему письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в заявлении о постановке на учет, или вручении письменного уведомления лично.

3. Распределение земельных участков осуществляется между состоящими на учете заявителями (в количестве, соответствующем числу земельных

участков, указанных в Перечне) в порядке очередности в присутствии комиссии по распределению земельных участков (далее — Комиссия). Состав Комиссии утверждается органом местного самоуправления. В состав Комиссии должен входить председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии в количестве не менее пяти человек, являющихся работниками органов местного самоуправления.

В случае распределения земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, в состав Комиссии дополнительно включаются работники органов государственной власти.

Все действия Комиссии фиксируются в протоколе Комиссии, составленном в день проведения процедуры распределения земельных участков.

4. Комиссия по числу земельных участков, указанных в Перечне, заранее запечатывает конверты, каждый из которых содержит информацию об адресе и кадастровом номере одного земельного участка.

Заявители участвуют в распределении земельных участков, указанных в Перечне, в порядке очередности постановки на учет.

Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем запечатанного конверта из числа заранее подготовленных Комиссией. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, Комиссия осуществляет свою работу с очередным заявителем.

В протоколе Комиссии отмечается земельный участок, информация о котором содержится в выбранном соответствующим заявителем конверте, с одновременным проставлением удостоверяющей подписи, а также фамилии, имени и отчества заявителя в протоколе о согласии на предоставление данного земельного участка. В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете.

5. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола Комиссии проверяет заявителя на соответствие условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, и принимает решение о

предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении с обоснованием отказа.

6. В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования на основании протокола Комиссии формирует реестр граждан, желающих приобрести земельные участки в собственность бесплатно (далее — Реестр).

Реестр должен содержать информацию о гражданине (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным решением о месте жительства), а также кадастровый номер земельного участка, подлежащего предоставлению данному гражданину.

7. В течение не более 30 календарных дней со дня проведения процедуры распределения земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, орган местного самоуправления устанавливает соответствие гражданина, изъявившего желание получить земельный участок, условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, и принимает решение о включении заявителя в Реестр или об отказе во включении в Реестр с указанием обоснования отказа.

8. В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, Реестр в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, который в течение 30 календарных дней со дня его получения принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а представительный орган местного самоуправления принимает решение об исключении из Перечня земельных участков, указанных в Реестре.

9. Государственная регистрация права собственности на земельные участки, предоставленные заявителям в собственность бесплатно в соответствии

с настоящей статьей, обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10. Представительный орган муниципального образования утверждает новый Перечень, содержащий земельные участки, в отношении которых не были приняты решения о предоставлении в собственность бесплатно, а также в отношении которых заявители отказались от удостоверяющей подписи в протоколах соответствующей Комиссии либо не явились для участия в процедуре распределения земельных участков.

В этом случае такие земельные участки предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2—8 настоящей статьи, заявителям, состоящим на учете, в порядке очередности, начиная с заявителя, следующего за последним по очереди заявителем, допущенным к процедуре распределения земельных участков, указанных в Перечне, до утверждения представительным органом муниципального образования нового Перечня.";

7) статьи 8, 8¹, 10, 11 признать утратившими силу;

8) приложение 1 изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, в собственность
бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности"

Главе муниципального образования

от

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ (паспорт: серия, номер, кем выдан,
дата выдачи)

_____,
проживающего по адресу:

_____,

заявление.

Прошу поставить меня, гражданина, имеющего _____ детей, на учет для

получения в собственность бесплатно земельного участка для _____

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)

Сообщаю, что моим предыдущим местом жительства являлось _____

(наименование городского поселения)¹

Сообщаю, что я был поставлен на учет в соответствии с Законом Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" в муниципальном образовании Краснодарского края _____

(наименование муниципального образования)²

Даю свое согласие органу местного самоуправления на обработку моих персональных данных, персональных данных моих детей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных и подтверждаю, что мои дети не переданы под опеку (попечительство) (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона "Об опеке и попечительстве").

К заявлению прилагаются копии:

- 1) паспорта заявителя (на _____ л.);
- 2) документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;
- 3) судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, или в случае наличия спора о месте регистрации (на _____ л.);
- 4) документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления (на _____ л.);

¹ Абзац второй заявления заполняется при выезде заявителя на постоянное место жительства за пределы городского поселения в сельское поселение в составе того же муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок.

² Абзац третий заявления заполняется в случае, если заявитель ранее состоял на учете в соответствии с Законом Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" в другом муниципальном образовании Краснодарского края.

5) справки с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации) (на _____ л.);

6) справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения) (на _____ л.).

Дата

Подпись

Ф.И.О.";

9) в приложении 2 слова "аренду сроком на 20 лет" заменить словами "собственность бесплатно";

10) дополнить приложением 4 следующего содержания:

"Приложение 4
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"

Главе муниципального образования

(Ф.И.О. должностного лица)

Уведомление

о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему земельного участка в аренду

Настоящим уведомляем о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с требованиями статьи 3 Закона Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (далее — учет) для _____

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)

(Ф.И.О. заявителя, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего

личность: вид документа, серия (при наличии), номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)

в муниципальном образовании _____
(наименование муниципального образования)

под номером _____.
(учетный номер заявителя)

Сообщаем, что согласно сведениям, представленным заявителем, ранее он
был поставлен на учет в муниципальном образовании

(наименование муниципального образования)

под номером _____.
(предыдущий учетный номер заявителя)

Настоящее уведомление является основанием для снятия заявителя с учета
в установленном порядке."

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 8 мая 2015 года
№ 3166-КЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 11 Закона Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муници-
пальной собственности";

2) пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2016 года
№ 3539-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О предостав-
лении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно зе-
мельных участков, находящихся в государственной или муниципальной соб-
ственности";

3) Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 года № 4003-КЗ "О внесе-
нии изменения в статью 10 Закона Краснодарского края "О предоставлении
гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

4) Закон Краснодарского края от 5 мая 2019 года № 4036-КЗ "О внесении
изменения в Закон Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имею-
щим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находя-
щихся в государственной или муниципальной собственности";

5) пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 3 апреля 2020 года № 4252-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, с которыми были заключены договоры аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании статей 14¹ и 14² Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" и на основании Закона № 3085-КЗ в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, имеют право на переоформление в собственность бесплатно таких земельных участков в соответствии с настоящим Законом.

Решения о прекращении договоров аренды земельных участков, предусмотренных абзацем первым настоящей части, и о предоставлении таких земельных участков в собственность бесплатно принимаются органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов (на территории сельских поселений, входящих в их состав) или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, выступающими на дату вступления в силу настоящего Закона соответственно арендодателями по ранее заключенным договорам аренды.

Для прекращения договора аренды земельного участка и принятия решения о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно заявитель подает заявление в соответствующий орган из числа указанных в абзаце третьем настоящей части по форме согласно приложению к настоящему Закону.

3. За гражданами, имеющими трех и более детей, принятыми на учет по основаниям, предусмотренным Законом № 3085-КЗ в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, сохраняется очередность постановки

на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, определяемая датой принятия заявления.

4. Принятие решения о предоставлении заявителю (другому родителю) в аренду земельного участка как гражданину, имеющему трех и более детей, и (или) заключение с заявителем договора аренды земельного участка в соответствии со статьями 14¹ и 14² Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" или Законом № 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" до вступления в силу настоящего Закона является основанием для отказа заявителю в постановке на учет повторно, а также основанием для снятия такого заявителя с учета.

5. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также Перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления в аренду заявителям, сформированные и утвержденные ранее в соответствии со статьей 6 Закона № 3085-КЗ в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, считаются соответственно Перечнями земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и Перечнями земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона из Перечня земельных участков, утвержденного представительным органом местного самоуправления, не исключены земельные участки, по которым заключены с

заявителями договоры аренды, такие земельные участки подлежат исключению из указанного Перечня.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

г. Краснодар
24 июля 2020 г.
№ 4338-КЗ



В.И. Кондратьев

Приложение

к Закону Краснодарского края "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"

Главе муниципального образования¹ (руководителю департамента имущественных отношений Краснодарского края)²

(Ф.И.О. должностного лица)

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

(паспорт: серия, номер, кем выдан,
дата выдачи)

_____,
проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении права аренды
земельного участка, (находящегося в муниципальной собственности,
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена и земельного участка, находящегося в федеральной
собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми
переданы органам государственной
власти Краснодарского края)

(нужное подчеркнуть)

в связи с его приобретением в собственность бесплатно.

¹ Указывается в случае переоформления права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

² Указывается в случае переоформления права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края.

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество заявителя)
 место жительства: _____,
 документ, удостоверяющий личность: _____
 (реквизиты документа, удостоверяющего
 _____,
 личность: вид документа, серия (при наличии), номер, дата выдачи, орган,
 выдавший документ)

почтовый адрес для связи: _____,
 адрес электронной почты: _____,
 контактный телефон: _____,
 в лице _____
 (фамилия, имя, отчество представителя — в случае, если заявление
 подписано представителем)

являясь арендатором земельного участка на основании:

 (реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на
 земельный участок: вид документа, дата, номер, орган, выдавший документ)

прошу прекратить право аренды земельного участка площадью _____ кв. м
 с кадастровым номером _____
 и расторгнуть договор аренды этого земельного участка в связи с его приобрете-
 нием в собственность бесплатно.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе департаментом имущественных отношений Краснодарского края в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявле-
 ния достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответ-
 ствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям,
 в том числе указанные сведения достоверны.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)