



З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменения в статью 22 Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
15 июля 2020 года

Статья 1

Внести в статью 22 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года № 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года

№ 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ, 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3306-КЗ; 11 марта 2016 года № 3358-КЗ; 10 июня 2016 года № 3414-КЗ; 8 августа 2016 года № 3474-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3498-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3559-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 25 июля 2017 года № 3657-КЗ; 25 декабря 2017 года № 3730-КЗ; 4 мая 2018 года № 3793-КЗ; 5 октября 2018 года № 3854-КЗ; 11 декабря 2018 года № 3919-КЗ; 11 марта 2019 года № 3997-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4002-КЗ; 5 мая 2019 года № 4022-КЗ; 8 октября 2019 года № 4123-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4162-КЗ; 17 декабря 2019 года № 4198-КЗ; 10 марта 2020 года № 4230-КЗ) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 22. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и требования к их местоположению

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1,5 гектара, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и настоящей статьей.

2. Норма минимального размера образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленная настоящей статьей, не применяется в отношении:

- 1) земельных участков, образуемых при объединении;
- 2) земельных участков, представленных искусственно орошаемыми сельскохозяйственными угодьями, минимальный размер которых определяется равным размерам и границам орошаемого участка, указанного в проектной документации оросительной сети, предназначенной для орошения такого земельного участка;

3) земельных участков, образуемых в соответствии с федеральным законом при выделе в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок;

4) земельных участков, образуемых в соответствии с размером фактически сложившейся площади земельных участков, ограниченных земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения;

5) земельных участков, занятых внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами и иными объектами, образование которых осуществляется с целью исключения из границ земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, объектов, расположение которых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка;

6) земельных участков, образуемых для эксплуатации зданий, сооружений, в том числе используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, размер которых определяется исходя из площади, необходимой для эксплуатации таких зданий, сооружений.

3. При образовании нового земельного участка должны соблюдаться следующие требования земельного законодательства Российской Федерации:

1) пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования;

2) недопущение создания недостатков в расположении (вклинивание, чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность и неудобства в использовании);

3) соблюдение условий доступа к дорогам общего пользования для образуемых новых и существующих земельных участков.

4. Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых в счет доли (долей) в праве общей собственности должен быть равен размеру

выделяемого в натуре (на местности) земельного участка, самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение которого возможно и границы которого не пересекают объекты инженерных и транспортных инфраструктур.

5. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

г. Краснодар
22 июля 2020 г.
№ 4326-КЗ



В.И. Кондратьев