



З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Краснодарского края
"О предоставлении юридическим лицам земельных участков,
которые находятся в государственной собственности
Краснодарского края или муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без проведения торгов
для размещения (реализации) масштабных инвестиционных
проектов, объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
15 июля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" (с изменениями от 10 июня 2015 года № 3181-КЗ; 6 ноября 2015 года № 3263-КЗ; 8 апреля 2016 года № 3375-КЗ; 18 июля 2016 года

№ 3426-КЗ; 23 июня 2017 года № 3634-КЗ; 4 мая 2018 года № 3792-КЗ; 27 мая 2019 года № 4046-КЗ; 8 октября 2019 года № 4122-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство либо строительство и реконструкцию объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании (муниципальном районе, городском округе), на территории которого они размещаются, но не менее чем на:

10 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения до 40 тысяч человек;

15 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения от 40 тысяч до 60 тысяч человек;

20 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения от 60 тысяч до 80 тысяч человек;

25 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения от 80 тысяч до 100 тысяч человек;

50 рабочих мест на территории муниципального района с численностью населения более 100 тысяч человек, за исключением муниципального образования Туапсинский район;

50 рабочих мест на территории городского округа с численностью населения более 100 тысяч человек, а также на территории муниципального образования Туапсинский район, муниципального образования городской округ Сириус, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону;

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в приложении к настоящему Закону;"

б) пункт "б" признать утратившим силу;

в) абзац первый пункта "в" изложить в следующей редакции:

"в) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают капитальные вложения (инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 200 тысяч рублей на один гектар при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и направлены на развитие производства сельскохозяйственной продукции, а именно на:";

г) пункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают создание питомников на площади не менее 5 гектаров для выращивания и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта;"

д) дополнить пунктом "и" следующего содержания:

"и) если инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусмотрено одновременно:

производство сельскохозяйственной продукции с улучшенными экологическими характеристиками и (или) органической продукции, статус которой будет подтвержден сертификатом соответствия или иным документом согласно требованиям нормативных актов в области стандартизации и технического регулирования, полученным в срок не позднее чем через год со дня сбора первого

урожая (не включая переходный период, установленный согласно требованиям нормативных актов в области стандартизации и технического регулирования);

осуществление капитальных вложений на сумму не менее чем 200 тысяч рублей на один гектар при финансировании инициатором проекта не менее 20 процентов от объема указанных капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств;

цель инвестиционного проекта, состоящая в культивировании сельскохозяйственных органических культур и (или) культур с улучшенными экологическими характеристиками на площади не менее 5 гектаров с обеспечением урожайности одной или нескольких нижеперечисленных культур:

овощей — не менее 50 центнеров с гектара;

картофеля — не менее 50 центнеров с гектара;

зерновых культур — не менее 30 центнеров с гектара;

масличных культур — не менее 10 центнеров с гектара;

плодов семечковых культур — выход товарной продукции не менее 80 центнеров с гектара;

плодов косточковых культур — не менее 50 центнеров с гектара;

винограда столовых сортов — не менее 80 центнеров с гектара;

винограда технических сортов — не менее 60 центнеров с гектара;

ягодных культур — не менее 30 центнеров с гектара;

многолетних кормовых трав — не менее 20 центнеров с гектара;";

2) статьи 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Критерии для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности

либо государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов социально-культурного назначения допускается в случае соответствия объекта одновременно следующим критериям:

включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края и (или) муниципальные программы муниципальных образований Краснодарского края;

отнесение к одной из сфер: образование, культура, искусство, здравоохранение, социальная защита и социальное обслуживание, туризм, физическая культура и спорт.

Статья 3. Критерии для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов коммунально-бытового назначения допускается в случае соответствия объекта одновременно следующим критериям:

включение объектов в государственные программы Краснодарского края и (или) муниципальные программы муниципальных образований Краснодарского края;

отнесение к одной из сфер: электроэнергетика, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, коммунально-бытовое обслуживание населения, обращение с отходами."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
22 июля 2020 г.
№ 4327-КЗ