



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бессараб Светлану Викторовну быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

г. Краснодар
15 июля 2020 года
№ 1891-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 15.07.2020 № 1891-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 51, ст. 6153) изменение, дополнив ее предложениями следующего содержания: "С согласия в письменной форме этих граждан такое предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта муниципального образования, на территории которого находится место их жительства. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений по договору социального найма в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта муниципального образования, на территории которого находится место их жительства."

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения
в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ), которой регулируются вопросы предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Частью 5 статьи 57 ЖК РФ установлено, что по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Вместе с тем на практике органы местного самоуправления сталкиваются с проблемой предоставления жилых помещений гражданам в границах соответствующего населенного пункта по месту их жительства.

Это связано с тем, что не во всех населенных пунктах ведется строительство многоквартирных домов. Так, в малочисленных сельских населенных пунктах такого строительства почти нет. В этих населенных пунктах, как правило, отсутствуют свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также недостаточен рынок вторичного жилья.

Законопроектом предусматривается возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в границах другого населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, на территории которого находится место их жительства.

При этом в целях гарантии соблюдения прав граждан на предоставление им жилого помещения по договору социального найма законопроектом предусмотрено, что отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений

по договору социального найма в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, на территории которого находится место их жительства.

Принятие законопроекта позволит органам местного самоуправления более эффективно реализовывать полномочия по обеспечению жилыми помещениями нуждающихся в жилье граждан, в том числе малоимущих, а также будет способствовать решению жилищных вопросов большего количества граждан.

Необходимо отметить, что сходная норма установлена в статье 89 ЖК РФ, действует при предоставлении гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением и активно применяется в субъектах Российской Федерации в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с частью 1¹ статьи 111 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, утвержденного постановлением Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 22 января 1998 года № 2134-П ГД, законопроект был предварительно рассмотрен в Совете законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.

Заключением Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 марта 2020 года № 1-16-7ИСЗ на проект законодательной инициативы № 7-1176 "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации", подготовленный Законодательным Собранием Краснодарского края, было рекомендовано доработать проект законодательной инициативы и затем внести его в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Законопроект доработан с учетом предложений и замечаний, указанных в заключении вышеуказанной Комиссии.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения
в статью 57 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 57
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения
в статью 57 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных актов федерального законодательства не потребуется.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко