



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2019

№ 713

г. Краснодар

**О Фонде защиты прав
граждан – участников долевого строительства
в Краснодарском крае**

В соответствии со статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон № 7-ФЗ), статьей 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ), с Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать унитарную некоммерческую организацию Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (далее – Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется на территории Краснодарского края с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Статус, цели деятельности, функции Фонда, порядок формирования его органов управления определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 7-ФЗ, иными нормативными

актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с учетом особенностей, предусмотренных Законом № 214-ФЗ.

3. Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21¹ Закона № 214-ФЗ и финансирование деятельности Фонда осуществляются за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23² Закона № 214-ФЗ.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств краевого бюджета.

4. Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Карпенко М.Н.):

1) осуществлять от имени Краснодарского края функции учредителя Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) утвердить Устав Фонда, положениями которого отнестись утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда к компетенции высшего коллегиального органа Фонда – Совета Фонда;

3) осуществить юридические и организационные действия по обеспечению государственной регистрации Фонда.

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев