



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 08.07.2019

№ 403

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка деятельности комиссий,
создаваемых в целях определения при подготовке проекта
генерального плана поселения или городского округа
границ населенных пунктов, образуемых из лесных
поселков или военных городков, а также определения
местоположения границ земельных участков, на которых
расположены объекты недвижимого имущества, на
которые возникли права граждан и юридических лиц, в
целях их перевода из земель лесного фонда в земли
населенных пунктов на территории Краснодарского края**

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края (приложение).

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Болдина С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 08.07.2019 № 403

ПОРЯДОК

деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания и деятельности комиссий по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края (далее – Комиссии).

1.2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Порядком.

1.3. Комиссии создаются после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа либо решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения или городского округа Краснодарского края.

1.4. Комиссии создаются в соответствии с правовым актом главы поселения или городского округа Краснодарского края.

2. Задачи Комиссий

К задачам Комиссий относятся:

определение границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа;

определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Полномочия Комиссий

3.1. К полномочиям Комиссий относятся:

подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. В целях реализации установленных полномочий Комиссии имеют право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссиями учитывается:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Состав Комиссий

4.1. Состав Комиссий определяется в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Персональные составы Комиссий утверждаются правовым актом главы поселения или городского округа Краснодарского края.

4.3. В состав Комиссий входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии в лице главы поселения или городского округа Краснодарского края, который является представителем органа местного самоуправления поселения или городского округа Краснодарского края.

4.5. На заседания Комиссий в установленном порядке могут приглашаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, организаций и физических лиц по решению председателя Комиссии.

5. Порядок деятельности Комиссий

5.1. Организационной формой работы Комиссий являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

5.4. Решения Комиссий принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.5. Решения Комиссий оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

5.6. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

5.7. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты его подписания направляется в министерство природных ресурсов Краснодарского края для проверки на соответствие требованиям

законодательства и организации работ по утверждению предложений Комиссий высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в лице первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

5.8. Заседания Комиссий проводятся по мере необходимости.

5.9. Материально-техническое обеспечения деятельности Комиссий осуществляется соответствующим органом местного самоуправления.

Руководитель
департамента по архитектуре
и градостроительству
Краснодарского края



Ю.В. Рысин