



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2019

№ 243

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края**

В целях оптимизации процедуры проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидии из краевого бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.»;

2) в приложении:

в разделе 2 «Подготовка проекта решения»:

в пункте 2.4:

слова «министерством стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края,» исключить;

слова «министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края» заменить словами «департаментом строительства Краснодарского края»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Обязательным условием согласования проекта решения является наличие положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случаях и порядке, которые установлены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения».».

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края

от 08.05.2019 № 243

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения  
проверки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств краевого бюджета,  
направляемых на капитальные вложения»**

1. В пункте 7 слова «С.В. Алтухова» заменить словами «Швеца В.А.».

2. В приложении 1:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.3:

в подпункте «а»:

в абзаце втором слова «или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)» исключить;

абзац третий дополнить словами «, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств краевого бюджета;»;

в абзаце втором подпункта «в» слова «или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)» исключить;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) в виде субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.»;

дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Краснодарскому краю, на осуществление капитальных

вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств краевого бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств краевого бюджета;

з) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Краснодарскому краю, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.»;

абзацы третий, четвертый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств (далее – заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края для информации.»;

2) в разделе 2 «Критерии оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения»:

в пункте 2.1:

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края;

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и соответствующих муниципальных программ;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального

строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в», подпунктах «д» и «е», абзаце третьем подпункта «ж» пункта 1.3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств краевого бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств краевого бюджета;»

абзац первый подпункта «к» изложить в следующей редакции:

«к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а», абзаце втором подпункта «в» и абзаце втором подпункта «ж» пункта 1.3 настоящих Правил.»;

в подпункте «г» пункта 2.2 после слов «предусмотренном для» дополнить словом «обеспечения»;

в абзаце первом пункта 2.3 после слов «настоящих Правил,» добавить слова «в отношении объектов капитального строительства»;

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 настоящих Правил.»;

3) в разделе 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов»: в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «(уполномоченным им лицом)» заменить словами «(уполномоченным им на подписание должностным лицом)»;

подпункт «в» дополнить словами «, согласованное с соответствующим координатором государственной программы Краснодарского края»;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств;»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) копия положительного заключения государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;»;

подпункт «к» исключить;

подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) копия положительного заключения об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, выданного по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края – главным распорядителем бюджетных средств главой местной администрации по результатам проверки эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с Методикой – в случае если предполагается софинансирование создания или приобретения таких объектов за счет средств краевого бюджета;»;

подпункт «о» изложить в следующей редакции:

«о) заключение, выданное органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям

территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 настоящих Правил;»;

в пункте 3.2:

абзац первый дополнить словами «, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств краевого бюджета»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах «г» – «з» пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества. В отношении недвижимого имущества, являющегося морскими судами и судами внутреннего плавания, представляется копия положительного заключения технической экспертизы проекта по строительству судов.»;

абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.»;

4) в разделе 4 «Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта»:

абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.»;

в пункте 4.5 слово «утверждается» заменить словом «подписывается»;

5) в приложении 2 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предполагаемые главный распорядитель бюджетных средств и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта) \_\_\_\_\_.

Наименование юридического лица, которому предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_.»;

в пункте 6:

слова «заказчике (заказчике-застройщике)» заменить словами «техническом заказчике»;

слова «юридический адрес» заменить словами «адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица»;

пункт 8 дополнить словами «Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_.»;

(ссылка на документ)

в пункте 9 слова «(ссылка на документ, копия заключения прилагается)» заменить словами «(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения – \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ млн рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ млн рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств краевого бюджета)»;

в пункте 11:

слова «Сметная стоимость» заменить словом «Стоимость»;

слова «в текущих ценах» заменить словами «в текущих ценах\*»;

таблицу дополнить строкой следующего содержания:

« приобретение объекта недвижимого имущества	
-------------------------------------------------	--

»;

в пункте 12 в графе 2:

слова «Сметная стоимость» заменить словом «Стоимость»;

слова «в текущих ценах» заменить словами «в текущих ценах\*»;

в пункте 14:

слова «сметной стоимости объекта капитального строительства» заменить словами «стоимости инвестиционного проекта»;

слова «в текущих ценах» заменить словами «в текущих ценах\*»;

дополнить сноской следующего содержания:

« \_\_\_\_\_

\*В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).».

б) в абзаце третьем пункта I приложения 3 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, слова «организации-заявителя» заменить словом «заявителя».

3. В приложении 2:

1) пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из краевого бюджета.»;

2) в разделе 2 «Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных пунктом 2.1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426.»;

пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев  $Ч_1$ , рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.»;

абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Критерий – соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края;»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Критерий – комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, – соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программе, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы и реквизиты документа об их утверждении, а также наименование мероприятия государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для проектов государственных программ Краснодарского края указываются реквизиты решения краевого Совета по стратегическому планированию и экономической политике Краснодарского края при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края о целесообразности разработки государственной программы, для проектов ведомственных целевых программ указываются реквизиты решения о ее разработке, принятого органом исполнительной власти Краснодарского края или главным распорядителем бюджетных средств;

б) для инвестиционных проектов, не включенных в указанные государственные программы Краснодарского края, ведомственные целевые программы, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.»;

в пункте 2.7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Критерий – необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, соответствующими органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления, отнесенных к их компетенции.»;

в подпункте «б» после слова «реконструкции,» дополнить словами «в том числе с элементами реставрации,»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края также представляются подтверждение департамента имущественных отношений Краснодарского края отсутствия в казне Краснодарского края объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.»;

в пункте 2.9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Балл, равный 1, присваивается, в случае если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства государственной собственности Краснодарского края либо приобретение объекта недвижимого имущества государственной собственности Краснодарского края, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ, решение о разработке которых принято в порядке, установленном нормативными правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«Критерий – наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых

актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование государственных программ Краснодарского края и муниципальных нормативных правовых актов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство Краснодарского края (муниципального образования) по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности.»;

в пункте 2.11:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;»;

абзац шестой исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель представляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.»;

в пункте 2.12:

в подпункте «б» слова «подпункта и пункта» заменить словами «пункта и части»;

в абзаце пятом слова «с исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, иницирующим финансирование проекта за счет средств краевого бюджета,» заменить словами «с главным распорядителем бюджетных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.»;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Критерий – обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 настоящих Правил.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.»;

3) в разделе 3 «Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426.»;

в абзаце втором пункта 3.3 после слова «типа» дополнить словом «(назначения)»;

в пункте 3.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:»;

в подпункте «а» после слов «общий строительный объем» дополнить словами «, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Критерий – отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.»;

в пункте 3.6:

в абзаце первом после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в абзаце втором слово «Приводится» заменить словами «Заявитель приводит»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).»;

абзацы четвертый и пятый после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в пункте 3.7:

по тексту после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в абзаце третьем слово «Приводится» заменить словами «Заявитель приводит»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Критерий – обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n, \text{ где}$$

$i_i$  – уровень обеспеченности  $i$ -ым видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

$n$  – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.»;

4) в пункте 4.2 раздела 4 «Расчет интегральной оценки эффективности» слово «финансирования» заменить словами «финансового обеспечения», слова «за счет средств» заменить словом «из»;

5) в приложении 1 к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

преамбулу к таблице изложить в следующей редакции:

«Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Тип (назначение) проекта (в соответствии с приложением 2 к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426) \_\_\_\_\_»;

в таблице 1:

в пункте 2 графу 2 изложить в следующей редакции:

«Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края»;

в пункте 3 графу 5 изложить в следующей редакции:

«для инвестиционных проектов, включенных в государственные программы Краснодарского края (муниципальные нормативные правовые акты), ведомственные целевые программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не включенных в государственные программы Краснодарского края (муниципальные нормативные правовые акты), ведомственные целевые программы, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта»;

в пункте 4:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального

строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами государственными власти Краснодарского края и органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, отнесенных к их компетенции»;

графу 5 изложить в следующей редакции:

«1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).

3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

4. Подтверждение департамента имущественных отношений Краснодарского края об отсутствии в казне Краснодарского края объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края).

5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края)»;

в пункте 6 в графе 5 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Указывается наименование государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы (муниципального нормативного правового акта), в которую планируется включить инвестиционный проект, или реквизиты поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края, а также решений главных распорядителей бюджетных средств по объектам, не включенным в государственные программы Краснодарского края (муниципальные нормативные правовые акты)»;

в пункте 7:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«Наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого

имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества»;

в графе 5:

пункт 1 дополнить словами «или реквизиты соответствующих решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) или решений органов исполнительной власти Краснодарского края»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании), с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника»;

в пункте 8 графу 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования»;

в пункте 9 в графе 5 слова «субъектом бюджетного планирования» заменить словами «главным распорядителем бюджетных средств»;

в пункте 10:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426»;

графу 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«критерий не применим»;

графу 5 изложить в следующей редакции:

«1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования – реквизиты этой документации»;

в таблице 2:

в пункте 2 графу 7 изложить в следующей редакции:

«1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества)»;

в пункте 3 графы 2 и 7 дополнить словами «(мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в пункте 4:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

в графе 7 после слов «предусмотренном для» дополнить словом «обеспечения»;

в пункте 5:

в графе 2 после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(объекта недвижимого имущества)»;

в графе 7 после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в таблице 3:

строку

«

Интегральная оценка эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения - $\mathcal{E}_{\text{инт}}$	$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8$	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Интегральная оценка эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения - $\mathcal{E}_{\text{инт}}$	$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8$	1,0
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----

»;

б) в приложении 2 к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

в заголовке верхнего яруса слова «Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства» заменить словами «Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества»;

в пункте 2 графу «Критерий» изложить в следующей редакции:

«Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта»;

в пункте 3 в графе «Критерий» после слов «проектной мощности объекта» дополнить словами «(мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в пункте 4 графу «Критерий» изложить в следующей редакции:

«Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

в пункте 5 в графе «Критерий» после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(объекта недвижимого имущества)»;

7) в приложении 3 к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

раздел 2 «Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений» таблицы дополнить строками следующего содержания:

«

Общежития	1) количество мест; 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	обеспечение комфортных условий проживания, кв. метров общей площади объекта на одного проживающего
Здания организаций среднего профессионального образования	1) количество учебных мест; 2) общая и полезная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;

		2) обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. метров общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

раздел 6 «Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры» дополнить строкой следующего содержания:

«

Морские и речные порты, портопункты и причалы	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек); 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год; 4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

8) в приложении 4 к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_»;

в пункте 1 таблицы:

в графе «Наименование показателя» после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «(стоимости приобретения объекта недвижимого имущества)»;

в подпункте 1.3 графу «Наименование показателя» изложить в следующей редакции:

«приобретение объекта недвижимого имущества»;

дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«


1.4	прочие затраты	млн рублей	
-----	----------------	---------------	--

».

4. Подпункт 5 пункта 5 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«5) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн рублей с одним знаком после запятой);».

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края



Ю.В. Волков