



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
27 марта 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ; 28 апреля 2016 года № 3376-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ; 6 мая 2016 года № 3398-КЗ; 29 ноября 2016 года № 3509-КЗ; 25 января 2017 года № 3546-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3565-КЗ; 25 июля 2017 года № 3658-КЗ; 7 ноября 2017 года

№ 3676-КЗ; 30 марта 2018 года № 3768-КЗ; 21 декабря 2018 года № 3940-КЗ) следующие изменения:

1) часть 1² статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1². Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1¹ настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ настоящего Закона, устанавливается:

1) для организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", потребительских кооперативов и их союзов, заключивших до 1 января 2017 года соглашения с государственными органами и органами местного самоуправления об участии в создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в 2017 году в размере 0,5 процента, в 2018 году — 0,7 процента, в 2019 году — 0,7 процента;

2) для общественных организаций и их союзов, осуществляющих уставную деятельность за счет взносов от юридических и физических лиц и не использующих указанные объекты в предпринимательской деятельности, на период 2017—2019 годов в размере 0,3 процента.";

2) статью 3 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Сумма налога на имущество организаций (авансового платежа), исчисленная организациями, применяющими специальные налоговые режимы

в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ настоящего Закона, уменьшается на сумму удержанного и перечисленного в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, но не более чем на 30 процентов от суммы исчисленного налога на имущество организаций по таким объектам.

Указанная льгота предоставляется с учетом следующих особенностей:

1) налог на доходы физических лиц, на сумму которого осуществляется уменьшение, исчислен в отношении любых выплат, кроме сумм выплаченных дивидендов, и перечислен в бюджет по месту нахождения недвижимого имущества в сроки, соответствующие последним трем месяцам налогового либо отчетного периода по налогу на имущество организаций;

2) объект недвижимости, являющийся объектом налогообложения, по состоянию на 1 января 2017 года находился в собственности организации, применяющей специальный налоговый режим."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

2. Положения пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяются до 1 января 2020 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
5 апреля 2019 г.
№ 4001-КЗ