



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
27 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ; 6 марта 2018 года № 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года № 3964-КЗ) следующие изменения:

- 1) статью 3 дополнить пунктом 8⁶ следующего содержания:
- "8⁶) утверждение порядка возврата региональным оператором средств

фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;";

2) в части 3¹ статьи 12 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

3) часть 5¹ статьи 17 признать утратившей силу;

4) статью 18 признать утратившей силу;

5) в подпункте "б" пункта 1 части 2 статьи 20 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

6) в статье 21:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Плановые периоды, в которых планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, определяются в порядке, утвержденном уполномоченным органом.

В соответствии с частью 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме предусматривается в одном плановом периоде.";

7) в части 3 статьи 28² слова ", а также договором (соглашением) о предоставлении такой субсидии" исключить;

8) в части 2 статьи 28³ слова ", а также договором (соглашением) о предоставлении такой субсидии" исключить.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) подпункт "б" пункта 7 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

2) Закон Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3204-КЗ "О внесении изменений в статью 18 Закона Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

3) пункты 16 и 17 статьи 1 Закона Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

4) пункты 7 и 8 статьи 1 Закона Краснодарского края от 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
11 марта 2019 г.
№ 3988-КЗ