



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
30 января 2019 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ; 6 марта 2018 года № 3752-КЗ) следующие изменения:

- 1) пункт 3<sup>1</sup> статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в части 2<sup>1</sup> статьи 6 слова "в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, в которую включен такой многоквартирный дом" заменить словами "в котором были официально

опубликованы изменения в региональную программу, в соответствии с которыми данный многоквартирный дом включен в региональную программу";

3) в части 2 статьи 12<sup>1</sup> слова "в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен данный многоквартирный дом" заменить словами "в течение четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу, в соответствии с которыми данный многоквартирный дом включен в региональную программу";

4) в части 1 статьи 19 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края" заменить словами "нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края";

5) в пункте 3 части 2 статьи 20 слово "степень" заменить словами "показатель степени";

б) в абзаце втором части 1 статьи 21 слово "Степень" заменить словами "Показатель степени";

7) в статье 26:

а) в части 1:

пункт 2<sup>2</sup> после слов "многоквартирного дома" дополнить словами ", в том числе государственной историко-культурной экспертизы,";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) работы по капитальному ремонту или замене признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымной защиты (дымоудаления).";

б) в части 1<sup>1</sup>:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой

энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (далее — коммунальные ресурсы);";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) установку узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов.";

8) дополнить статьей 26<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 26<sup>1</sup>. Оказание на безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирного дома**

1. При возникновении неотложной необходимости в оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в региональную программу, за счет средств краевого бюджета на безвозвратной основе предоставляется дополнительная помощь на оказание соответствующих услуг и (или) выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома (далее — дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета).

2. Дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета предоставляется в случае, если:

1) оказание соответствующего вида услуг и (или) выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не предусмотрено утвержденным краткосрочным планом;

2) в соответствии с порядком формирования и утверждения краткосрочных планов, установленным уполномоченным органом, отсутствуют основания для включения соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план.

3. Дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета предоставляется независимо от того, в каком плановом периоде запланировано проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

4. Дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета предоставляется в соответствии с установленным нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края порядком финансового обеспечения непредвиденных расходов, не предусмотренных в краевом бюджете.

5. Капитальный ремонт многоквартирного дома, финансируемый с использованием дополнительной помощи за счет средств краевого бюджета, проводится без включения соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план и учитывается при актуализации региональной программы.";

9) дополнить главой 5<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Глава 5<sup>1</sup>. Организация капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

**Статья 28<sup>1</sup>. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. В соответствии со статьей 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее — перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта), но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капита-

ный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края, капитальный ремонт многоквартирного дома проводит орган государственной власти Российской Федерации, или орган государственной власти Краснодарского края, или орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Краснодарского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее — бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, утвержденном уполномоченным органом, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме).

3. Орган государственной власти Краснодарского края, выступающий в качестве бывшего наймодателя, проводит за счет средств краевого бюджета капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при наличии одновременно следующих условий:

1) если в таком многоквартирном доме находилось (находились) жилое (жилые) помещение (помещения) государственного жилищного фонда

Краснодарского края, в отношении которого (которых) такой орган государственной власти Краснодарского края на дату приватизации первого жилого помещения в нем был уполномочен выступать от имени Краснодарского края в качестве собственника и являлся наймодателем;

2) если такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в нем проведен не был;

3) если капитальный ремонт такого многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края. В случае, если после даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в таком многоквартирном доме, обязанность органа государственной власти Краснодарского края, выступающего в качестве бывшего наймодателя, по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Проведение органом государственной власти Краснодарского края, выступающим в качестве бывшего наймодателя, капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в части 3 настоящей статьи, осуществляется путем финансирования за счет средств краевого бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома (далее — финансирование за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома), которые:

1) включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

2) не оказаны и (или) не выполнены на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

3) не оказаны и (или) не выполнены за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края после даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме до даты включения этого многоквартирного дома в региональную программу.

5. Срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в части 4 настоящей статьи, определяется в соответствии с региональной программой.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьей 28<sup>4</sup> настоящего Закона.

**Статья 28<sup>2</sup>. Порядок и условия финансирования за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, или товарищество собственников жилья, или жилищный кооператив**

1. Финансирование за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в части 3 статьи 28<sup>1</sup> настоящего Закона, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, или товарищество собственников жилья, или жилищный кооператив, производится органом государственной власти Краснодарского

края, выступающим в качестве бывшего наймодателя, путем предоставления соответственно региональному оператору, владельцу специального счета (региональному оператору, или товариществу собственников жилья, или жилищному кооперативу) субсидии в пределах утверждаемых законом Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на данные цели.

2. Порядок определения объема и предоставления региональному оператору, владельцу специального счета (региональному оператору, или товариществу собственников жилья, или жилищному кооперативу) указанной в части 1 настоящей статьи субсидии из краевого бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края или нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

3. Условия предоставления субсидии из краевого бюджета, указанной в части 1 настоящей статьи, предусматриваются нормативным правовым актом Краснодарского края, устанавливающим порядок ее предоставления, а также договором (соглашением) о предоставлении такой субсидии.

**Статья 28<sup>3</sup>. Порядок и условия финансирования за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация**

1. Финансирование за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в части 3 статьи 28<sup>1</sup> настоящего Закона, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, производится органом государственной власти Краснодарского края, выступающим в качестве бывшего наймодателя, путем предоставления владельцу специального счета —

управляющей организации субсидии в случае и порядке, предусмотренных в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации законом Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края или актом уполномоченного им органа государственной власти Краснодарского края.

2. Условия предоставления субсидии из краевого бюджета, указанной в части 1 настоящей статьи, предусматриваются нормативным правовым актом Краснодарского края, устанавливающим порядок ее предоставления, а также договором (соглашением) о предоставлении такой субсидии.

**Статья 28<sup>4</sup>. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — информирование) в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета.

2. Информирование осуществляется в течение 15 рабочих дней после дня поступления на счет регионального оператора или на специальный счет перечисленных бывшим наймодателем средств соответствующего бюджета путем размещения информационных сообщений:

1) в форме документа на бумажном носителе в помещениях общего поль-

зования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

2) на сайте регионального оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

1) наименование бывшего наймодателя;

2) номера жилых помещений, в отношении которых бывший наймодатель выступал соответственно от имени Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Краснодарского края в качестве собственника;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансирование которых осуществлено бывшим наймодателем за счет средств соответствующего бюджета;

4) источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

5) дата поступления на счет регионального оператора или на специальный счет средств соответствующего бюджета, перечисленных бывшим наймодателем;

6) размер поступивших на счет регионального оператора или на специальный счет средств соответствующего бюджета, перечисленных бывшим наймодателем;

7) положения части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта многоквартирного дома не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.";

10) в части 4 статьи 29 слова "высшего исполнительного органа государ-

ственной власти Краснодарского края" заменить словами "главы администрации (губернатора) Краснодарского края";

11) в части 1 статьи 37 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края" заменить словами "нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края".

## Статья 2

Признать утратившим силу пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 марта 2018 года № 3752-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
11 февраля 2019 г.  
№ 3964-КЗ