



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
28 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта

2012 года № 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ; 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3306-КЗ; 11 марта 2016 года № 3358-КЗ; 10 июня 2016 года № 3414-КЗ; 8 августа 2016 года № 3474-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3498-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3559-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 25 июля 2017 года № 3657-КЗ; 25 декабря 2017 года № 3730-КЗ; 4 мая 2018 года № 3793-КЗ; 5 октября 2018 года № 3854-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) принимает акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";";

б) пункты 3 и 17 признать утратившими силу;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

Специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в государственной собственности Крас-

нодарского края (далее — уполномоченный орган), в пределах полномочий, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края:

- 1) осуществляет от имени Краснодарского края юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Краснодарского края в области управления и распоряжения (в том числе предоставления) земельными участками;
- 2) участвует в разработке и выполнении краевых программ по рациональному использованию земель, охране и учету земельных участков Краснодарского края;
- 3) осуществляет функции по приватизации земельных участков, предоставлению земельных участков, выкупу земельных участков для государственных нужд Краснодарского края;
- 4) осуществляет реквизицию земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 5) осуществляет организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков;
- 6) заключает договоры безвозмездного пользования, аренды земельных участков;
- 7) контролирует перечисление в краевой бюджет средств от продажи и аренды земельных участков;
- 8) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в области земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;
- 9) устанавливает или изменяет виды разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

10) осуществляет в отношении земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, за исключением органов государственной власти Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и государственных унитарных предприятий Краснодарского края, выбор вида разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий видов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

11) принимает по заявлению правообладателя земельного участка решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

12) осуществляет полномочия в области проведения рекультивации и консервации земель в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

13) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в целях размещения на земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.";

3) подпункт "а" пункта 1 части 1 статьи 15¹ дополнить словами "и жилищно-коммунального хозяйства";

4) статью 16¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 16¹. Публичные сервитуты

1. Публичные сервитуты в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, устанавливаются решениями органов исполнительной власти Краснодарского края в целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, использования земельного участка в целях охоты — органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды;

2) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях рыболовства, аквакультуры (рыбоводства) — органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики.

2. Публичные сервитуты устанавливаются решениями органов исполнительной власти Краснодарского края в целях:

1) размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения — органом исполнительной власти Краснодарского края, осу-

ществляющим функции в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

2) размещения линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения — органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим реализацию государственной политики в области связи;

3) устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения либо устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях — органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере дорожной деятельности;

4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Краснодарского края — органом исполнительной власти Краснодарского края, принявшим решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Краснодарского края.";

5) статьи 16³ и 16⁴ признать утратившими силу;

6) часть 4 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"4. Сведения о границах земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий регионального значения, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".";

7) статью 36 изложить в следующей редакции:

"Статья 36. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется:

1) органом местного самоуправления городского округа — в отношении земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

2) органом местного самоуправления городского поселения — в отношении земель или земельных участков, расположенных на территории городского поселения, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

3) органом местного самоуправления муниципального района — в отношении земель или земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

4) высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края — в отношении иных земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд."

Статья 2

Признать утратившими силу:

- 1) пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" в части дополнения статьями 16³ и 16⁴;
- 2) статью 1 Закона Краснодарского края от 4 июня 2012 года № 2506-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края";
- 3) пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";
- 4) абзацы шестой и двадцатый пункта 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3793-КЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 40¹ Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
11 декабря 2018 года
№ 3919-КЗ