



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
24 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае" (с изменениями от 29 декабря 2009 года № 1888-КЗ; 1 марта 2011 года № 2186-КЗ; 4 июня 2012 года № 2514-КЗ; 26 декабря 2012 года № 2645-КЗ; 1 марта 2013 года № 2665-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 3 декабря 2013 года № 2838-КЗ; 31 марта 2014 года № 2939-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 8 мая 2015 года № 3176-КЗ; 3 июля 2015 года № 3213-КЗ; 13 октября 2015 года № 3243-КЗ; 7 июня 2016 года № 3412-КЗ; 18 июля 2016 года № 3448-КЗ; 18 мая 2017 года № 3618-КЗ; 25 декабря 2017 года № 3725-КЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых

помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими;".

2) пункт 1 части 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1) осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими, в том числе в целях:";

3) пункт 2 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;";

4) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края в об-

ласти обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края (далее — уполномоченный орган местного самоуправления), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее — жилое помещение) по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, а также получивших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях."

г) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.";

д) в части 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа местного самоуправления.";

абзац третий признать утратившим силу;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.";

ж) дополнить частями 11 и 12 следующего содержания:

"11. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

12. В случае смерти лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 11 настоящей статьи, договор социального найма в отно-

шении данного жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.";

5) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее — список), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области социальной поддержки, социального обслуживания населения на территории Краснодарского края, в сфере опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае, содействия занятости населения, охраны труда, социального партнерства и трудовых отношений, альтернативной гражданской службы, а также реализацию государственной политики в сфере организации отдыха и оздоровления детей на территории Краснодарского края, включая обеспечение безопасности их жизни и здоровья в пределах своей компетенции (далее — уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края).";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

в) в части 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Заявление о включении в список подается законными представителя-

ми детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления по месту их жительства. ";

в абзаце втором слова "30 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет" заменить словами "трех месяцев со дня достижения ими возраста 14 лет или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 5 настоящего Закона.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.";

г) в абзаце третьем части 11 слова "в течение одного рабочего дня" заменить словами "в течение трех рабочих дней";

д) часть 23 изложить в следующей редакции:

"23. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с частью 1 статьи 5 настоящего Закона;

2) утраты ими оснований, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализирован-

ного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
6 ноября 2018 года
№ 3884-КЗ