



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 13.07.2018

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 года № 1245
«О департаменте по надзору в строительной сфере
Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», Законом Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 года № 1245 «О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 13.07.2018 № 390

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 21 декабря 2015 года № 1245 «О департаменте
по надзору в строительной сфере Краснодарского края»**

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко.».

2. В приложении № 1:

1) пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Департамент является органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.»;

2) в разделе 2 «Основные задачи Департамента»:

дополнить пунктом 2.2¹ следующего содержания:

«2.2¹. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, предусмотренный статьёй 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Содействие развитию конкуренции на территории Краснодарского края.»;

3) в пункте 3.2 раздела 3 «Функции Департамента»:

абзацы двадцать первый – двадцать седьмой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«устанавливает порядок ведения реестра проблемных объектов, а также реестра объектов, возводимых с соблюдением сроков, предусмотренных договорами по предоставлению квартир;

осуществляет ведение реестра проблемных объектов, а также реестра объектов, возводимых с соблюдением сроков, предусмотренных договорами по предоставлению квартир, поддерживает указанные реестры в актуальном состоянии, размещает их в открытом доступе в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента, а также передаёт указанные реестры в органы местного самоуправления для размещения на их сайтах;

принимает меры по поиску инвестора с момента включения проблемного объекта в реестр проблемных объектов;

устанавливает методику определения расходов (затрат) инвестора, необходимых на исполнение обязательств по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры;

в пределах своих полномочий:

взаимодействует по вопросам защиты прав пострадавших участников строительства с застройщиком проблемного объекта, пострадавшими участниками строительства, инвестором;

оказывает пострадавшим участникам строительства консультационную помощь по вопросам защиты их прав;

взаимодействует с органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится проблемный объект, в целях привлечения инвестора, а также по вопросам предоставления сведений для включения в реестры, предусмотренные статьей 9 Закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края»;

направляет в органы местного самоуправления реестр проблемных объектов и реестр объектов, возводимых с соблюдением сроков, предусмотренных договорами по предоставлению квартир, для размещения этих реестров на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

в случае если пострадавшие участники строительства в целях завершения строительства проблемного объекта приняли решение о создании жилищно-строительного кооператива, в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывает содействие в создании такого кооператива, получении им документов, необходимых для строительства многоквартирного дома, подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, вводе в эксплуатацию.»

Заместитель руководителя департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края



П.П. Кошкин