



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 14.05.2018

№ 273

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 года № 654
"Об утверждении Порядка принятия решения о даче
согласия на продажу посредством торгов жилых
помещений жилищного фонда коммерческого
использования Краснодарского края"**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ "Об управлении государственной собственностью Краснодарского края" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 года № 654 "Об утверждении Порядка принятия решения о даче согласия на продажу посредством торгов жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Краснодарского края" следующие изменения:

1) в пункте 3 слова "А.А. Алексеенко" заменить словами "А.В. Вороновского".

2) в приложении:

в абзаце девятом пункта 4, в абзаце девятом пункта 5 слова ", а также об отсутствии прав иных лиц" исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае возникновения необходимости продажи доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение уполномоченным органом принимается решение о даче согласия на продажу доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком с учетом особенностей, предусмотренных законодательством, регулирующим отношения по распоряжению имуществом, находящимся в долевой собственности, а также настоящим пунктом.

После принятия уполномоченным органом решения о даче согласия на продажу доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое

помещение соответствующие государственный орган, предприятие, учреждение обращаются в установленном порядке к остальным участникам долевой собственности с предложением купить долю в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

В случае если соответствующим государственным органом, предприятием, учреждением получены документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, либо документы, подтверждающие, что истек месячный срок со дня извещения соответствующим государственным органом, предприятием, учреждением остальных участников долевой собственности на коммерческое жилое помещение, продажа доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение осуществляется посредством торгов.

В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение заявил один из остальных участников долевой собственности, продажа доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение осуществляется без проведения торгов.

В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение заявили несколько из остальных участников долевой собственности, продажа доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение осуществляется посредством закрытых торгов, участниками которых являются лица, обладающие преимущественным правом покупки.

Цена продажи доли в праве общей долевой собственности на коммерческое жилое помещение без проведения торгов согласовывается уполномоченным органом на основании отчета об оценке ее рыночной стоимости и экспертизы отчета, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности."

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев