



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 10.05.2018

№ 250

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2009 года № 312 «О порядке принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного жилищного фонда»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2009 года № 312 «О порядке принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного жилищного фонда» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.В. Болдина.»;

2) в приложении:

по тексту слова «департамент имущественных отношений Краснодарского края» в соответствующих падежах заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующих падежах;

в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Сведения о жилых помещениях специализированного жилищного фонда Краснодарского края, в том числе информация о местонахождении, стоимости, технических характеристиках и иных характеристиках подлежат учету в Реестре государственной собственности Краснодарского края в соответствии с требованиями действующего законодательства.»;

дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного жилищного фонда принимает орган исполнительной власти Краснодарского края в области управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края (далее – уполномоченный орган), по представлению органа государственной власти Краснодарского края, в оперативном управлении которого находится жилое помещение, либо в оперативном управлении подведомственного ему государственного учреждения Краснодарского края, казенного предприятия Краснодарского края, либо в хозяйственном ведении подведомственного ему государственного унитарного предприятия Краснодарского края (далее – заявитель).»;

в разделе 2 «Порядок принятия решения об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда»:

наименование изложить в следующей редакции:

«2. Порядок принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений заявитель при условии соблюдения требований, установленных пунктами 3, 4, 15 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42, представляет в уполномоченный орган:

заявление о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением его к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

документ, подтверждающий право собственности Краснодарского края либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

заверенную в установленном порядке копию технического паспорта жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.»;

пункты 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Отказ в принятии решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений принимается уполномоченным органом в виде уведомления в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

2.5. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений оформляется приказом уполномоченного органа по каждому конкретному жилому помещению. При этом документы, представленные в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, заявителю не возвращаются, за исключением документа, подтверждающего право собственности Краснодарского края либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение, представленного в оригинале.»;

в разделе 3 «Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда»:

наименование изложить в следующей редакции:

«3. Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Краснодарского края»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Краснодарского края заявитель представляет в уполномоченный орган:

заявление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Краснодарского края с дальнейшим отнесением исключаемого из специализированного жилищного фонда Краснодарского края жилого помещения к соответствующему жилищному фонду в соответствии с частью 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) с указанием оснований для исключения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

заверенные печатью (при наличии печати) и подписанные руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом копии документов, дающих основание для исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Краснодарского края в установленном законодательством порядке;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на исключаемое жилое помещение.

Представленные документы возврату не подлежат.».

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на

официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев