



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ходе выполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края

Заслушав и обсудив информацию министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края А.М. Волошина о ходе выполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее также — краткосрочные планы), Законодательное Собрание Краснодарского края отмечает, что органами государственной власти края и органами местного самоуправления в крае проводится определенная работа в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014—2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее также — региональная программа капитального ремонта МКД).

В 2017 году капитальный ремонт многоквартирных домов (далее также — МКД) проводился в рамках двух краткосрочных планов (завершение краткосрочного плана на 2016 год и реализация краткосрочного плана на 2017 год), предусматривающих выполнение капитального ремонта в 1359 многоквартирных домах, в которых проживает более 158 тысяч человек, с общей стоимостью ремонтных работ 2,439 млрд. рублей.

По состоянию на 1 марта 2018 года в соответствии с этими краткосрочными планами выполнен ремонт в 921 многоквартирном доме. Это свидетель-

ствуется об увеличении объемов капитального ремонта, проводимого на территории края в 2017 году, по сравнению с 2016 годом (35 МКД).

При этом в 2017 году в рамках краткосрочного плана на 2016 год капитальный ремонт выполнен в 483 МКД (95 процентов от планового количества) (срок завершения — I квартал 2018 года). В рамках краткосрочного плана на 2017 год (в редакции от 1 марта 2017 года) капитальный ремонт выполнен в 438 МКД (88 процента от планового количества). В августе 2017 года с учетом заявок муниципальных образований, финансовых возможностей и с целью максимального использования собранных средств в краткосрочный план на 2017 год дополнительно включен 41 МКД, в которых в настоящее время ведутся работы (срок завершения работ — 1 июля 2018 года).

Увеличился уровень собираемости ежемесячных взносов на капитальный ремонт с 65 процентов в 2016 году до 73 процентов в 2017 году. За январь—февраль текущего года уровень собираемости ежемесячных взносов на капитальный ремонт возрос до 77,4 процента. Этому способствовали в том числе разъяснительная работа среди населения и усиление претензионной работы региональным оператором по взысканию задолженности с неплательщиков. Так, в 2017 году им было направлено должникам претензий и досудебных уведомлений на сумму более 679 млн. рублей (в 2015 году — на 11 млн. рублей, в 2016 году — на 61 млн. рублей). В результате этой работы в 2017 году должниками погашена задолженность на сумму 110,2 млн. рублей, что в 6,7 раза больше, чем в 2016 году.

Проведенный анализ свидетельствует о том, что наибольшая часть взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, продолжает аккумулироваться на счетах регионального оператора (17427 МКД). При этом наметилась тенденция к увеличению числа МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах (в 2015 году — 640 МКД, в 2017 году — 931 МКД).

Активизировалось участие органов местного самоуправления в организации проведения капитального ремонта МКД. В 2017 году количество

органов местного самоуправления, взявших на себя функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту МКД (далее — технический заказчик), увеличилось до 36 (в 2016 году было 22). Отмечается положительный опыт работы органов местного самоуправления в качестве технических заказчиков в муниципальных образованиях город Краснодар, Белореченский район, Ленинградский район, Брюховецкий район.

Однако положительные примеры выполненных работ недостаточно находят отражение в средствах массовой информации и слабо влияют на формирование позитивного отношения граждан к действующей системе капитального ремонта, не стимулируют их активность в вопросах управления общим имуществом в многоквартирных домах.

Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в рамках ее полномочий за период с 1 января 2017 года по 1 марта 2018 года проведено 115 выездных и 2 документальные проверки реализации краткосрочных планов и деятельности регионального оператора по организации и проведению работ по капитальному ремонту МКД, обследовано 164 многоквартирных дома, включенных в краткосрочные планы. Информация о выявленных в ходе проверок замечаниях направлялась в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края для учета при формировании краткосрочных планов в дальнейшем.

Наиболее распространенным нарушением является несоблюдение подрядными организациями сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД.

В соответствии с изменениями, внесенными в федеральное законодательство в июле 2017 года, государственная жилищная инспекция Краснодарского края наделена полномочиями по возбуждению и рассмотрению административных дел в отношении подрядных организаций за нарушение сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД. За период с июля 2017 года по март 2018 года в отношении подрядных организаций инспекцией возбуждено 68 административных дел.

С целью своевременного проведения конкурсных отборов подрядных организаций и выполнения ремонтных работ краткосрочный план на 2018 год был утвержден приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 декабря 2017 года, которым предусмотрен капитальный ремонт 718 МКД на сумму 1,131 млрд. рублей. По состоянию на 1 марта 2018 года на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена аукционная документация по отбору проектных организаций либо заключены прямые договоры с проектировщиками по 513 МКД (71 процент).

Вместе с тем реализация региональной программы капитального ремонта МКД осуществляется недостаточными темпами, краткосрочные планы выполняются с нарушением установленных сроков, продолжают оставаться проблемы, связанные с качеством исходной документации при включении МКД в краткосрочные планы, качеством подготовки проектно-сметной документации, организацией проведения торгов по выбору подрядных организаций, качеством проводимых работ.

Несмотря на проводимую работу, остается высокой задолженность по взносам на капитальный ремонт. По состоянию на 1 марта 2018 года она составляет 3041,0 млн. рублей, в том числе по краевому имуществу — 0,9 млн. рублей, по муниципальному имуществу — 55,0 млн. рублей, по федеральному имуществу (Министерство обороны Российской Федерации) — 30,0 млн. рублей.

На основании вышеизложенного Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края А.М. Волошина о ходе выполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, принять к сведению.

2. Рекомендовать министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

1) принять меры по наращиванию темпов реализации региональной программы капитального ремонта МКД;

2) распространить на территории Краснодарского края положительный опыт муниципальных образований город Краснодар, Белореченский район, Ленинградский район, Брюховецкий район по выполнению функций технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту МКД;

3) постоянно осуществлять методическую и организационную помощь органам местного самоуправления, взявшим на себя функции технического заказчика, в реализации краткосрочных планов;

4) обеспечить принятие мер по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, в том числе за помещения в МКД, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;

5) постоянно осуществлять мониторинг хода выполнения краткосрочных планов, оперативно принимать меры по решению возникающих проблемных вопросов;

6) обеспечить информационное сопровождение в средствах массовой информации хода выполнения краткосрочных планов;

7) принять меры по завершению выполнения краткосрочного плана на 2016 год до 1 апреля 2018 года и краткосрочного плана на 2017 год — до 1 июля 2018 года;

8) обеспечить выполнение краткосрочного плана на 2018 год до 1 января 2019 года.

2. Рекомендовать государственной жилищной инспекции Краснодарского края:

1) усилить контроль за соблюдением региональным оператором по организации и проведению капитального ремонта МКД требований жилищного законодательства Российской Федерации;

2) продолжить практику применения мер административного воздействия в отношении подрядных организаций, нарушающих сроки проведения капитального ремонта в МКД;

3) продолжить практику выездного контроля выполнения работ по капитальному ремонту МКД, в случае выявления нарушений применять меры по устранению таких нарушений в пределах имеющихся полномочий;

4) размещать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в средствах массовой информации материалы о деятельности инспекции в части контроля за деятельностью регионального оператора.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Краснодарском крае:

1) обеспечить в установленные сроки проведение капитального ремонта многоквартирных домов, которые включены в краткосрочные планы и в отношении которых органы местного самоуправления являются техническими заказчиками услуг и работ по капитальному ремонту;

2) активизировать работу по информированию собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о способах формирования фондов капитального ремонта и порядке выбора способа формирования такого фонда, о содержании региональной программы капитального ремонта МКД и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

3) принять меры по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

г. Краснодар
28 марта 2018 года
№ 353-П



Ю.А. Бурлачко