



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
28 февраля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирных домов;"

2) статью 3 дополнить пунктами 8⁴ и 8⁵ следующего содержания:

"8⁴) утверждение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

8⁵) утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов;"

3) статью 5 дополнить пунктами 4¹—4³ следующего содержания:

"4¹) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным органом;

4²) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

4³) принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

4) в части 2¹ статьи 6 слово "пяти" заменить словом "семи";

5) статью 12 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого собственниками помещений в данном многоквартирном доме на специальном счете, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной уполномоченным органом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

б) в статье 12¹:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу при ее актуализации, за исключением многоквартирных домов, указанных в части 2¹ настоящей статьи, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен данный многоквартирный дом.";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенного в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения в соответствии с частью 2¹ статьи 6 настоящего Закона у собственников помещений в данном многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 2 и 2¹ настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях не принятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.";

г) в абзаце первом части 6 слова "частью 1 или частью 2 настоящей статьи" заменить словами "частью 2 или частью 2¹ настоящей статьи", дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";

7) часть 1¹ статьи 15 дополнить абзацами следующего содержания:

"Указанный в абзаце первом настоящей части срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не применяется в случае, установленном частью 5¹ статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в случае, установленном частью 5¹ статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступает в силу в срок, определенный частью 5¹ статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

8) в статье 21:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Плановый период, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, за исключением работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования, определяется в порядке, утвержденном уполномоченным органом.

Плановые периоды выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования определяются в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме предусматривается в одном плановом периоде, за исключением случая, если в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации требованиями для выполнения работ по ремонту внутридомо-

вых инженерных систем газоснабжения определен иной плановый период.";

9) в пункте 2⁴ части 1 статьи 26 слова "в установленных федеральным законодательством случаях" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
6 марта 2018 года
№ 3752-КЗ