



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 28.02.2018

№ 44

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 229 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, бывших несовершеннолетних узников фашизма, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, и признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1512 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края»

В целях приведения в соответствие с федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 229 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, бывших несовершеннолетних узников фашизма, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, и признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1512 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 28.02.2018 № 77

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 229
«О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению
жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, бывших
несовершеннолетних узников фашизма, инвалидов, семей, имеющих
детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных
несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, и признании утратившим
силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского
края от 14 декабря 2012 года № 1512 «О порядке предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств
федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, и признании утратившими силу отдельных
постановлений главы администрации (губернатора)
Краснодарского края»**

1. В разделе 4 «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения» приложения № 1:

1) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Для оплаты приобретенного жилого помещения в собственность (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.5.1. Оригинал и копию договора купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) или договора мены (далее – договор на жилое помещение), отвечающие требованиям, указанным в пункте 4.7 настоящего Порядка.

4.5.2. Справку, выданную лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), заключенному с лицом, получившим извещение, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение).»;

2) подпункт 4.6.2 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.2. Справку, выданную лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенному с лицом, получившим извещение, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.»;

3) в пункте 4.8 слова «в подпункте 4.5.4» заменить словами «в подпункте 4.5.2»;

4) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Управление социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пунктах 4.5 и 4.15 настоящего Порядка, запрашивает:

в органе местного самоуправления – справку об отсутствии решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания);

в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю – выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения справку органа местного самоуправления об отсутствии решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям и выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пунктах 4.5 и 4.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в договоре на жилое помещение либо в договоре участия в долевом строительстве или договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, данным документа, удостоверяющего личность гражданина – получателя единовременной денежной выплаты;

соблюдения требований пунктов 4.4 – 4.7 настоящего Порядка.»;

5) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Оригинал договора на жилое помещение либо оригинал договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве хранится в управлении социальной

защиты населения до перечисления в полном объеме средств единовременной денежной выплаты соответственно продавцу или застройщику либо участнику долевого строительства и затем возвращается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.»;

б) абзац шестой пункта 4.13 исключить;

7) в пункте 4.15 подпункты 4.15.2, 4.15.4 исключить;

8) в пункте 4.18 слова «пунктов 4.10 – 4.16» заменить словами «пунктов 4.9 – 4.16».

2. В разделе 4 «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения» приложения № 2:

1) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Для оплаты приобретенного жилого помещения в собственность (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.5.1. Оригинал и копию договора купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) или договора мены (далее – договор на жилое помещение), отвечающие требованиям, указанным в пункте 4.7 настоящего Порядка.

4.5.2. Справку, выданную лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), заключенному с лицом, получившим извещение, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение).»;

2) подпункт 4.6.2 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.2. Справку, выданную лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенному с лицом, получившим извещение, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.»;

3) в пункте 4.8 слова «в подпункте 4.5.4» заменить словами «в подпункте 4.5.2»;

4) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Управление социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пунктах 4.5 и 4.15 настоящего Порядка, запрашивает:

в органе местного самоуправления – справку об отсутствии решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) не отвечающим

установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания);

в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю – выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения справку органа местного самоуправления об отсутствии решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям и выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пунктах 4.5 и 4.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в договоре на жилое помещение либо в договоре участия в долевом строительстве или договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, данным документа, удостоверяющего личность гражданина – получателя единовременной денежной выплаты;

соблюдения требований пунктов 4.4 – 4.7 настоящего Порядка.»;

5) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

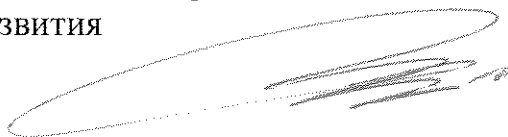
«4.12. Оригинал договора на жилое помещение либо оригинал договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве хранится в управлении социальной защиты населения до перечисления в полном объеме средств единовременной денежной выплаты соответственно продавцу или застройщику либо участнику долевого строительства и затем возвращается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.»;

6) абзац шестой пункта 4.13 исключить;

7) в пункте 4.15 подпункты 4.15.2, 4.15.4 исключить;

8) в пункте 4.18 слова «пунктов 4.10 – 4.16» заменить словами «пунктов 4.9 – 4.16».

Исполняющий обязанности министра
труда и социального развития
Краснодарского края



С.В. Белополюский