



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
21 декабря 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября

2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года № 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ; 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3306-КЗ; 11 марта 2016 года № 3358-КЗ; 10 июня 2016 года № 3414-КЗ; 8 августа 2016 года № 3474-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3498-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3559-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 25 июля 2017 года № 3657-КЗ) следующие изменения:

- 1) абзац седьмой статьи 4 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 1 статьи 12 слова "и под дачное строительство" исключить;
- 3) статью 31 изложить в следующей редакции:

"Статья 31. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения

1. Если иное не установлено федеральным законодательством и (или) законодательством Краснодарского края в области природоохранной, рекреационной и иной специальной деятельности, отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется в соответствии с решением высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения:

1) в отношении земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и земель природоохранного назначения — по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды;

2) в отношении земель рекреационного назначения:

а) в отношении земель, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, — по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление в установленном законодательством порядке реализации государственной политики в сфере развития курортов и туризма на территории Краснодарского края;

б) в отношении земель, предназначенных и используемых для физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, — по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление реализации государственной политики в области физической культуры и спорта в Краснодарском крае;

3) в отношении земель историко-культурного назначения — по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в отношении особо ценных земель:

а) в отношении земель, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную и историко-культурную ценность, — по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, формирование и реализацию региональной научно-технической политики;

б) в отношении земель, в пределах которых имеются объекты культурного наследия, представляющие особую научную и историко-культурную ценность, — по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

3. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в части 1 настоящей статьи, обеспечивают проведение необходимых мероприятий, направленных на установление (определение) границ особо охраняемых территорий регионального значения в установленном порядке, и представляют на рассмотрение в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края проект решения главы администрации (губернатора) Краснодарского края об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения с приложением следующих документов:

1) сведения о границах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

2) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

4. Сведения о границах земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий регионального значения, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

5. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения определяется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, а также режимом особой охраны, определенным для соответствующих особо охраняемых территорий.";

4) в абзаце втором статьи 32 слова "в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер" заменить словами ", установленной специальными курортологическими, гидрогеологическими и другими исследованиями и подтвержденной материалами комплексного экологического обследования лечебно-оздоровительной местности или курорта";

5) в статье 40¹:

а) абзац первый после слов "Земельного кодекса Российской Федерации" дополнить словами "и пунктом 11 статьи 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) отсутствует согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации;".

Статья 2

Признать утратившим силу пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3122-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
25 декабря 2017 года
№ 3730-КЗ