



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статьи 7 и 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
6 декабря 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года № 1805-КЗ; 23 июля 2009 года № 1820-КЗ; 15 октября 2010 года № 2087-КЗ; 12 июля 2011 года № 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года № 2360-КЗ; 2 марта 2012 года № 2454-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 марта 2013 года № 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ; 5 июня 2013 года № 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2886-КЗ; 29 мая 2014 года № 2970-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 3 октября 2014 года № 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года № 3106-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3302-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ;

18 июля 2016 года № 3420-КЗ; 8 августа 2016 года № 3470-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3681-КЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

"22) осуществляет в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) во втором предложении части 8 статьи 15 слова "Состав и порядок" заменить словами "Требования к составу и порядку";

3) часть 6 статьи 18 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) границы лесничеств, лесопарков.";

4) часть 8 статьи 23 дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹) границы лесничеств, лесопарков;"

5) часть 17 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"17. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, а также внесение в него изменений осуществляются в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.";

б) в статье 28:

а) во втором предложении части 3 слова "и дачного хозяйства" исключить;

б) в пункте 2 части 9 слова ", дачного хозяйства" исключить;

в) в части 10 слова ", дачного хозяйства" исключить;

7) в статье 29:

а) в пункте 3 части 1 слова "зон охраны памятников истории и культуры, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон охраны источников питьевого водоснабжения" заменить словами "зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, приаэродромной территории";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. До установления градостроительных регламентов в отношении зе-

мельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.";

8) подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 32 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации".

Статья 2

Внести в Закон Краснодарского края от 2 июня 2006 года № 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" (с изменениями от 29 декабря 2007 года № 1353-КЗ; 5 мая 2009 года № 1731-КЗ; 19 июля 2011 года № 2289-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ) следующие изменения:

1) пункты 9 и 10 статьи 7 признать утратившими силу;

2) в части 2 статьи 8:

а) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25) разрабатывает порядок признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, утверждаемый нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края;"

б) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26) разрабатывает порядок подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, порядок принятия ре-

шения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

в) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

"27) осуществляет в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) абзац двенадцатый пункта 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

2) пункт 1 статьи 2 Закона Краснодарского края от 3 марта 2017 года № 3579-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края".

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
20 декабря 2017 года
№ 3720-КЗ