



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
25 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом устанавливаются правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее соответственно — общее имущество в многоквартирном доме, капитальный ремонт многоквартирного дома), порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее — региональная программа), а также определяются полномочия в указанной сфере исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления городских округов и городских поселений — в отношении организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на их территориях, и органов местного самоуправления муниципальных районов — в отношении организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов (далее — органы местного самоуправления).";

2) пункт 4 статьи 2 признать утратившим силу;

3) в статье 3:

а) в пункте 3 после слов "органами местного самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Краснодарского края";

б) пункт 6¹ изложить в следующей редакции:

"6¹) утверждение предусмотренного частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера";

в) в пункте 7 слова "многоквартирного дома" заменить словами "многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора";

г) пункт 8¹ признать утратившим силу;

д) дополнить пунктом 8² следующего содержания:

"8²) утверждение порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

(в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, предусматривающего в том числе порядок установления региональным оператором факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;"

е) дополнить пунктом 8³ следующего содержания:

8³) утверждение порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, лицом, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме;"

4) в статье 5:

а) в наименовании слова "городских округов, городских поселений и муниципальных районов Краснодарского края" исключить;

б) в абзаце первом слова "городских округов, городских поселений и муниципальных районов Краснодарского края (далее также — органы местного самоуправления)" исключить;

в) пункт 5 признать утратившим силу;

5) часть 3 статьи 6 признать утратившей силу;

б) в части 1 статьи 12 после слов "счете, счетах регионального оператора," дополнить словами "на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта,";

7) в абзаце втором части 5¹ статьи 17 второе предложение изложить в следующей редакции: "Собственник помещения в многоквартирном доме обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, либо копию правоустанавливающего документа на помещение в многоквартирном доме, оформленного до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", если права на такое помещение не зарегистрированы в соответствии с указанным Федеральным законом или Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости.";

8) в части 3 статьи 18:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, либо копию правоустанавливающего документа на помещение в многоквартирном доме, оформленного до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", если права на такое помещение не зарегистрированы в соответствии с указанным Федеральным законом или Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"копию решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое помещение, либо копию уведомления о принятии указанного решения;"

в) абзац пятый признать утратившим силу;

9) в пункте 3 части 2 статьи 20 слова ", определенную в соответствии с частью 1 статьи 21 настоящего Закона" исключить;

10) статью 21 изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов

1. Критерием, исходя из которого определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов, является степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома.

Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома определяется в порядке, утвержденном уполномоченным органом.

2. В региональную программу многоквартирные дома включаются в разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

3. Плановый период, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, включенного в региональную программу, определяется в порядке, утвержденном уполномоченным органом.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов с одинаковым показателем степени потребности в капитальном ремонте предусматривается в одном плановом периоде.

4. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме предусматриваются в одном плановом периоде.

5. Внесение в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

11) в статье 23:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских округов в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов — в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, уполномоченным органом — консолидированно в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края.";

б) часть 4 признать утратившей силу;

12) статью 24 изложить в следующей редакции:

"Статья 24. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в целях формирования краткосрочных планов.

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется путем проведения обследования общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком формирования и утверждения краткосрочных планов, утвержденным уполномоченным органом.

3. Данные, полученные по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, учитываются при актуализации региональной программы.";

13) в части 1 статьи 26:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) работы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;"

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;"

в) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

"2²) услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в установленных федеральным законодательством случаях;"

г) дополнить пунктом 2³ следующего содержания:

"2³) работы по составлению сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;"

д) дополнить пунктом 2⁴ следующего содержания:

"2⁴) услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в установленных федеральным законодательством случаях;"

14) часть 6 статьи 30 признать утратившей силу;

15) пункт 3 части 1 статьи 34 признать утратившим силу;

16) в статье 34¹:

а) в части 1 слова "осуществляются органом местного самоуправления такого городского округа, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения," заменить словами "осуществляются соответственно органом местного самоуправления такого городского округа, городского поселения, муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения,";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о выполнении функций технического заказчика принимается органом местного самоуправления городского округа, городского поселения или муниципального района в отношении всех расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения, сельских поселений многоквартирных домов, выполнение капитального ремонта которых предусмотрено в соответствующем очередном плановом периоде региональной программы."

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) подпункт "в" пункта 12 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

2) абзац седьмой пункта 1 и абзац шестой пункта 21 статьи 1 Закона Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

3) подпункт "б" пункта 1, подпункт "б" пункта 2 и пункт 18 статьи 1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
9 ноября 2017 года
№ 3685-КЗ