



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 06.09.2017

№ 671

г. Краснодар

О формировании лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 570/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить государственную жилищную инспекцию Краснодарского края органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае (далее – уполномоченный орган).

2. Утвердить:

1) Положение о формировании лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае (приложение № 1);

2) форму заявления о включении в состав лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае (приложение № 2).

3. Уполномоченному органу (Трушкова) в течение 2 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления обеспечить

размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gzhi-kuban.ru>) (далее – официальный сайт) следующей информации:

1) порядка подачи заявлений о включении в состав лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае (далее – Лицензионная комиссия) с указанием наименования уполномоченного органа, его местонахождения, сведений о лице, ответственном за прием документов, его контактной информации, сроке (дате и времени) начала и окончания приема документов;

2) формы заявления о включении в состав Лицензионной комиссии и перечня документов, прилагаемых к заявлению;

3) порядка размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о поданных заявлениях кандидатов в члены Лицензионной комиссии;

4) иной информации, уточняющей порядок и критерии принятия решения о создании Лицензионной комиссии, в том числе в случае подачи заявлений в количестве, превышающем предусмотренный в решении о формировании Лицензионной комиссии предельный состав Лицензионной комиссии (квоту).

4. Признать утратившим силу распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 ноября 2014 года № 436-р «О формировании лицензионной комиссии Краснодарского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 06.09.2017 № 671

ПОЛОЖЕНИЕ

**о формировании лицензионной комиссии для обеспечения деятельности
органов государственного жилищного надзора по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
в Краснодарском крае**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае (далее – Лицензионная комиссия), включающий в себя:

1) требования к лицам, претендующим на включение в состав Лицензионной комиссии;

2) количество (квоту) представителей в состав Лицензионной комиссии, критерии отбора лиц, претендующих на включение в состав Лицензионной комиссии, в случае превышения установленных квот;

3) порядок подачи заявлений о включении представителей в состав Лицензионной комиссии с указанием срока начала и окончания приема документов;

4) перечень оснований для отказа обратившемуся лицу во включении в состав Лицензионной комиссии;

5) порядок размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации о заявлениях, поданных претендентами в члены Лицензионной комиссии.

2. Органом, уполномоченным на прием заявлений о включении в состав Лицензионной комиссии и проведение организационных мероприятий по формированию Лицензионной комиссии, является государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – Инспекция).

Место нахождения уполномоченного органа: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176 – 178.

3. Принципами формирования Лицензионной комиссии являются:

1) открытость, публичность и недопущение возникновения конфликта интересов;

2) участие саморегулируемых организаций, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в деятельности Лицензионной комиссии;

3) самостоятельность и независимость членов, входящих в состав Лицензионной комиссии.

4. Лицензионная комиссия формируется в составе 11 человек со сроком полномочий на 3 года.

Лицензионная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Лицензионной комиссии.

Председатель Лицензионной комиссии назначается постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края о создании Лицензионной комиссии.

5. В состав Лицензионной комиссии включаются представители:

1) саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами – 2 представителя;

2) общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 ЖК РФ, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, – 2 представителя;

3) органов государственной власти Краснодарского края – 4 представителя, в том числе:

министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – 1 представитель;

уполномоченного органа, в том числе подразделения уполномоченного органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений (с правом совещательного голоса), – 2 представителя;

Законодательного Собрания Краснодарского края – 1 представитель;

4) Совета муниципальных образований Краснодарского края – 1 представитель;

5) Кубанского государственного технологического университета – 1 представитель;

6) Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае – 1 представитель.

6. Кандидат в члены Лицензионной комиссии (далее также – кандидат) должен соответствовать следующим требованиям:

1) должен иметь гражданство Российской Федерации и достичь возраста 18 лет;

2) должен иметь высшее образование, полученное в образовательном учреждении в Российской Федерации либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке (для кандидатов, являющихся представителями организаций, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 5 пункта 5 настоящего Положения);

3) не должен иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

4) не должен иметь административное наказание в виде дисквалификации за совершение правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) не должен иметь психического расстройства, наркомании или алкоголизма;

6) не должен быть признан вступившим в законную силу решением суда недееспособным или ограниченно дееспособным;

7) не должен находиться в браке или в близком родстве с руководителем уполномоченного органа (не должен являться родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным (имеющими общих отца или мать) братом или сестрой), усыновителем руководителя или лицом, усыновленным руководителем);

8) кандидат и (или) лицо, состоящее с ним в близком родстве или свойстве (родители, супруг(а), дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супруга и супруги детей), не должны пребывать в должности члена совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, члена коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа, а также осуществлять полномочия в организации (у индивидуального предпринимателя), деятельность которой связана с управлением многоквартирными домами, а равно кандидат и (или) лицо, состоящее с ним в близком родстве или свойстве, не должно являться учредителем (одним из учредителей) подобной организации.

7. Заявление о включении в состав Лицензионной комиссии (далее – заявление) с приложением документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, подается кандидатом в уполномоченный орган по форме, утвержденной главой администрации (губернатором) Краснодарского края, с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Заявление подается в уполномоченный орган по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176 – 178, кабинет № 804 (контактный телефон – 259-46-98) ответственному должностному лицу – начальнику отдела лицензионной деятельности Инспекции либо направляется в уполномоченный орган с использованием информационно-телекоммуникационных технологий на электронный адрес: gzhi@krasnodar.ru. При направлении заявления с приложением необходимых документов в форме электронного документа все документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Информация о соблюдении требований, установленных пунктом 6 настоящего Положения, указывается кандидатом в заявлении.

Кандидаты – представители организаций, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Положения, к заявлению прилагают следующие документы:

1) копию документа об образовании и о квалификации кандидата, подтверждающего высшее образование;

2) копии документов о дополнительном профессиональном образовании или профессиональной переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства кандидата (при наличии);

3) копию приказа (распоряжения) работодателя о приеме на работу в организацию либо протокола соответствующего органа управления общественного объединения (некоммерческой организации), представителем которой является кандидат;

4) копии документов, подтверждающих наличие стажа работы кандидата в сфере жилищно-коммунального хозяйства за последние два года (страниц трудовой книжки или приказов (распоряжений) о приеме на работу);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

6) рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, – для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций (при наличии);

7) справку об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

8) справку об отсутствии информации о нахождении в реестре дисквалифицированных лиц;

9) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров (заключения от врача-нарколога и врача-психиатра в случаях отсутствия вышеуказанных диспансеров), осуществляющих медицинское обслуживание по месту жительства кандидатов.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1 – 4 настоящего пункта, представляются в уполномоченный орган с предъявлением оригинала, если их копии нотариально не заверены.

10. Уполномоченный орган осуществляет прием заявлений в соответствии с графиком работы уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gzhi-kuban.ru>, информации, предусмотренной пунктом 4 Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 570/пр.

Временем начала приема заявлений является время начала работы уполномоченного органа в первый рабочий день приема заявлений. Временем окончания приема заявлений является конец рабочего времени последнего рабочего дня, установленного для приема заявлений.

Заявления и прилагаемые к нему документы принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате и времени приема заявления и документов в день приема вручается кандидату или направляется в электронной форме в случае получения соответствующего согласия кандидата.

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку полноты и достоверности содержащихся в заявлении и документах сведений, а также соблюдение требований, предъявляемых к кандидатам, перечень которых установлен в пункте 6 настоящего Положения.

12. В случае если заявление кандидата оформлено с нарушением требований, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Положения, и (или) документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, которые должны быть приложены к заявлению, представлены не в полном объеме, лицо, ответственное за прием документов, направляет кандидату уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления кандидата, но не позднее последнего дня приема документов. Соответствующее уведомление направляется в течение 2 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

Датой приема заявления кандидата, в случае если такое заявление оформлено с нарушением требований, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Положения, и (или) документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, представлены не в полном объеме, является дата устранения выявленных нарушений и (или) представления документов в полном объеме.

13. Уполномоченный орган формирует список кандидатов с указанием следующей информации о кандидатах:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения;
- 2) полное наименование организации, представителем которой является кандидат;
- 3) уровень образования, срок прохождения учебы, наименование образовательной организации высшего образования и реквизиты документов, подтверждающих наличие высшего образования, дополнительного образования или переподготовки;
- 4) стаж работы представителя в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 5) дата подачи заявления и прилагаемых к нему документов.

Список кандидатов размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления первого кандидата, и обновляется не реже одного раза в 3 рабочих дня на основании поступивших от кандидатов документов.

14. Кандидату отказывается во включении в состав Лицензионной комиссии по следующим основаниям:

- 1) кандидат не отвечает требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Положения;
- 2) на момент завершения приема документов кандидат не представил полный комплект необходимых документов или не устранил выявленные

нарушения в представленных документах из числа предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

15. Представители органов государственной власти, Совета муниципальных образований Краснодарского края, Кубанского государственного технологического университета и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае включаются в состав Лицензионной комиссии согласно установленной квоте на основании решений руководителей этих органов о направлении своих представителей для включения в состав Лицензионной комиссии, принимаемых с учетом требований к кандидатам в члены Лицензионной комиссии, установленных настоящим Положением, и заявлений кандидатов.

Представители организаций, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Положения, включаются в состав Лицензионной комиссии на основании писем, подписанных руководителями этих организаций, о направлении своих представителей для рассмотрения вопроса о включении их в состав Лицензионной комиссии с учетом требований к кандидатам в члены Лицензионной комиссии, установленных настоящим Положением, и заявлений кандидатов.

16. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений уполномоченный орган формирует итоговый список кандидатов в члены Лицензионной комиссии на основе поданных заявлений, а также решений руководителей органов государственной власти Краснодарского края о направлении представителей в состав Лицензионной комиссии в соответствии с квотами, предложений по кандидатурам, рекомендуемым к включению в состав Лицензионной комиссии, поступивших от Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации (при наличии таких предложений), и размещает его в открытом доступе на официальном сайте уполномоченного органа.

17. В случае если в итоговом списке кандидатов от саморегулируемых организаций указано большее количество кандидатов, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав Лицензионной комиссии с учетом установленных квот, приоритет при формировании состава Лицензионной комиссии отдается кандидату, представившему рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, а при невозможности предоставления такого приоритета – кандидату, чье заявление подано первым.

18. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления главе администрации (губернатору) Краснодарского края итогового списка кандидатов в члены Лицензионной комиссии уполномоченный орган разрабатывает и вносит на рассмотрение проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края о создании Лицензионной комиссии, об утверждении состава Лицензионной комиссии и положения о Лицензионной комиссии.

19. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о создании Лицензионной комиссии, уполномоченный орган в адрес кандидатов направляет уведомления о включении их в состав Лицензионной комиссии или об отказе во включении в состав Лицензионной комиссии с мотивированным обоснованием такого отказа.

20. Отказ во включении в состав Лицензионной комиссии может быть обжалован кандидатом в порядке, установленном действующим законодательством.

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края



Д.В. Трушкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 06.09.2017 № 671

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о включении в состав лицензионной комиссии для обеспечения
деятельности органов государственного жилищного надзора по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирным
и домами в Краснодарском крае**

Главе администрации
(губернатору) Краснодарского
края

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

кандидата)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить меня в состав лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Краснодарском крае (далее – Лицензионная комиссия). В этих целях сообщаю о себе следующие сведения:

Фамилия _____.

Имя _____.

Отчество (при наличии) _____.

Дата и место рождения _____.

Паспортные данные _____.

_____.

Сведения об образовании и повышении квалификации (учебное заведение и полученная квалификация) _____.

_____.

Сведения об отсутствии обстоятельств, препятствующих включению кандидата в состав Лицензионной комиссии:

наличие (отсутствие) у кандидата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления _____;

наличие (отсутствие) у кандидата административного наказания в виде дисквалификации за совершение правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, _____;

наличие (отсутствие) у кандидата психического расстройства, наркомании или алкоголизма _____;

признание кандидата недееспособным или ограниченно дееспособным по решению суда, вступившему в законную силу, _____;

нахождение (отсутствие нахождения) кандидата в браке или в близком родстве с руководителем уполномоченного органа (является родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным (имеющими общих отца или мать) братом или сестрой), усыновителем руководителя или усыновленным руководителем) _____;

пребывание кандидата и (или) лица, состоящего с ним в близком родстве или свойстве (родителей, супруга, детей, братьев, сестер, а также братьев, сестер, родителей, детей супруга и супругами детей), в должности члена совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, члена коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа, а также осуществление им полномочий в организации (у индивидуального предпринимателя), деятельность которой связана с управлением многоквартирными домами, а равно если кандидат и (или) лицо, состоящее с ним в близком родстве или свойстве, является учредителем (одним из учредителей) подобной организации _____;

Контактная информация (телефон, факс, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)): _____

Выражаю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее также – Закон о персональных данных), а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона о персональных данных.

На получение в электронной форме информации по вопросам рассмотрения настоящего заявления согласен (адрес электронной почты: _____) / не согласен (нужное подчеркнуть).

« _____ » _____ Г.
(дата)

(подпись) / _____
(Ф.И.О. кандидата)

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края



Д. В. Трушкова