

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 30.08.2017

№ 635

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые правовые акты  
главы администрации Краснодарского края и признании  
утратившими силу некоторых правовых актов  
главы администрации Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации положений Закона Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ «Об управлении государственной собственности Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 2 августа 2005 года № 705 «Об утверждении Порядка планирования приватизации государственного имущества Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 года № 465 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Краснодарского края» следующие изменения:

1) подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Обеспечивает проведение государственным унитарным предприятием Краснодарского края инвентаризации имущества и обязательств, а также подготовку промежуточного бухгалтерского баланса предприятия на дату составления акта инвентаризации.»;

2) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Департамент имущественных отношений Краснодарского края организует работу по проведению аудита промежуточного бухгалтерского баланса приватизируемых государственных унитарных предприятий Краснодарского края.»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае признания продажи государственного имущества Краснодарского края несостоявшейся департамент имущественных отношений

Краснодарского края в месячный срок с даты получения письменного уведомления о признании аукциона несостоявшимся письменно уведомляет продавца о необходимости продажи имущества ранее установленным способом;

либо принимает одно из следующих решений:

об изменении способа приватизации и (или) условий приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В нарушение порядка, установленного настоящим пунктом, продажа имущества запрещается.».

3. Внести в раздел 3 «Функции департамента» приложения № 1 к постановлению главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений» изменение, дополнив пунктом 3.62 следующего содержания:

«3.62. Организует работу по проведению аудита промежуточного бухгалтерского баланса приватизируемых государственных унитарных предприятий Краснодарского края.».

4. Признать утратившими силу:

1) распоряжение главы администрации Краснодарского края от 2 февраля 1998 года № 98-р «О некоторых вопросах деятельности фонда госимущества края по сделкам с объектами недвижимости на территории Краснодарского края»;

2) постановление главы администрации Краснодарского края от 8 июля 1998 года № 378 «Об утверждении Положения о Краснодарском краевом постоянно действующем аукционе по продаже объектов недвижимости»;

3) постановление главы администрации Краснодарского края от 21 января 1999 года № 40 «О некоторых вопросах регулирования процессов приватизации и сдачи в аренду государственного имущества в крае»;

4) постановление главы администрации Краснодарского края от 8 октября 2001 года № 948 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы администрации Краснодарского края от 8 июля 1998 года № 378 «Об утверждении Положения о Краснодарском краевом постоянно действующем аукционе по продаже объектов недвижимости».

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 30.08.2017 № 635

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Порядок планирования приватизации  
государственного имущества Краснодарского края,  
утвержденный постановлением главы администрации  
Краснодарского края от 2 августа 2005 года № 705 «Об утверждении  
Порядка планирования приватизации государственного имущества  
Краснодарского края»**

1. В пункте 4:

- 1) после слов «учитываются предложения» дополнить словами «о приватизации (далее – предложения)»;
- 2) слова «до 1 июля» заменить словами «до 1 апреля»;
- 3) слово «обращений» заменить словом «предложений»;
- 4) слово «обращения» заменить словом «предложения»;
- 5) слова «1 августа» заменить словами «1 мая».

2. В пункте 5 слова «1 августа» заменить словами «1 мая».

3. В пункте 6:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Предложения с обоснованием целесообразности приватизации, подготовленные органами исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющими координацию и регулирование в соответствующих отраслях (сферах деятельности), представляются в департамент имущественных отношений Краснодарского края с сопроводительным письмом, подписанным (согласованным) курирующим их деятельность заместителем главы администрации (губернатора) Краснодарского края, отражающим его позицию о целесообразности приватизации, в отношении:»;

2) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«К предложениям о приватизации иного государственного имущества Краснодарского края прилагаются информация об использовании объектов недвижимости третьими лицами, а также документы, подтверждающие право владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества и земельными участками под ними, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, а также копии документов: свидетельств о государственной регистрации прав собственности Краснодарского края, хозяйственного ведения,

оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, кадастровых паспортов земельных участков, актов о предоставлении земельных участков, договоров аренды земельных участков, решений о предоставлении земельных участков, соглашений об установлении сервитутов, документов технического учета (инвентаризации). К предложениям о приватизации государственных унитарных предприятий прилагаются указанные документы, а также бухгалтерская отчетность в объеме годовой на последнюю квартальную отчетную дату. Копии документов должны быть надлежащим образом заверены балансодержателем государственного имущества Краснодарского края.»;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«В предложениях указываются все объекты, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, включая земельные участки, основные и вспомогательные здания (строения, сооружения) по адресам, предложенного к приватизации имущества.».

4. Дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Решения межведомственной комиссии по координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и подведомственных им организаций по вопросам использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Краснодарского края (далее – Комиссия), образованной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2015 года № 25-р «Об образовании межведомственной комиссии по координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и подведомственных им организаций по вопросам использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Краснодарского края», о приватизации государственного имущества Краснодарского края являются основанием для включения объектов государственной собственности в проект Программы.».

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. После получения предложений, указанных в пункте 5, и решений Комиссии согласно пункту 6<sup>1</sup> настоящего Порядка департамент имущественных отношений Краснодарского края формирует проект Программы.».

6. В разделе II «Финансовые показатели предприятия за два последние года (тыс. рублей)» приложения № 1 к Порядку планирования приватизации государственного имущества Краснодарского края на очередной финансовый год:

1) в пункте 1 слова «Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)» заменить словом «Выручка»;

2) в пункте 2 слова «Балансовая прибыль (убыток)» заменить словами «Прибыль (убыток) до налогообложения».

7. В разделе V «Финансовые показатели акционерного общества за последние 2 года (тыс. рублей)» приложения № 2 к Порядку планирования

приватизации государственного имущества Краснодарского края на очередной финансовый год:

1) в пункте 1 слова «Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)» заменить словом «Выручка»;

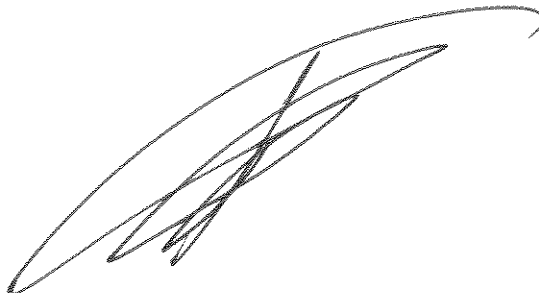
2) в пункте 4 слова «Балансовая прибыль (убыток)» заменить словами «Прибыль (убыток) до налогообложения».

8. В разделе IV «Финансовые показатели общества с ограниченной ответственностью за последние 2 года (тыс. рублей)» приложения № 3 к Порядку планирования приватизации государственного имущества Краснодарского края на очередной финансовый год:

1) в пункте 1 слова «Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)» заменить словом «Выручка»;

2) в пункте 4 слова «Балансовая прибыль (убыток)» заменить словами «Прибыль (убыток) до налогообложения».

Руководитель департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края



С.В. Болдин