



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 03.08.2017

№ 564

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 апреля 2012 года № 394 «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» постановляю:

1. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 апреля 2012 года № 394 «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» следующие изменения:

- 1) в наименовании и по тексту после слов «земель сельскохозяйственного назначения» слова «, в том числе земельных участков» исключить;
- 2) подпункт 3 пункта 1 признать утратившим силу;
- 3) в пункте 3 слова «В.И. Кондратьева» заменить словами «С.П. Усенко»;
- 4) приложения № 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 03.08.2017 № 564

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 13 апреля 2012 года № 394  
(в редакции постановления главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 03.08.2017 № 564 )

## ТРЕБОВАНИЯ

**к содержанию ходатайства о переводе земель  
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся  
в собственности Российской Федерации, в другую категорию**

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее – земли ) указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе ходатайства:

физическом лице (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес проживания, дата рождения, гражданство);

индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (ОГРНИП (ОГРН, ИНН), место нахождения юридического лица);

сведения о представителе заявителя (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя);

2) сведения о землях, перевод которых предполагается осуществить:

кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить;

категория испрашиваемых к переводу земель;

категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель (в случае перевода земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иного специального назначения или в земли особо охраняемых территорий и объектов указывается подвид такой категории);

площадь земель;

местоположение земель;

3) сведения о правообладателе (правообладателях) земельных участков, расположенных в границах земель, перевод которых предполагается осуществить, и о его (их) согласии на перевод земель;

4) обоснование перевода земель в другую категорию земель;

5) цель перевода земель в другую категорию;

6) сведения о наличии утвержденного проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

7) сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 13 апреля 2012 года № 394  
(в редакции постановления главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 03.08.2017 № 564 )

### СОСТАВ

**документов, прилагаемых к ходатайству о переводе  
земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,  
находящихся в собственности Российской Федерации,  
в другую категорию**

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – земли), в другую категорию должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

2) документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя заявителя, и копия документа, удостоверяющего его личность (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

3) согласие правообладателя земельных участков, расположенных в границах земель, предполагаемых для перевода, на перевод земель из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 4 и пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон).

2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию могут быть приложены следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельных участках, находящихся в границах земель, перевод которых предполагается осуществить, в виде кадастрового плана территории, выданная не ранее чем за 3 месяца до дня подачи ходатайства;

3) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

4) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, согласовывающее изменение правового режима земель;

5) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального значения, о нахождении земель, перевод которых предполагается осуществить, в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения;

6) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление разработки и реализации в Краснодарском крае государственной аграрной политики и наделенного полномочиями по государственной поддержке и реализации государственной политики в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, о согласовании перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

7) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с указанием сведений:

об отнесении предполагаемого к размещению объекта к объектам регионального значения (в случае отнесения предполагаемого к размещению объекта к определенному виду объектов), а также о том, предусмотрено ли его

размещение документами территориального планирования Краснодарского края;

о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель утвержденным документам территориального планирования Краснодарского края и документации по планировке территории Краснодарского края, землеустроительной документации с указанием наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе;

8) заключение органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с приложением фрагментов карт функциональных зон и карты градостроительного зонирования с отображением местоположения указанных земель, выданные органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края и с указанием сведений:

об отнесении предполагаемого к размещению объекта к объектам федерального или местного значения (в случае отнесения предполагаемого к размещению объекта к определенному виду объектов), а также о том, предусмотрено ли его размещение документами территориального планирования соответствующего уровня;

о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации с указанием наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе;

о функциональной зоне, в которой расположены земли в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана сельского поселения, городского округа, городского поселения;

о территориальной зоне, в которой расположены земли в соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения, городского округа, городского поселения;

об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона);

о местоположении земель относительно границ особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения;

о подтверждении консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

9) копия решения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона);

10) информация органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на управление и распоряжение земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, об отнесении земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным

угодьям, использование которых для других целей не допускается (в случае перевода земель на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Закона);

11) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

12) документ, содержащий обоснование отсутствия иных вариантов использования земель из других категорий земель для испрашиваемых целей, выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 9 части 1 статьи 7 Закона);

13) лицензия на пользование недрами, а также горноотводный акт (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

14) документы, содержащие сведения о местоположении земель относительно границ предоставленного горного отвода (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

15) утвержденный и согласованный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

16) утвержденный и согласованный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий земель, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, в связи со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (в случае перевода земель на основании подпункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

3. В случае если указанные в пункте 2 настоящего приложения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

Руководитель департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края



С.В. Болдин