



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменений в Закон Краснодарского края  
"О предоставлении юридическим лицам земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, в аренду без проведения торгов для размещения  
(реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
7 июня 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" (с изменениями от 10 июня 2015 года № 3181-КЗ; 6 ноября 2015 года № 3263-КЗ; 8 апреля 2016 года № 3375-КЗ; 18 июля 2016 года № 3426-КЗ) следующие изменения:

1) в наименовании слова "находящихся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

2) в преамбуле слова "находящихся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

3) в статье 1:

а) в наименовании слова "находящиеся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

б) в абзаце первом слова "находящихся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

в) в пункте "а":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на:";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"50 рабочих мест на территории городского округа с численностью менее 100 тысяч человек;";

дополнить абзацами следующего содержания:

"50 рабочих мест на территории городского округа с численностью более 100 тысяч человек, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону;

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в приложении к настоящему Закону;";

г) в пункте "б":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"б) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого они размещены, но не менее чем на:";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"1 миллион рублей на территории городского округа с численностью менее 100 тысяч человек;";

дополнить абзацами следующего содержания:

"1 миллион рублей на территории городского округа с численностью более 100 тысяч человек, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону;

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в приложении к настоящему Закону;";

д) в абзаце одиннадцатом пункта "в" слова "водной глади" заменить словами "акватории водного объекта";

4) в статье 2:

а) в наименовании слова "находящиеся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

б) слова "находящиеся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

5) в статье 3:

а) в наименовании слова "находящиеся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена";

б) слова "находящиеся в государственной или муниципальной собственности" заменить словами "которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена", слова "муниципальные программы городских округов, муниципальных районов" заменить словами "муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов";

б) статью 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 3<sup>1</sup>. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов**

1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная соб-

ственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утверждается нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

2. Если инициатором проекта в течение двух лет со дня вступления в силу распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом (далее — распоряжение о соответствии), не заключен (не заключены) договор (договоры) аренды на соответствующий (соответствующие) земельный (земельные) участок (участки), то распоряжение о соответствии подлежит отмене.";

7) дополнить статьей 3<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 3<sup>2</sup>. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также — Соглашение) заключается между органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края (далее — уполномоченный орган), и инициатором проекта.

Заключение Соглашения не требуется, если заключено соглашение между органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края и инициатором проекта о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающего размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. Условия Соглашения, порядок и сроки его заключения, основания и порядок внесения в него изменений и расторжения, а также порядок осуществления уполномоченным органом мониторинга выполнения условий Соглашения устанавливаются нормативными правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

3. В случае незаключения инициатором проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в установленный нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края срок распоряжение о соответствии подлежит отмене.";

8) дополнить приложением следующего содержания:

"Приложение  
к Закону Краснодарского края  
"О предоставлении юридическим  
лицам земельных участков, которые  
находятся в государственной собствен-  
ности Краснодарского края или  
муниципальной собственности либо  
государственная собственность на  
которые не разграничена, в аренду  
без проведения торгов для размеще-  
ния (реализации) масштабных инве-  
стиционных проектов, объектов со-  
циально-культурного и коммуналь-  
но-бытового назначения"

### **Перечень**

**видов экономической деятельности, относящихся  
к обрабатывающему производству в соответствии  
с Общероссийским классификатором видов экономической  
деятельности, необходимых для соблюдения условий соответствия  
критериям для масштабных инвестиционных проектов, под которые  
предоставляются земельные участки, которые находятся  
в государственной собственности Краснодарского края  
или муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена,  
в аренду без проведения торгов**

1. Производство химических веществ и химических продуктов.
2. Производство резиновых и пластмассовых изделий.

3. Производство стекла и изделий из стекла.
4. Производство текстильных изделий.
5. Производство одежды.
6. Производство кожи и изделий из кожи.
7. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
8. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.
9. Производство сухих бетонных смесей.
10. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.
11. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
12. Производство бумаги и бумажных изделий.
13. Производство металлургическое.
14. Производство электрического оборудования.
15. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
16. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.
17. Производство прочих транспортных средств и оборудования.
18. Производство мебели.
19. Производство прочих готовых изделий.
20. Производство строительных керамических материалов.
21. Производство цемента.
22. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
23. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
23 июня 2017 года  
№ 3634-КЗ