

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 14.04.2017

№ 243

г. Краснодар

Об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Хадыженск и Нефтяная муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае

Во исполнение Федерального закона от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Закона Краснодарского края от 7 августа 1996 года № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края», учитывая заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденные приказами министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11 июля 2013 года № 62-ЭК и от 12 июля 2013 года № 63-ЭК, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы и режим округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Хадыженск и Нефтяная муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае на основании проектов округов горно-санитарной охраны (приложения № 1 и 2).

2. Рекомендовать муниципальному образованию Апшеронский район:

1) обеспечить вынесение на местность границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Хадыженск и Нефтяная муниципального образования Апшеронский район не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа путем установления соответствующих щитов, табличек, указателей, обозначающих определенные на местности границы и режим каждой из зон округа горно-санитарной охраны;

2) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» представление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, документа, содержащего необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах горно-санитарной охраны курортов местного значения Хадыженск и Нефтяная муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.П. Усенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 14.04.2017 № 273

ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Хадыженск муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае

1. Общие положения

1.1. Границы и режим округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Хадыженск муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае (далее – курорт местного значения Хадыженск) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Законом Краснодарского края от 7 августа 1996 года № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края на основании исследований, необходимых для обоснования границ зон горно-санитарной охраны и разработки устанавливаемых в них режимов и планов санитарно-оздоровительных мероприятий.

1.2. Точки поворотов отрезков границ оцифрованы в системе координат МСК-23.

1.3. Общая площадь территории курорта местного значения Хадыженск в границах округа горно-санитарной охраны составляет 23,44 га.

2. Описание границ округа и зон горно-санитарной охраны курорта Хадыженск

Границы округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Хадыженск выполнены на основе гидротехнических расчетов, а также с учетом современного землепользования и лесоустройства района, особенностей местного рельефа и естественных рубежей (поверхностные водотоки, дороги, улицы и др.).

Границы округа горно-санитарной охраны устанавливаются в виде одного участка для охраны Южно-Хадыженского месторождения минеральных вод и курортной зоны города Хадыженска.

2.1. Границы первой зоны горно-санитарной охраны

Границы первой зоны горно-санитарной охраны (зоны строгого режима) устанавливаются в виде одного участка, выделяемого для охраны скважин № 730-бис, № 730-бис-1, № 730-бис-2, выводящих минеральные воды Южно-Хадыженского месторождения минеральных вод.

№ точки	Координаты		Длина, м	Трассировка отрезков границ
	X	Y		
1	408481,051	2183391,038	88	Идет в северо-восточном направлении до точки 2
2	408587,656	2183421,059	33	Идет в восточном-юго-восточном направлении до точки 3
3	408575,887	2183457,593	35	Идет в юго-восточном направлении до точки 4
4	408535,804	2183471,707	57	Идет в юго-западном направлении до точки 5
5	408477,240	2183431,479	35	Идет в западном направлении до точки 1
Площадь первой зоны – 3500 кв.м				

2.2. Границы второй зоны горно-санитарной охраны

Границы второй зоны горно-санитарной охраны устанавливаются в виде одного участка для охраны Южно-Хадыженского месторождения минеральных вод и курортной зоны города Хадыженска.

№ точки	Координаты		Длина, м	Трассировка отрезков границ
	X	Y		
1	407911,636	2183410,954	315	Идет ломаной линией через точки 2 – 9 до точки 10
2	408035,829	2183131,364	191	
3	408219,318	2183109,641	194	
4	408329,965	2183258,613	83	
5	408401,243	2183295,751	74	
6	408468,362	2183306,472	47	
7	408518,316	2183292,979	128	
8	408635,144	2183269,394	150	
9	408618,587	2183418,070	168	
10	408643,514	2183578,114	188	
11	408468,656	2183531,602	148	Идет в юго-западном направлении до точки 11
12	408373,227	2183636,372	161	Идет в юго-восточном направлении до точки 12
13	408254,234	2183539,280	198	Идет через точки 13 и 14 до точки 1
14	408063,671	2183507,759	186	
Площадь округа составляет 23,44 га				

2.3. Граница третьей зоны горно-санитарной охраны

Границы второй зоны горно-санитарной охраны совпадают с границей третьей зоны горно-санитарной охраны и границей всего округа горно-санитарной охраны в целом.

3. Санитарный режим в округе и зонах горно-санитарной охраны

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорта местного значения Хадыженск должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Обеспечение установленного режима горно-санитарной охраны курорта осуществляется:

в первой зоне – пользователями;

во второй зоне – пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ.

На территории округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Хадыженск устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

3.1. Режим в первой зоне горно-санитарной охраны

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий, в том числе:

нахождение посторонних лиц на участках водозаборов минеральных вод, не связанных с их эксплуатацией;

на участках месторождений минеральных вод всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий;

прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих минерало- и водопроводные сооружения, в пределах участков месторождений минеральных вод;

любое жилищное строительство;

устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;

размещение автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей;

забор песка и гравия для строительных нужд;

сброс неочищенных сточных вод в реки и ручьи.

3.2. Режим во второй зоне горно-санитарной охраны

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;

складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;

вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

бурение новых скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы курорта и источников водоснабжения;

производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта;

сброс неочищенных сточных вод;

массовый прогон скота;

всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод;

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ и промышленных отходов;

мойка автомашин в водоемах и водотоках;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в специально отведенные места.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны, распространяются и на территорию первой зоны.

3.3. Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны

В связи с тем что границы третьей зоны округа совпадают с границами второй зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый во второй зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой зоны.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

4. Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорт должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

вынесение на местность границ округа и зон горно-санитарной охраны курорта местного значения Хадыженск;

внесение соответствующих изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Апшеронский район, а также в Генеральный план застройки города Хадыженска;


осуществление контроля состояния территории первой зоны;

оформление земельных отводов в пределах границ первой зоны для группы скважин № 730-бис, №730-бис-1, №730-бис-2;

оборудование скважин контрольно-измерительной аппаратурой для проведения регулярных режимных наблюдений;

осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

Министр курортов, туризма
и олимпийского наследия
Краснодарского края



Х.А. Константириди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 14.04.2017 № 273

ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Нефтяная муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае

1. Общие положения

1.1. Границы и режим округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Нефтяная муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае (далее – курорт местного значения Нефтяная) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Законом Краснодарского края от 7 августа 1996 года № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края», и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края на основании исследований, необходимых для обоснования границ зон горно-санитарной охраны и разработки устанавливаемых в них режимов и планов санитарно-оздоровительных мероприятий.

1.2. Точки поворотов отрезков границ оцифрованы в системе координат МСК-23.

1.3. Общая площадь территории курорта местного значения Нефтяная в границах округа горно-санитарной охраны составляет 19,01 га.

2. Описание границ округа и зон горно-санитарной охраны курорта Нефтяная

Границы округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Нефтяная выполнены на основе гидротехнических расчетов, а также с учетом современного землепользования и лесоустройства района, особенностей местного рельефа и естественных рубежей (поверхностные водотоки, дороги, улицы и др.).

Границы округа горно-санитарной охраны устанавливаются в виде одного участка для охраны Нефтянского месторождения минеральных вод и курортной зоны станицы Нефтяной.

2.1. Границы первой зоны горно-санитарной охраны

Границы первой зоны горно-санитарной охраны (зоны строгого режима) устанавливаются в виде одного участка, выделяемого для охраны скважин № 780 и № 1-86, выводящих минеральные воды Нефтянского месторождения минеральных вод.

№ точки	Координаты		Длина, м	Трассировка отрезков границ
	X	Y		
1	404014,905	2192400,552	12	Идет ломаной линией через точки 2 – 4 до точки 5 по кадастровой границе участка 23:02:1505000:15
2	404026,355	2192398,969	35	
3	404051,965	2192418,662	18	
4	404057,218	2192437,132	43	
5	404017,453	2192451,982	48	
Площадь первой зоны – 1440 кв.м				

2.2. Границы второй зоны горно-санитарной охраны

Границы второй зоны горно-санитарной охраны устанавливаются в виде одного участка для охраны Нефтянского месторождения минеральных вод и курортной зоны станицы Нефтяной.

№ точки	Координаты		Длина, м	Трассировка отрезков границ
	X	Y		
1	403961,017	2192036,849	145	Идет ломаной линией через точки 2 – 10 до точки 11 по кадастровой границе участка 23:02:1405005:8
2	404084,230	2191942,317	93	
3	404146,219	2192021,088	290	
4	404422,837	2192115,810	74	
5	404396,160	2192179,378	150	
6	404370,467	2192332,885	106	
7	404374,531	2192442,143	50	
8	404367,507	2192493,633	86	
9	404291,982	2192542,666	64	
10	404278,298	2192604,900	112	
11	404191,437	2192686,086	268	
12	404057,218	2192437,132	43	Идет до точки 13 по западной границе кадастрового участка 23:02:1505000:15, то есть совпадает с границей первого пояса горно-санитарной охраны
13	404017,453	2192451,982	417	От точки 13 до точки 1 граница идет ломаной линией вдоль уреза реки Туха
Площадь второй зоны составляет 19,01 га				

2.3. Граница третьей зоны горно-санитарной охраны

Границы второй зоны горно-санитарной охраны совпадают с границей третьей зоны горно-санитарной охраны и границей всего округа горно-санитарной охраны в целом.

3. Санитарный режим в округе и зонах горно-санитарной охраны

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорта местного значения Нефтяная должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Обеспечение установленного режима горно-санитарной охраны курорта осуществляется:

в первой зоне – пользователями;

во второй зоне – пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ.

На территории округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Нефтяная устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

3.1. Режим в первой зоне горно-санитарной охраны

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий, в том числе:

нахождение посторонних лиц на участках водозаборов минеральных вод, не связанных с их эксплуатацией;

на участках месторождений минеральных вод всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий;

прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения, в пределах участков месторождений минеральных вод;

любое жилищное строительство;

устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;

размещение автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей;

забор песка и гравия для строительных нужд;

сброс неочищенных сточных вод.

3.2. Режим во второй зоне горно-санитарной охраны

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;

складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;

вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

бурение новых скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы курорта и источников водоснабжения;

производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта;

сброс неочищенных сточных вод;

массовый прогон скота;

всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод;

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ и промышленных отходов;

мойка автомашин в водоемах и водотоках;
строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в специально отведенные места.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны распространяются и на территорию первой зоны.

3.3. Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны

В связи с тем, что границы третьей зоны округа совпадают с границами второй зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый во второй зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой зоны.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

4. Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорт должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

вынесение на местность границ округа и зон горно-санитарной охраны курорта местного значения Нефтяная;

внесение соответствующих изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Апшеронский район, а также в Генеральный план застройки Нефтегорского городского поселения;


осуществление контроля состояния территории первой зоны;

оформление земельных отводов в пределах границ первой зоны для группы скважин № 780, № 1-86;

оборудование скважин контрольно-измерительной аппаратурой для проведения регулярных режимных наблюдений;

осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

Министр курортов, туризма
и олимпийского наследия
Краснодарского края



Х.А. Константи́ниди