



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
22 марта 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) утверждение порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1—4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в указанных в части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях;"

2) часть 2 статьи 8 признать утратившей силу;

3) часть 1 статьи 12 после слов "кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома," дополнить словами "средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также";

4) в абзаце втором части 6 статьи 12¹ слова "после истечения срока, установленного частью 1 или частью 2 настоящей статьи," заменить словами "со дня получения от органа государственного жилищного надзора Краснодарского края информации, предусмотренной частью 6 статьи 14 настоящего Закона,";

5) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края уведомление:

1) о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 и частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета;

2) о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение, в течение пяти рабочих дней после даты получения копии указанного протокола.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного

го жилищного надзора Краснодарского края:

1) до последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, сведения о многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации;

2) ежемесячно по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведения о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение;

3) ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

б) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора. ";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

г) в части 6 слова "не реже одного раза в шесть месяцев или" заменить словами "не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации, должны были принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта, а также";

б) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

"Статья 14¹. Порядок и сроки представления владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

1. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее — уполномоченное лицо), обязано представлять владельцу специального счета ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются за подписью руководителя уполномоченного

лица по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края, на бумажном носителе, а также в электронном виде.";

7) статью 16 признать утратившей силу;

8) часть 3 статьи 16² после слов "любого собственника помещения в многоквартирном доме" дополнить словами ", а также по запросу органа государственного жилищного надзора Краснодарского края";

9) в части 3 статьи 19 слова "в отношении каждого городского округа и поселения, на территории которого находятся многоквартирные дома" заменить словами "в разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края";

10) в части 2 статьи 20:

а) в пункте 1 слова "имеют самостоятельные выходы в помещения общего пользования в многоквартирном доме" заменить словами "являются структурно обособленными помещениями, обеспечивающими возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в данном многоквартирном доме";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома и трехлетние плановые периоды (2014—2016, 2017—2019, 2020—2022, 2023—2025, 2026—2028, 2029—2031, 2032—2034, 2035—2037, 2038—2040, 2041—2043 годы), в которых планируется оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ (далее также — плановые периоды);";

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) степень потребности в капитальном ремонте каждого многоквартирного дома, определенную в соответствии с частью 1 статьи 21 настоящего Закона.";

11) в статье 21:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Критерием, исходя из которого определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов, является степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома.

Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома определяется как сумма показателей степени потребности в проведении капитального ремонта элементов общего имущества в данном многоквартирном доме (далее — степень потребности в капитальном ремонте элемента общего имущества), подлежащих капитальному ремонту в течение срока действия региональной программы.

Степень потребности в капитальном ремонте элемента общего имущества определяется путем деления фактического срока эксплуатации такого элемента общего имущества в многоквартирном доме после завершения последнего капитального ремонта данного элемента общего имущества в многоквартирном доме на минимальную продолжительность эффективной эксплуатации соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме, определенную в соответствии с ВСН 58-88 (р). В случае отсутствия данных о проведении капитального ремонта элемента общего имущества в многоквартирном доме учитывается год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Фактический срок эксплуатации элемента общего имущества в многоквартирном доме определяется в годах, начиная с года, в котором был завершён последний капитальный ремонт данного элемента общего имущества в многоквартирном доме или года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, заканчивая годом, в котором проводится актуализация региональной программы.

Степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома и степень потребности в капитальном ремонте элемента общего имущества определяются с точностью два знака после запятой (без округления).";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Степень потребности в капитальном ремонте каждого многоквартирного дома, включенного в региональную программу, определяется ежегодно при актуализации региональной программы.";

в) дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². В региональную программу многоквартирные дома включаются в

разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

Плановый период, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, включенного в региональную программу, определяется исходя из степени потребности в капитальном ремонте этого многоквартирного дома, количества плановых периодов и включенных в региональную программу многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района.

Многоквартирные дома с одинаковым показателем степени потребности в капитальном ремонте включаются в один плановый период.";

12) часть 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"3. Краткосрочные планы утверждаются уполномоченным органом.";

13) статью 25 признать утратившей силу;

14) часть 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) услуги и работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) работы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и проектированию капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе составление смет расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, проведение государ-

ственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома в установленных федеральным законодательством случаях;

3) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

4) услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома."

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 12 статьи 1 Закона Краснодарского края от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

2) пункты 7 (в части внесения изменения в часть 2 статьи 8), 18 статьи 1 Закона Краснодарского края от 3 октября 2014 года № 3033-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

3) пункты 6 (в части внесения изменения в часть 2 статьи 8), 14, 23 статьи 1 Закона Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

4) подпункт "а" пункта 6, пункт 14 статьи 1 Закона Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имуще-

ства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
10 апреля 2017 года
№ 3594-КЗ