



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27.03.2017

№ 207

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», а также с целью оптимизации принятия решений о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения установленным критериям **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (прилагается).

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 27.03.2017 № 207

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приложение к постановлению главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522
«Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного
инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или
коммунально-бытового назначения критериям, установленным
Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при
соблюдении которых допускается предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

1. Подпункты 1.2.1 и 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2.1. По пунктам «а», «б» и «е» статьи 1 Закона – департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.

1.2.2. По пунктам «в» и «д» статьи 1 Закона – министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.»

2. В разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц на соответствие масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

1) в пункте 2.1:

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Заявление, подписанное уполномоченным лицом инициатора проекта, об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона, с указанием соответствующего пункта статьи 1 Закона, полного наименования инициатора проекта, адреса его местонахождения, индивидуального идентификационного номера юридического лица, номеров телефона и адреса электронной почты (при наличии), ответственного исполнителя, сведений о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта, сведений об

отсутствии у инициатора проекта на дату подачи заявления задолженности по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края, а также сведений о ненахождении инициатора проекта в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

К заявлению, указанному в абзаце первом настоящего подпункта, прилагаются документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, заверенные в установленном порядке (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях либо иные документы, предусмотренные законодательством).»;

в подпункте 2.1.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года, и предусматривающий:»;

в абзаце одиннадцатом слова «пунктом «в» заменить словами «пунктами «в» или «д»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Бизнес-план, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляется юридическим лицом в двух экземплярах на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный подписью руководителя юридического лица и печатью (при ее наличии), а также на электронном носителе в формате Excel с датой его разработки не ранее двух месяцев до даты подачи инициатором проекта заявления об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона.»;

дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.6. Мастер-план индустриального (промышленного) парка или концепцию и мастер-план технопарка (в случае необходимости определения критерию, установленному пунктом «е» статьи 1 Закона).

Мастер-план индустриального (промышленного) парка должен содержать: варианты обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой и оценку объемов капитальных затрат на создание промышленной инфраструктуры;

схему размещения резидентов или потенциальных резидентов и промышленной инфраструктуры;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка.

Концепция и мастер-план технопарка должны быть выполнены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации

ГОСТ Р 56425-2015 «Технопарки. Требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 июня 2015 года № 614-ст.»;

2) пункт 2.4 дополнить словами «(за исключением случаев определения соответствия критериям, установленным пунктами «в», «г», «д» и «е» статьи 1 Закона).»;

3) в абзаце втором подпункта 2.5.2 пункта 2.5 слова «не противоречит» заменить словами «соответствует (не соответствует)»;

4) пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение отраслевого органа не требуется при подготовке уполномоченным органом итогового заключения в случаях определения соответствия критериям, установленным пунктами «в», «г», «д» и «е» статьи 1 Закона. При этом экономическая целесообразность реализации инвестиционного проекта определяется уполномоченным органом и содержится в итоговом заключении.».

3. В пункте 4.1 раздела 4 «Подготовка и согласование проектов распоряжений главы администрации (губернатора) Краснодарского края о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом» слова «указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка» заменить словами «указанными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Порядка».

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
Краснодарского края

В.А. Швец